

Requisits per optar als habitatges

L'adjudicació d'aquests habitatges protegits es fa per sorteig entre les persones que els han sol·licitat, d'acord amb els requisits establerts pel Departament de Medi Ambient i Habitatge. L'empresa pública Adigsa s'encarrega de la gestió d'adjudicació i, en el cas dels de lloguer, de gestionar-los.

Per optar als habitatges:

- Cal estar empadronats al municipi de Vielha e Mijaran o a la resta de municipis de la Val d'Aran i amb una antiguitat de tres anys continuada.
- Que la sol·licitud no estigui integrada per més de 3 persones per als habitatges de dos dormitoris i més de 6 per als de 3 dormitoris.
- Cal tenir uns ingressos familiars nets superiors a 8.000 euros en còmput anual de l'any 2008.
- Els ingressos han de ser inferiors a 5,5 vegades l'IPREM en el còmput anual de l'any 2008 (entre 49.751,63 euros i 59.941,72 euros, segons el nombre de membres de la unitat).



Per obtenir informació:

- Ajuntament de Vielha e Mijaran
- Pàgina web www.vielha-mijaran.org
- Pàgina web www.adigsa.cat

On presentar la sol·licitud:

- Ajuntament de Vielha e Mijaran
Carrer Sarriulera, 2
Horari: de dilluns a divendres de 9.00 a 14.00 h

Termini de presentació de sol·licituds:
29 de març al 30 d'abril de 2010

 Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

 Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Adigsa, empresa pública

 **INCASÒL**
Institut Català
del Sòl

 Ajuntament de Vielha
e Mijaran

**14 habitatges
protegits
de lloguer amb
opció a compra
a Vielha
e Mijaran
promoció
Maladeta -15**



 Generalitat
de Catalunya

La Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl, promou 14 habitatges amb protecció oficial de lloguer a 10 anys en règim general. La promoció està situada a l'avinguda Maladeta 15, consta de garatge soterrani amb 14 places d'aparcament, planta baixa amb 4 habitatges amb pati comunitari d'ús exclusiu, primera i segona plantes pis amb 4 habitatges cadascuna i planta sota coberta amb 2 habitatges.

Hi ha 5 habitatges de 2 dormitoris i 9 de 3 dormitoris i tots disposen de plaça d'aparcament vinculada.

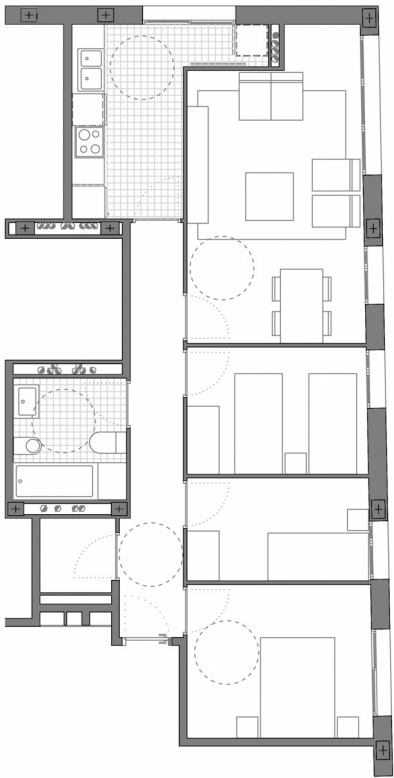
L'edifici s'ha projectat amb criteris de sostenibilitat, innovació i estalvi energètic, com ara l'aprofitament de l'energia solar per produir aigua calenta sanitària, façanes amb aïllament tèrmic i recollida selectiva d'aigües residuals i de pluja; entre d'altres.

La promoció s'inscriu en els objectius del Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016, impulsat pel Govern de la Generalitat i signat amb ajuntaments, diputacions, partits polítics, empresaris, sindicats, cooperatives, entitats cíviques i agents del sector. El Pacte significa un gran acord per garantir el dret d'accés a un habitatge.



Les rendes mensuals dels habitatges oscil·len entre els 462 i 655 euros.

Edifici lloguer	Dormitoris	Sup.Útil
5 habitatges	2 dormitori	51,48 / 64,21 m²
9 habitatges	3 dormitori	68,69 / 78,10 m²
14 places d'aparcament vinculades		



Documentació que cal aportar

- Sol·licitud.
- Original i fotocòpia del DNI (vigents) de totes les persones que constin a la sol·licitud
- Original i fotocòpia del llibre de família, si escau.
- Certificat d'empadronament de totes les persones majors d'edat que constin a la sol·licitud.
- Original i fotocòpia de la declaració de renda completa de l'any 2008 de tots els membres de la unitat familiar obligats a presentar-la.

En cas de no estar obligats a fer la declaració, cal presentar:

- Informe de vida laboral.
- Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF.
- Pensionistes: certificat de la pensió percebuda l'any 2008 amb indicació del seu import.
- Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'Oficina de Treball de la Generalitat de Catalunya (OTG), amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'any 2008.
- Si és becari, certificat oficial d'ingressos que s'hagin pogut percebre, emès per l'entitat pública o privada on es realitzin les pràctiques i també el conveni signat.

En tots els casos anteriors, declaració de responsabilitat dels ingressos totals percebuts l'any 2008.