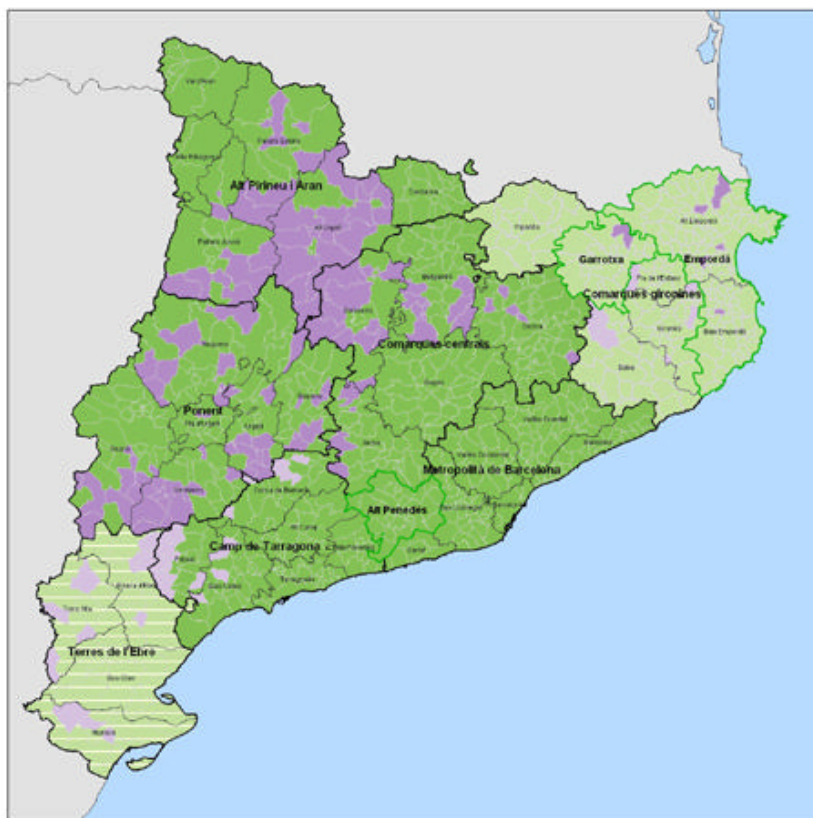




Entren en vigor les Normes de planejament de 104 municipis sense ordenació urbanística redactades pel DPTOP

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, Joaquim Nadal, ha signat l'entrada en vigor de les Normes de planejament de 104 municipis de l'Alt Pirineu i Aran, Ponent-Terres de Lleida, Catalunya Central, l'Empordà i la Garrotxa, un cop el Govern ha finalitzat la seva redacció i tramitació. Aquests municipis no comptaven, fins ara, amb cap mena d'ordenació urbanística general. Properament, uns altres 39 municipis del Camp de Tarragona, Terres de l'Ebre i Comarques Gironines comptaran amb les seves Normes mitjançant aquest mateix procediment. Quan això passi, no quedarà cap municipi sense planejament a Catalunya.

El text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya 1/2005, de 26 de juliol, obliga als municipis a dotar-se d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), un document que concreta els usos del sòl, determina els llocs més adients per al desenvolupament del municipi, protegeix el sòl no urbanitzable i fa les reserves d'equipaments i infraestructures necessàries per al futur. Totes aquestes previsions han de respectar les figures de planejament superior, com ara els Plans territorials parcials que impulsa el Govern per a cadascun dels àmbits de planificació de Catalunya.



La planificació territorial a Catalunya i els municipis sense pla urbanístic 2010.

- Aprobat definitivament
- Aprovació inicial
- Aprobat inicialment (revisió PTP del 2001)
- Aprobat definitivament (Pla director territorial)
- Normes urbanístiques aprovades
- Normes urbanístiques en tràmit



L'aprovació dels plans territorials parcials que està duent a terme el DPTOP posa de relleu encara més la necessitat de què tots els municipis catalans tinguin al menys unes normes de planejament. Aquests plans territorials parcials contenen previsions sobre el desenvolupament urbà de tots els municipis dels seus respectius àmbits, la qual cosa queda compromesa si aquests nuclis no tenen encara concretat què és sòl urbà i què són espais oberts. Actualment, estan aprovats definitivament els Plans territorials de l'Alt Pirineu i Aran, Ponent-Terres de Lleida, Catalunya Central i Camp de Tarragona, així com els Plans directors territorials de l'Empordà i la Garrotxa.

És per aquest motiu que el Govern va donar llum verd el passat mes de desembre de 2009 a la tramitació immediata de les Normes de planejament per als municipis inclosos en els àmbits dels plans de l'Alt Pirineu i Aran, Ponent-Terres de Lleida, Catalunya Central, l'Empordà i la Garrotxa. El DPTOP va redactar les Normes i les va sotmetre a audiència als ajuntaments per tal que poguessin fer aportacions i suggeriments. Una vegada finalitzat aquest tràmit, el conseller Nadal ha signat la seva entrada en vigor, que sortirà publicada al DOGC els propers dies.

Normes bàsiques de planejament per a 104 municipis

El DPTOP ha redactat les Normes bàsiques per a aquestes 104 poblacions en contacte amb els ajuntaments. Aquestes Normes permeten, al menys, delimitar el sòl urbà i el sòl no urbanitzable, contenen unes ordenances d'edificació bàsiques i plànols d'ordenació per a cada terme municipal. Igualment, preveuen reserves d'equipaments i d'espais lliures, delimiten polígons d'actuació urbanística i sectors de millora urbana. És a dir, constitueixen una eina de planejament bàsica per a un municipi mentre aquest tramita el seu Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

En qualsevol cas, aquestes Normes de planejament són d'aplicació per un termini màxim de 4 anys, durant el qual els municipis afectats hauran d'haver aprovat el POUM o bé hauran d'haver tramitat les seves pròpies Normes de planejament pel procediment ordinari.

Els 104 municipis que aviat disposaran d'aquestes Normes bàsiques es distribueixen de la següent manera: 25 de l'àmbit de l'Alt Pirineu i Aran; 48 de Ponent-Terres de Lleida, 25 de les Comarques Centrals i 6 de les Comarques Gironines (veure annex).

Impuls al planejament de 39 municipis més

D'altra banda, s'ha aprovat ja el Pla territorial del Camp de Tarragona i es troben en tramitació el Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre i el del de les Comarques Gironines.

Per això, el DPTOP també està impulsant la redacció de Normes de planejament per a 39 municipis que no en tenien dels àmbits dels Plans



territorials parcials del Camp de Tarragona, Terres de l'Ebre i Comarques Gironines. Seguint el mateix procediment que pels plans anteriors, el Govern de la Generalitat va apreciar-ne recentment la urgència, fet que permetrà al conseller de PTOp signar la seva entrada en vigor, probablement, durant el proper estiu.

Es tracta de 22 municipis de l'àmbit del Camp de Tarragona; 11 de les Terres de l'Ebre, i altres 6 de les Comarques Gironines.

Un cop entrin en vigor el conjunt de les Normes impulsades, tots els municipis catalans comptaran, al menys, amb planejament urbanístic.

3 de maig de 2010