



■ Comunicat de premsa ■

Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Barcelona lliuren 61 pisos amb protecció oficial al barri de la Trinitat

- **Els pisos s'inclouen en les obres de remodelació del barri que preveu la substitució per part de la Generalitat de 900 habitatges**

El Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Barcelona han lliurat aquesta tarda 61 pisos construïts amb protecció oficial a la zona de Trinitat Nova de Barcelona, que formen part del pla de remodelació del barri.

Dels 61 habitatges lliurats, 58 són de compra, dos de lloguer i un és de lloguer amb opció de compra. Pertanyen a la primera fase del bloc B que, amb un total de 80 habitatges, es distribueixen a les escales C, D, E, F i G del carrer Aiguablava, 46-50, i plaça de l'Aire, 8-9. Els disset habitatges restants es lliuraran un cop resoltes les hipoteques per poder signar les escriptures.

La segona fase del bloc B inclou 28 pisos i en aquests moments estan en construcció. La promoció té, doncs, un total de 108 pisos, dos locals i 111 places d'aparcament situades a les plantes soterrani de l'edifici. El cost total de l'obra ha estat de 10,5 milions d'euros i el projecte ha anat a càrrec de l'arquitecte Joaquim Vayreda.

Els pisos fan una superfície de 64,56 m² a 90 m² i dels 80 totals, 46 disposen de tres habitacions, 28 de dues, i 6 de quatre. Els preus dels pisos de compra van dels 36.449 euros als 67.401 euros, mentre que els de lloguer, de 100 euros a 115,5 euros mensuals.

Pla de remodelació

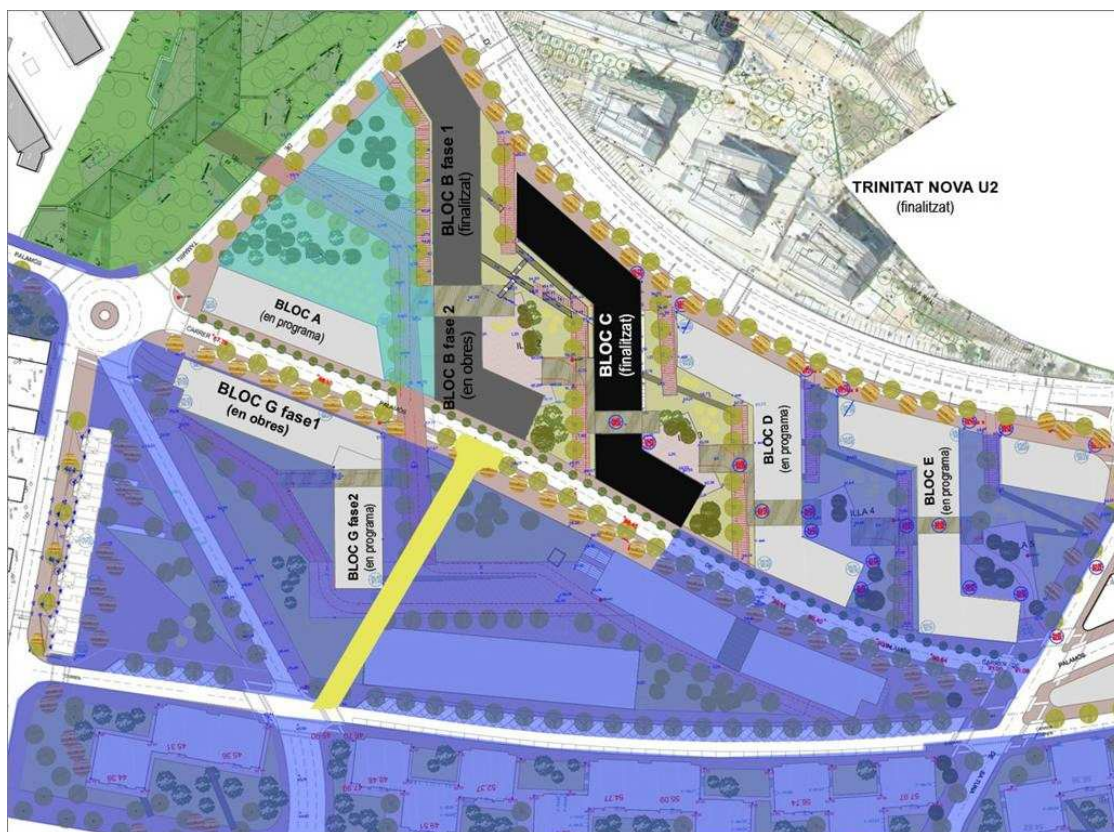
L'Incasòl, l'Ajuntament de Barcelona i l'Associació de Veïns de Trinitat Nova van signar un conveni el 1999 que preveu la substitució per part de l'Incasòl de prop de 900 habitatges que han quedat obsolets des del punt de vista constructiu en els carrers de Palamós, Tamariu, Aiguablava, Llosa i Sa Tuna del barri de la Trinitat, a més de la nova urbanització de tot el sector que fa l'Ajuntament. La inversió prevista és de més de 110 milions d'euros.

Recentment, l'Incasòl ha adjudicat les obres de construcció de la primera fase del bloc G, que tindrà 85 habitatges, i s'executarà en dues fases: la primera de 45 pisos i la segona amb els 40 restants. L'obra té un cost de 4,5 milions d'euros.

(Vegeu el quadre i el gràfic adjunts per conèixer les fases del procés de remodelació).

HABITATGES DEL PLA DE REMODELACIÓ DE TRINITAT NOVA				
Blocs	Lliurats	Acabats	En construcció	En previsió ^(*)
Chafarinas-60	60 (any 2003)	60		
Aiguablava-189	189 (any 2006)	189		
Bloc C-102	84 (juliol 2009)	102		
Bloc B1		80		
Bloc B2			28	
Bloc G1			45	
Bloc D				103
Bloc E				96
TOTAL		431	73	199

^(*) A més, es preveu la construcció d'uns altres 283 pisos al barri.



8 de març 2010

Comunicació i Premsa
 Departament de Medi Ambient i Habitatge
 PREMSA.DMAH@GENCAT.NET
 Telèfon de contacte 93 444 51 30