

INCASÒL inverteix més de 32 MEUR en la construcció de 293 nous habitatges protegits

Del total d'habitatges, 66 es destinaran a lloguer i 227 a remodelació de barris

L'Institut Català del Sòl (INCASÒL) ha iniciat el procés de licitació per a la construcció de quatre promocions d'habitatges protegits als municipis de Rubí, al Vallès Occidental; Sallent, al Bages; i Badalona i Sant Adrià de Besòs, al Barcelonès. Les obres representen una inversió global de 32,24 milions d'euros.

Aquestes promocions s'inscriuen en el marc del Pla per al dret a l'habitatge, promogut pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, que té com a objectiu atendre les necessitats d'habitatge de la població introduint diferents mesures entre les quals hi ha l'increment de la construcció d'habitatges protegits per part de l'Incasòl.

En aquest sentit, atès que l'objectiu del Govern de la Generalitat és facilitar l'accés de la ciutadania a l'habitatge, el preu d'aquestes promocions serà molt assequible comparat amb els preus del mercat lliure. El barem serà el vigent per tipus i zona, i es pot consultar a la pàgina web de Medi Ambient i Habitatge ([Preus màxims dels habitatges amb protecció oficial qualificats provisionalment durant l'any 2007- Medi Ambient i Habitatge](#)).

Així mateix, les noves promocions compliran els paràmetres de sostenibilitat i ecoeficiència que estableix el Decret 21/2006, de 14 de febrer, que regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Cal destacar que les instal·lacions dels edificis disposen d'una xarxa separativa d'aigües fecals i pluvials i plaques d'aprofitament de l'energia solar per produir aigua calenta sanitària.

Rubí – 66 habitatges de lloguer a les parcel·les 10 i 11 del sector de Can Sant Joan

Pressupost de licitació – 6,19 MEUR
Termini d'execució – 25 mesos

La promoció consta de dos edificis de 33 habitatges cadascun, situats a les parcel·les 10 i 11 del sector de Can Sant Joan de Rubí, promogut per l'Institut

Català del Sòl. Els dos blocs són aïllats i tots els habitatges es destinen a lloguer. Els pisos tenen dos dormitoris i una superfície útil d'entre 54 m² i 67 m². A la planta baixa es construeixen 7 locals i a la planta soterrani, un aparcament de 70 places.

L'obra es basa en un projecte dels arquitectes Jaume Armengol i Francesc Bacardit.

Sector residencial de l'ampliació de Can Sant Joan

El nou sector de l'ampliació de Can Sant Joan, actualment en la fase final de les obres d'urbanització, disposa d'una superfície total de gairebé 11 hectàrees, amb capacitat per a 360 habitatges potencials, dels quals 101 són promoguts directament per l'Incasòl. Es tracta de dues noves promocions d'habitatges protegits. Una és de 35 habitatges, està adjudicada i pendent de l'inici de les obres; l'altra, de 66 habitatges, és la que actualment es licita. La meitat de la superfície del nou sector es reserva a equipaments escolars i esportius i a zones verdes.

Aquesta actuació incorpora la construcció d'un calaix que permet la canalització del torrent dels Aous i el pas de vianants i animals, actualment en execució.

Sallent – 93 habitatges de venda al sector de la Fàbrica Nova
--

Pressupost de licitació – 10,97 MEUR
Termini d'adjudicació – 25 mesos

La promoció està situada a l'illa limitada pels carrers de la Verge del Pilar, del Pal, del Camp de la Bota i de Miquel Martí i Pol del sector de la Fàbrica Nova de Sallent, al Bages, promogut directament per l'Incasòl.

Es tracta de dos edificis plurifamiliars de 69 i 24 habitatges respectivament, distribuïts en planta baixa més tres plantes pis. Tots els habitatges són de venda i es destinaran prioritàriament a les persones afectades del barri de l'Estació. Setanta-sis dels habitatges tenen tres dormitoris i 17 en tenen dos. La superfície útil dels pisos oscil·la entre els 50 m² i els 70 m². Tres dels habitatges estan adaptats per a persones amb mobilitat reduïda. La promoció compta amb 12 locals comercials i un aparcament de 93 places.

L'obra es basa en un projecte dels arquitectes Anna Estruch i Enric Masana.



Sector residencial de la Fàbrica Nova i el Parc Fluvial

L'Incasòl ha adjudicat les obres d'urbanització del nou sector residencial de la Fàbrica Nova i el Parc Fluvial de Sallent, que disposen d'un pressupost de 2,23 milions d'euros.

El sector té una superfície d'1,29 hectàrees, amb capacitat per a 220 habitatges potencials, dels quals 100 habitatges, els promourà directament l'Institut Català del Sòl. La urbanització que promou l'Incasòl permetrà real·lotjar els afectats dels blocs plurifamiliars del barri de l'Estació i reubicar-los en una zona més cèntrica del municipi.

A més de la promoció del sector, l'Institut Català del Sòl urbanitzarà el Parc Fluvial, d'una superfície de 6.090,46 m², situat entre la Fàbrica Nova i el riu Llobregat. El projecte preveu l'enderroc de la Fàbrica Nova, actualment en molt mal estat. D'aquesta manera, es recuperarà aquest espai i els terrenys resultants també formaran part del nou sector residencial.

Badalona – 68 habitatges de venda al barri de Sant Roc de Badalona – Bloc F

Pressupost de licitació – 6,63 MEUR

Termini d'adjudicació – 18 mesos

Aquesta actuació forma part del procés de remodelació d'una part del barri de Sant Roc de Badalona, que està portant a terme l'Institut Català del Sòl amb la col·laboració del Ministeri d'Habitatge i l'Ajuntament de Badalona.

La promoció que surt a licitació està situada al carrer d'Alfons XIII. Es tracta d'un edifici plurifamiliar de 68 habitatges de venda, destinat als afectats pel procés de remodelació, distribuïts en dos nuclis d'escala, amb 34 habitatges cadascun. Tots els habitatges són de tres dormitoris, excepte dos d'ells, que en tenen dos i són adaptats per a persones amb mobilitat reduïda. També hi ha dos dels habitatges de tres dormitoris que són adaptats. La promoció disposa de dos locals comercials i un aparcament de 29 places.

L'obra es basa en un projecte dels arquitectes Robert i Esteve Terrades.

A més d'aquesta promoció, actualment l'Incasòl té quatre promocions en construcció al barri amb un total de 168 habitatges.

Sant Adrià de Besòs – 66 habitatges de venda al c. Llull del barri de la Mina (Illa Q)

Pressupost de licitació – 8,45 MEUR

Termini d'execució – 25 mesos

La promoció és en un solar, propietat del Consorci de la Mina, situat entre el carrer de Llull, el carrer de Mart i el carrer A del barri de la Mina de Sant Adrià de Besòs. Aquesta actuació forma part del procés de renovació del barri que impulsa el Consorci i que aquest ha encarregat a l'Institut Català del Sòl.

La promoció que ara es licita consta de 66 habitatges distribuïts en tres blocs de 34 i 32 habitatges respectivament. Del total d'habitatges, 8 tenen quatre dormitoris, 44 en tenen tres i 14 en tenen dos. Dos dels habitatges de dos dormitoris són adaptats per a persones amb mobilitat reduïda. La superfície útil dels pisos oscil·la entre els 64 m² i els 90 m². La promoció disposa de sis locals comercials i un aparcament de 77 places.

L'obra es basa en un projecte de Mora–Sanvicens Arquitectes Associats.



El procés de remodelació del barri de la Mina està impulsat pel Consorci, integrat per la Generalitat, la Diputació de Barcelona i els ajuntaments de Sant Adrià de Besòs i Barcelona. L'actuació preveu la construcció, per part de l'Incasòl, d'un total de 7 promocions d'habitatge protegit, amb un mínim de 415 pisos nous.

Barcelona, 4 de gener de 2008