

■ Comunicat de premsa ■

Constitució del Consorci urbanístic per desenvolupar l'ARE Pineda Centre de Pineda de Mar

- El projecte millorarà l'entorn de la riera de Pineda i vol ser un pols de desenvolupament econòmic, comercial i d'oci per al municipi amb nous serveis

L'Institut Català del Sòl (INCASÒL) i l'Ajuntament de Pineda de Mar han constituït avui el Consorci urbanístic per desenvolupar el sector residencial Pineda Centre, al Maresme. El Consorci urbanístic opera com a administració actuant per dur a terme el desenvolupament i execució del nou sector i està integrat al 50% per INCASÒL i l'Ajuntament de Pineda de Mar, que es distribueixen les responsabilitats a parts iguals.

Les funcions del Consorci són coordinar l'actuació dels ens consorciats; redactar i executar els instruments de planejament i els projectes d'urbanització i d'infraestructures necessaris per al desenvolupament de l'actuació; establir els criteris i els mecanismes de finançament, i totes aquelles funcions pròpies de la seva condició d'administració actuant del sector.



■ Comunicat de premsa ■

El consorci està format per tres membres d'INCASÒL i tres de l'Ajuntament de Pineda de Mar. Així per part de INCASÒL hi haurà Ramon Forcada, director de Patromoni, Ferran Casanovas, cap d'àrea de la Coordinació Tècnica de Sòl, i Xavier Curto, cap de la unitat de Seguiment de Projectes de la Direcció de Patrimoni. Per part de l'Ajuntament hi són l'alcalde de Pineda, Xavier Amor, el regidor d'Urbanisme, Pere Clarabuch, i l'arquitecte municipal, Xavier Ricart.

Una oportunitat per cohesionar la trama urbana del municipi

El nou sector residencial Pineda Centre té una superfície de 29,85 hectàrees i està situat estratègicament entre el nucli històric de Pineda i el barri del Poblenou, limítrof amb el municipi de Calella. Els terrenys limiten al nord amb la carretera N-II; a l'est, amb la riera de Pineda i el nucli antic; al sud, amb el carrer Narcís Monturiol i el nucli del Poblenou, i a l'oest, amb l'avinguda de la Marina.

Pineda Centre es converteix en un sector estratègic per la seva situació de centralitat, per la oportunitat que representa la ubicació de futura activitat i per la funció de cohesió entre les diferents peces urbanitzades del municipi.



■ Comunicat de premsa ■

El projecte que duran a terme INCASÒL i l'Ajuntament de Pineda de Mar enllaçarà i donarà continuïtat als carrers de la població en sentit travesser; incorporarà noves àrees de lleure i equipaments, creant una nova centralitat i complimentant els equipaments existents; millorarà l'entorn de la riera de Pineda, i oferirà solucions d'habitatge i serveis per al municipi.

De les gairebé 30 hectàrees del sector, el 66% del terreny es destinarà a espais lliures, equipaments i vialitat; i el 34% restant a sòl residencial i activitats comercials.

El nou àmbit assegurarà la connexió costa-interior a través d'una trama urbana que s'estructura, en sentit mar-muntanya, a partir dels espais verds, sent la riera de Pineda l'element estratègic del sector, que es complementa amb una rambla central, en què es recolzen equipaments i noves centralitats i amb el torrent del Correu o passeig de la Marina com a bulevard del nou Maresme. La urbanització del sector inclou la construcció de dos ponts per travessar la riera i l'endegament del torrent del Correu.

La riera de Pineda es convertirà en el parc central del municipi, incorporant l'aigua i un bosc de ribera com a elements d'identitat del nou espai. La relació entre el paisatge de muntanya i el de platja es consolidarà en una aposta clara per un paisatge urbà renovat, mantenint els valors naturals del lloc.

L'eix estructurador de la nova ordenació en sentit est-oest serà la prolongació de l'avinguda de la Generalitat, que assegurarà una bona connexió amb els carrers de Joan Maragall i Jaume Balmes, accessos principals des del sector al nucli històric de Pineda.

Quant al sòl residencial, Pineda Centre podrà acollir un màxim de 1.998 habitatges potencials, gran part dels quals tindran diferents règims de protecció.

Nous equipaments

Les noves àrees de lleure i equipaments se situaran estratègicament com a continuació dels eixos de connectivitat. A la zona nord, amb una bona accessibilitat des de la carretera N-II i confrontant amb la zona d'equipaments esportius existents se situaran els equipaments escolars, mentre que sobre la prolongació de l'avinguda de la Generalitat es preveu la construcció del centre cívic i l'escola bressol, més connectats amb la nova trama urbana. A la zona central, es busca la creació d'un nucli d'activitat i s'hi instal·laran els equipaments destinats a ús cultural. I, a l'est, en relació directa amb Parc de la Riera, se situaran els equipaments esportius.

■ Comunicat de premsa ■

En definitiva, amb l'Àrea residencial estratègica de Pineda de Mar es recupera la idea de nova centralitat contemporània, on el verd natural i el verd urbanitzat hi són molt presents, així com la diversitat de tipologies dels habitatges i la sostenibilitat urbanística.

Les Àrees residencials estratègiques

Les ARE seran sectors que s'urbanitzaran en diversos municipis de Catalunya, en zones ben comunicades, dotats dels serveis necessaris, amb una qualitat urbanística garantida i on la meitat, com a mínim, dels seus habitatges seran de protecció. Per tal de fer més àgil el procés de tramitació, el Decret Llei de mesures urgents en matèria urbanística, aprovat el mes d'octubre de 2007, determina que el seu desenvolupament es faci mitjançant Plans Directors Urbanístics, promoguts pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques, prèvia consulta als ajuntaments del document d'objectius i propòsits generals.

A més de donar resposta a les necessitats de sòl per a habitatge a un preu assequible, les ARE asseguren una elevada qualitat urbanística i garantiran a la seva població la disposició dels equipaments necessaris.

17 de març de 2010