



**Direcció General d'Habitatge**

CIRCULAR INFORMATIVA SOBRE LA PUBLICACIÓ DEL "REAL DECRETO 1721/2004, DE 23 DE JULIO POR EL QUE SE MODIFICA EL REAL DECRETO 1/2002, DE 11 DE ENERO, SOBRE MEDIDAS DE FINANCIACIÓN DE ACTUACIONES PROTEGIDAS EN MATERIA DE VIVIENDA Y SUELO DEL PLAN 2002-2005 Y SE CREAN NUEVAS LÍNEAS DE ACTUACIONES PROTEGIDAS PARA FOMENTAR EL ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS"

Davant la publicació en el B.O.E. del dimecres 28 de juliol del Real Decreto del "Plan de choque del Ministerio de Vivienda", la Direcció General d'Habitatge vol fer les següents precisions:

- El Reial Decret introdueix modificacions pel que fa als preus màxims per metre quadrat de superfície útil dels habitatges protegits que queden establerts, a partir del 29 de juliol, en les següents quanties:

Zones	HPO / USAT	R.ESPECIAL	LLOGUER (preu teòric venda)
A	1.632,00 €	1.176,93 €	1.307,70 €
B	1.263,49 €	911,17 €	1.012,41 €
C	1.158,20 €	835,24 €	928,04 €
D	1.052,91 €	759,31 €	843,68 €

Zona 0 (solament habitatge lliures usats) 2.000,52 €

- D'altra banda el Reial Decret crea un seguit de nous supòsits protegibles: ampliació dels subjectes beneficiaris i modificació dels ajuts per l'adquisició d'habitatges del mercat secundari per cedir-los en lloguer protegit, creació de subvencions als arrendataris d'habitatges, i creació d'una subvenció per obres menors de reparació pels propietaris que cedeixin habitatges en lloguer protegit.
- En aquests moments, la Direcció General està finalitzant la elaboració del Decret que haurà de desenvolupar les mesures urgents del Pla pel Dret a l'Habitatge, les línies estratègiques del qual van ser aprovades pel Govern de la Generalitat de Catalunya, i en el qual s'integraran i es determinaran les condicions de l'aplicació de les noves mesures del Reial Decret 1721/2004.

En conseqüència, en tant no s'estableixi aquest marc legal, no poden formular-se sol·licituds de les noves línies establertes pel Reial Decret 1721/2004. Durant el mes de setembre es concretarà el calendari i condicions d'aplicació de les noves mesures.

LA DIRECTORA GENERAL D'HABITATGE

CARME TRILLA BELLART

Barcelona, 29 de juliol de 2004