

L'INCASÒL promou un nou sector per a activitats econòmiques a Reus, al Baix Camp

Es tracta del nou sector 5.14 carrer de Joan Fuster, amb una superfície total aproximada de 2 hectàrees, situat al costat del sector del Mas de les Ànimes

L'Institut Català del Sòl (Incasòl) ha iniciat el procés de licitació de les obres d'urbanització del nou sector 5.14 carrer de Joan Fuster, que compta amb una superfície de 2,01 hectàrees i completa l'oferta de sòl per a activitats econòmiques del polígon Mas de les Ànimes i l'UA 5.7, desenvolupat també per l'Institut, que ja té totes les parcel·les exhaurides.

Aquesta actuació s'inscriu en el Programa de sòl 2005-2008, promogut pels departaments de Política Territorial i Obres Públiques, i de Medi Ambient i Habitatge, que té com a objectiu cobrir la demanda de sòl industrial per potenciar la competitivitat del país i contribuir al seu equilibri territorial.

El nou polígon que promou l'Incasòl aportarà al municipi sòl industrial a preu de cost, dotat dels serveis necessaris per afavorir la implantació de noves indústries i renovar o ampliar les existents, i estimular així la inversió al municipi i a la comarca. A més, l'actuació permet l'obtenció de sòl públic que se cedirà gratuïtament a l'Ajuntament per tal de crear noves dotacions per als nuclis existents.

Dades del sector

Pressupost de licitació – 1,04 MEUR

Termini d'execució – 5 mesos

El nou sector 5.14 carrer de Joan Fuster està situat a l'oest del terme municipal de Reus. Els terrenys de l'àmbit limiten a l'oest amb el barranc de Tecu o dels Cinc Camins; al sud, amb el barranc del Roquís; a l'est, amb el carrer de Joan Fuster; i, al nord, amb l'àrea 5.7, anomenada Mecànica Reus, i la carretera d'Alcolea del Pinar (antiga N-240). De les 2,01 hectàrees que conformen el nou sector, el 40% es destina a espais verds, equipaments i vialitat; i el 60% restant, a indústria aïllada.

El projecte de l'Incasòl preveu una urbanització que minimitzi al màxim l'impacte ambiental. És per això que augmentarà el sòl públic destinat a espais verds, i s'establirà una franja verda de protecció entre el sòl per a activitats econòmiques i els dos torrents, al llarg de tot el barranc. Aquests espais s'ordenaran seguint la topografia existent.



El fet que l'àmbit estigui situat al costat d'un sector per a activitats econòmiques ja consolidat, amb connexió directa a l'antiga carretera N-240, possibilitarà la implantació de noves indústries o l'ampliació d'altres que ja estan ubicades als sectors adjacents.

L'accés al sector es produirà a través d'una nova rotonda d'enllaç del vial principal amb l'antiga carretera N-240, que al mateix temps millorarà la connectivitat de l'àrea industrial pròxima.

Barcelona, 17 d'octubre de 2007