

Constitució del Consorci urbanístic per desenvolupar l'ARE de la Roqueta de Palamós, al Baix Empordà

- INCASÒL i l'Ajuntament de Palamós promouran, a través d'un consorci urbanístic, un Àrea Residencial Estratègica amb capacitat per a 322 nous habitatges, la meitat dels quals seran amb diferents règims protegits

L'Institut Català del Sòl (INCASÒL) i l'Ajuntament de Palamós han constituït avui el Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector residencial de la Roqueta, Baix Empordà.

Aquesta Àrea Residencial Estratègica té una superfície de prop de 6 hectàrees, amb capacitat per a 322 habitatges potencials, 161 dels quals seran en diferents règims protegits. També és previst de construir 32 habitatges dotacionals a la zona destinada a equipaments.



■ Comunicat de premsa ■

El Consorci urbanístic opera com a administració actuant per dur a terme el desenvolupament i execució del nou sector i està integrat al 50% per INCASÒL i l'Ajuntament de Les, que es distribueixen les responsabilitats a parts iguals.

Les funcions del Consorci són coordinar l'actuació dels ens consorciats; redactar i executar els instruments de planejament i els projectes d'urbanització i d'infraestructures necessaris per al desenvolupament de l'actuació; establir els criteris i els mecanismes de finançament, i totes aquelles funcions pròpies de la seva condició d'administració actuant del sector.

Un nou sector respectuós amb els espais naturals i paisatgístics de l'entorn

El sector de la Roqueta té una superfície de 58.400 metres quadrats i està situat al sector nord-est del barri antic del Pedró de Palamós. Els terrenys limiten amb la ronda Est, el carrer de la Roqueta, el carrer de Sant Jordi, l'Escola Vedruna i el cementiri municipal. Per la seva situació elevada, en un petit promontori, el nou àmbit té unes vistes i un entorn privilegiat dins el municipi. El paisatge propi del nou eixample és bàsicament forestal, amb diferents tipus de vegetació, especialment pinedes i alzinars.

Es tracta d'un àmbit de creixement de l'actual trama urbana. L'actuació que durant a terme INCASÒL i l'Ajuntament serà respectuosa amb els elements preexistents, valorant especialment les característiques paisatgístiques i naturals amb l'objectiu de mantenir-les en l'ordenació proposada. El nou sector comptarà amb un espai de referència, que serà la plaça Central, entorn la qual s'aplegaran gran part dels habitatges previstos, equipaments i espais lliures convertint-se en un element d'identitat del barri i per a la resta de la ciutat.

De les gairebé 6 hectàrees del sector, el 69% del terreny es destinarà a espais lliures, equipaments i vialitat; i el 31% restant a sòl residencial i activitats econòmiques i comercials

Els espais verds s'organitzen en tres grans àrees. D'una banda, es respectarà l'espai lliure al voltant del cementiri municipal i l'actual bosc de pins del costat de l'Escola Vedruna; i d'altra banda, es preveu un front verd al llarg de la ronda Est que ha de permetre la integració de l'edificació amb el passeig existent.

Quant al sòl residencial, el nou sector de la Roqueta comptarà amb 322 habitatges, 161 dels quals tindran diferents règims de protecció. Els edificis de més alçada, planta baixa més tres o quatre plantes pis, s'organitzaran a la zona interna del nou eixample, entorn a la plaça Central, formant illes en forma d'U. I els edificis de menys alçada, planta baixa més dues plantes pis, situats als límits del sector, integrant-se amb les edificacions aïllades existents. Una part

del sòl destinat a equipaments es preveu reservar per a la construcció de 32 habitatges dotacionals.



Les Àrees residencials estratègiques

Les ARE seran sectors que s'urbanitzaran en diversos municipis de Catalunya, en zones ben comunicades, dotats dels serveis necessaris, amb una qualitat urbanística garantida i on la meitat, com a mínim, dels seus habitatges seran de protecció. Per tal de fer més àgil el procés de tramitació, el Decret Llei de mesures urgents en matèria urbanística, aprovat el mes d'octubre de 2007, determina que el seu desenvolupament es faci mitjançant Plans Directors Urbanístics, promoguts pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques, prèvia consulta als ajuntaments del document d'objectius i propòsits generals.

A més de donar resposta a les necessitats de sòl per a habitatge a un preu assequible, les ARE asseguren una elevada qualitat urbanística i garantiran a la seva població la disposició dels equipaments necessaris.

10 de març de 2010