



CONVENI ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Barcelona, vint- i – set d'octubre de dos mil sis

R E U N I T S

D'una part, l'Hble Sr. Antoni Castells i Oliveres, conseller del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya; l' Hble. Sr. Josep M. Vallès Casadevall, conseller del Departament Justícia de la Generalitat de Catalunya .

De l'altra part Sr. Joan Ignasi Elena, alcalde-president de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni i , en ús de les atribucions dels càrrecs respectius,

E X P O S E N

1.- Que el Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya té entre les seves prioritats la millora dels locals que ocupen les dependències judicials del partit judicial de Vilanova i la Geltrú.

2.- Mitjançant Resolució de data de 8 de febrer de 2005, la Generalitat de Catalunya va adjudicar, juntament amb altres dos, un dret de superfície per a la construcció conservació d'un edifici i la seva explotació mitjançant arrendament a la Generalitat de Catalunya, per a destinar-lo a la seu dels Jutjats de Vilanova i La Geltrú.

El futur edifici judicial estarà situat entre la Ronda Ibèrica, 175, el carrer de la Torre d'Enveja, el carrer Abat Escarré i el carrer de la Pallissa i tindrà una superfície de 7.361,27 m2.

3.- La construcció i posta en marxa del nou edifici judicial posarà fi a la situació actual de dispersió dels organismes del partit judicial de Vilanova i la Geltrú que en aquests moments ubicats en 5 edificis.

4.- La Generalitat de Catalunya té la plena propietat de l'edifici situat al carrer Sant Joan, 31-33 que es troba dintre del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric-Artístic i Natural i on es troben ubicats en l'actualitat els Jutjats de 1a Instància i Instrucció núm.1 , 2 i 3 i el Registre Civil, de Vilanova i La Geltrú.



L'edifici es compon de planta baixa , planta primera i planta segona i té les dades cadastrals següents

Referència : 3247009CF9634N0001RF

Superfície del sòl : 737,00 m²

Superfície construïda : 1.434.00 m²

La seva qualificació urbanística es zona de conservació (clau 3). Subzona àrea central (clau 3 a)

5.- Que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú està interessat en la cessió de l'ús d'aquest edifici , en l'estat en que es trobi, per tal de destinar-lo a equipament municipal

6.- Que la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú han previst signar un acord convencional, en relació amb l'execució de la Interlocutòria de 7 de juliol de 1999, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dictada en l'incident d'execució de la Sentència del Tribunal Suprem de 21 de febrer de 1998, promogut per la Federació de Municipis de Catalunya, i confirmada per la Interlocutòria del Tribunal Superior de Justícia d'1 de març de 2000, mitjançant el qual l'Ajuntament de Vilanova renuncia a tota mena d'accions administratives o judicials contra la Generalitat de Catalunya que es pugui fonamentar en l'execució de les sentències i interlocutòries esmentades, i, en especial, es compromet a desistir de l'incident d'execució plantejat per la representació de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en el recurs contenciós administratiu núm. 2216/1986 de la Secció 5^a de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

A fi d'establir el marc de desenvolupament que de l'edifici del carrer Sant Joan 31-33, de Vilanova i La Geltrú es pugui atorgar a l'Ajuntament d'aquesta localitat,

C O N V E N E N

Primer.-

El Departament d'Economia i Finances i el Departament de Justícia de la Generalitat es comprometen, dins els seus respectius àmbits competencials, a dur a terme les actuacions que siguin necessàries, de conformitat amb la normativa patrimonial de la Generalitat, per tal de proposar al Govern de la Generalitat l'adopció d'un acord de cessió de l'ús de l'edifici situat al carrer Sant Joan 31-33 de Vilanova i la Geltrú en favor de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, que el destinarà a equipament municipal.



Segon.-

La cessió esmentada tindrà el caràcter d' intransferible i una durada de 30 anys i la seva eficàcia resta condicionada a que l'Ajuntament de Vilanova i La Geltrú i la Generalitat de Catalunya formalitzin els documents previstos en l'anterior expositiu 6 amb l'abast allí previst.

Tercer.-

La cessió d'ús serà efectiva a partir de la data en que l'edifici del carrer Sant Joan 31-33, resti buit i a disposició de l'Ajuntament, sempre i quan s'hagi complimentat la condició esmentada en el paràgraf anterior.

Quart.-

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú es compromet a iniciar les actuacions necessàries per a proposar al Ple de la Corporació l'adopció d'un acord d'acceptació de la cessió de l'ús de l'edifici esmentat en els termes que resulten d'aquest conveni per tal destinar-lo a equipament municipal, concretant el seu ús.

Cinquè.-

L'Ajuntament es farà càrrec de la conservació i manteniment de l'edifici, assumint totes les despeses, que el seu funcionament ocasioni, així com les de les millores a realitzar en l'edifici, durant el temps que duri la cessió, tant si són ordinàries com extraordinàries,

Sisè.-

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú podrà realitzar al seu càrrec , sempre i quan disposi del previ consentiment exprés i formal de la Generalitat de Catalunya, les obres que siguin necessàries en la finca cedida en ús per tal de destinar-la a equipament municipal, respectant les normes urbanístiques i constructives que siguin d'aplicació, la configuració exterior de l'edifici i la seva seguretat i estabilitat.

Les obres quedaran en benefici de la finca a l'extinció de la cessió d'ús, sense que l'ens cessionari tingui dret a ser indemnitzat i/o compensat per les mateixes.

Setè.-

La gestió i utilització de l'edificació i instal·lacions, així com les obres de qualsevol mena que en la mateixa es duguin a terme, es realitzarà amb absoluta indemnitat de la Generalitat de Catalunya, que no tindrà cap responsabilitat pels danys que a terceres persones o coses se'n puguin ocasionar.



Vuitè.-

Durant el període de temps que duri la cessió d'ús, seran de compte i càrrec de l'Ajuntament tots els impostos, arbitris, taxes i tributs que gravin la propietat de l'edifici cedit en ús .

Atès que el bé a cedir en ús es troba assegurat dins la pòlissa general de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Vilanova i La Geltrú satisfarà a la Generalitat de Catalunya, en concepte d'assegurança, la quantitat que proporcionalment correspongui a la finca cedida, en la forma que determini la Generalitat en el corresponent document de cessió d'ús que es formalitzi..

Novè.-

Quan s'extingeixi per qualsevol motiu la cessió d'ús que, en el seu cas, s'atorgui a l'Ajuntament, la Generalitat de Catalunya recuperarà automàticament la possessió de l'edifici i farà seves totes les instal·lacions fixes, incorporades de manera permanent a l'edifici, les millores amb totes les seves pertinences i accessions existents en el dit bé, sense que l'Ajuntament tingui cap dret a ésser-ne indemnitzat i sens perjudici del dret de la Generalitat de rebre, havent-ne fet la taxació pericial, els valor dels danys i del detriment causat en el bé que és objecte de reversió

Tot això sense perjudici de que les parts puguin pactar un nou termini de cessió.

Desè. –

El Conveni s'extingirà per alguna de les causes següents:

- a) Per acord de les parts
- b) Per incompliment dels acords que s'estableixen en aquest Conveni
- c) Per donar-se el trasllat dels òrgans judicials que ocupen l'edifici del carrer Sant Joan, 31-33, al nou edifici, sense haver-se complimentat per l'Ajuntament la condició esmentada en l'anterior convenen segon.
- d) Per constituir-se la cessió d'ús de l'edifici del carrer Sant Joan 31-33, a favor de l'Ajuntament de Vilanova i La Geltrú en els termes que resulten d'aquest Conveni.
- e) Per les causes generals establertes a la legislació vigent

Onzè.-

Qualsevol modificació dels termes d'aquest Conveni s'haurà de fer amb el consentiment de totes les parts i per escrit, i s'haurà d'incloure en aquest Conveni com a clàusula addicional.



Dotzè.-

La validesa d' aquest conveni resta condicionat a la seva ratificació pel Ple de l'Ajuntament i pel Govern de la Generalitat de Catalunya a proposta conjunta del Departament d'Economia i Finances i del de Justícia .

I, en prova de conformitat, se signa el present document administratiu per triplicat, en el lloc i data esmentats a l' encapçalament.

El conseller d'Economia i Finances

L'alcalde- President de
Vilanova i la Geltrú

Hble. Sr. Antoni Castells i Oliveres

II-Im. Sr.Joan Ignasi Elena I García

El conseller de Justícia

Hble. Sr. Josep. M . Vallès