



El DPTOP licita el parc aeroportuari i logístic de la CIM la Selva

El Departament de Política Territorial i Obres Públiques ha donat un nou impuls per a la millora de les instal·lacions de l'aeroport de Girona amb la licitació del futur parc aeroportuari i logístic de la CIM la Selva. Aquesta nova infraestructura que dotarà d'un valor afegit a l'aeroport i la CIM és una iniciativa pionera en els aeroports secundaris espanyols. Aquest nou complex, amb una inversió de 40 MEUR publico-privada, tindrà un hotel amb centre de convencions, 4.000 m² d'oficines i un gran aparcament entre altres serveis.



Imatge virtual

Una iniciativa pionera en els aeroports secundaris espanyols

El Departament de Política Territorial i Obres Públiques licita el concurs per a la construcció del Parc Aeroportuari i Logístic de la CIM la Selva. Aquest és un nou pas per dotar aquesta zona d'un serveis que dotaran d'un valor afegit i obren noves expectatives tant a l'aeroport com a la CIM. L'objectiu és desenvolupar un àrea comercial i de serveis per donar suport a les activitats industrials i logístiques de la CIM i de l'aeroport de Girona.



Aquest parc d'activitats s'ha concebut de manera similar a altres aeroports europeus que han desenvolupat les anomenades "ciutats aeroportuàries" en el seu entorn immediat per donar cabuda a un ampli nombre d'activitats econòmiques i serveis generats per l'activitat dels aeroports. En aquest sentit és una iniciativa pionera en el context dels aeroports secundaris d'Espanya.

Hotel, 4.000 m2 d'oficines i 400 llocs de treball

El Parc Aeroportuari i Logístic se situat en una parcel·la de 33.992 m2 davant la carretera N-156 d'accés a l'Aeroport de Girona-Costa Brava tindrà com a mínim un hotel amb espais per a convencions, 4000 m2 d'oficines, així com un aparcament per cobrir les necessitats del recinte.

Aquest oferta d'espais d'oficines oferirà possibilitats de creixement a les empreses instal·lades dins del recinte aeroportuari així com a empreses logístiques instal·lades a la CIM. Tots els serveis del Parc Aeroportuari i Logístic: gasolinera, restauració, etc. hauran d'estar oberts durant tots els dies de l'any.

S'estima que el Parc Aeroportuari i Logístic de la CIM la Selva pot generar més de 400 llocs de treball.

Màxima qualitat arquitectònica

En el procés d'adjudicació de les ofertes presentades es tindrà especialment en compte la qualitat arquitectònica, la integració paisatgística i la imatge el més unitària possible del complex. En aquest sentit es demanarà la col·laboració del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Girona en el procés de selecció de les propostes.

Es preveu que el concurs s'adjudiqui abans de final d'any i que les primeres edificacions del Parc Aeroportuari i Logístic s'iniciïn en el transcurs del 2009.

Una iniciativa de cooperació públic-privada

El Parc Aeroportuari i Logístic es desenvoluparà mitjançant un dret de superfície, mecanisme de cooperació públic-privada ja utilitzat per CIMALSA en altres ocasions. En aquest cas CIMALSA aporta els terrenys del Parc que romandran sota titularitat pública i una o diverses empreses privades construiran les edificacions i gestionaran el recinte sota els criteris establerts per CIMALSA.

Actualment CIMALSA està executant obres per completar la urbanització interna de la parcel·la i per construir una rotonda d'accés situada a la cruïlla de la carretera N-156 amb la carretera GIV-5343 a Vilobí d'Onyar. Properament



■ **Comunicat de premsa** ■

s'iniciarà la construcció d'una nova depuradora que donarà servei al recinte així com a la CIM. En total la inversió pública prevista per urbanitzar i dotar dels serveis adequats al Parc Aeroportuari i Logístic és de 9,8 MEUR. D'aquesta inversió 1,3 MEUR han estat aportats pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER).

Per la seva banda, la inversió privada que es preveu per al desenvolupament complet del Parc Aeroportuari i Logístic s'estima en 30 MEUR.

Mitjançant el concurs públic que s'ha publicat se seleccionaran les ofertes de grups hotelers i promotors que optin per a l'edificació i la gestió d'aquest recinte. De cara al concurs, aquesta parcel·la es desglossa en tres lots: dos lots on es poden ubicar oficines, comerços, hotels, serveis de restauració i aparcaments i un lot destinat a estació de serveis als vehicles. S'acceptaran ofertes per separat per als tres lots si bé es bonificaran projectes unitaris que optin per al conjunt del recinte.

La CIM la Selva

La CIM la Selva, amb 22,5 hectàrees és una plataforma per a activitats logístiques de mitjana i alta rotació: transport, paqueteria, distribució i emmagatzematge. Està situada als municipis de Vilobí d'Onyar i Riudellots de la Selva, al costat de l'aeroport de Girona. La inversió de CIMALSA per al desenvolupament de la CIM la Selva s'estima en 25,8 MEUR. El projecte compta amb el co-finançament europeu, a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER).

Actualment, un total de 15 empreses ja s'han instal·lat o són a punt de fer-ho a la CIM la Selva. Entre aquestes, es troben companyies com ara DHL, Shencker Logistics, Grup Logístic Villarroya, TDN, Transports Blanch, Transports Tresserras, Translink, entre altres.

12 de juny de 2008