

■ Comunicat de premsa ■

## INCASÒL es reuneix amb empresaris de Colòmbia interessats en dos projectes urbanístics

- Han visitat la renovació del barri de Sant Roc de Badalona i el sector del Parc de l'Alba, a Cerdanyola del Vallès

Una delegació de 25 persones, membres d'una missió empresarial de la Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL), s'han interessat per diferents projectes promoguts per INCASÒL. Es tracta del procés de substitució del barri de Sant Roc de Badalona, gestionat a través de l'empresa filial REURSA, i del projecte de desenvolupament urbanístic del Parc de l'Alba, a Cerdanyola del Vallès, gestionat per un consorci públic.



Visita al barri de Sant Roc de Badalona

■ Comunicat de premsa ■

Aquestes dues visites formen part de l'agenda de la missió empresarial –ahir a REURSA i a Sant Roc, i avui al Parc de l'Alba–, que des del 17 i fins al 22 d'octubre completaran amb la seva participació en diferents simposis del Saló Immobiliari Barcelona Meeting Point, amb el coneixement del Projecte 22@ i amb la visita al Sector Pirelli de Vilanova i la Geltrú.

Les visites a REURSA, Sant Roc i al Parc de l'Alba han estat triades d'acord amb els pols d'interès i les inquietuds mostrades per aquest grup en el moment de dissenyar la seva agenda. I és que les línies d'interès anunciades versaven sobre el desenvolupament urbà responsable i sostenible, les estratègies per solucionar el dèficit d'habitatge i la projecció del sector cap a noves oportunitats i mercats, especialment en l'àmbit de la renovació del sòl urbà ocupat, àmbit i model de negoci en els que REURSA, empresa filial d'INCASÒL, està especialitzada.

Així, durant la primera part de la trobada, el director d'INCASÒL, Miquel Bonilla, el director de Patrimoni d'INCASÒL, Ramon Forcada, i el conseller delegat de REURSA, Pere Serra, van exposar els objectius i les estratègies de les dues societats públiques. Obtenir informació sobre processos d'expropiació, sobre els models de finançament emprats en les iniciatives de substitució i de renovació urbana i sobre la recerca d'experiències va fer valorar la importància de fixar una visita en el territori, concretada en el procés de renovació del barri de Sant Roc, de Badalona, actuació que suposa la substitució total de 1.062 habitatges per 1.035 de nova creació. Durant la visita a Sant Roc, la delegació colombiana va ser acompanyada pel president de l'Associació de Veïns de Sant Roc, Diego Justicia, i pel gerent del Consorci de Badalona Sud, Miquel Dosta.

Donat que els parcs tecnològics, els bancs de sòl i les estratègies per a l'obtenció de nou sòl era un altre dels temes d'interès per als representants empresarials colombians, s'ha organitzat, aquest matí, la visita per conèixer de primera mà el Consorci i el Projecte de desenvolupament urbanístic del Sector del Parc de l'Alba.

La delegació de CAMACOL–organització empresarial amb 1.300 empresaris afiliats, estructurada en 14 delegacions territorials– que ha visitat Catalunya està integrada per tretze gerents i socis de les empreses constructores més reconegudes del país sud-americà, quatre vicepresidents i gerents nacionals hipotecaris d'entitats financeres, dos arquitectes reconeguts, dos acadèmics en gerència de la construcció de la Universidad de Los Andes, el gerent tècnic de la fàbrica de material de construcció més gran del país i dos representants del gremi.

**19 d'octubre de 2010**