



La Generalitat elaborarà el Pla director urbanístic del patrimoni industrial del Ter

La Comissió de Govern de Política Territorial ha aprovat destinar 120.000 euros per a la realització d'un estudi per a la redacció del Pla director urbanístic del parc patrimonial de l'Alt Ter i el Ter Mig. El pla té l'objectiu de consolidar el conjunt de patrimoni cultural vinculat a l'activitat econòmica del Ter. Fonamentalment, es tracta de transformar les colònies industrials i les fàbriques de riu en espais de residència d'activitat productiva, de freqüentació turística i de preservació de la memòria històrica.

L'àmbit que abastarà el Pla director que avui s'impulsa són 20 municipis de les comarques del Ripollès i Osona ubicats en el curs del Ter i els seus afluents i inclou 30 colònies, fàbriques de riu i altres elements patrimonials (castells, ermites, patrimoni hidràulic, etc.) ubicades entre els extrems dels rius Ter, Ritort i Fresser, des de Ribes de Fresser fins a Camprodon.

Amb aquest nou Pla director urbanístic el Govern pretén preservar el patrimoni industrial de la conca del Ter i potenciar un autèntic desenvolupament en xarxa del país, amb sistemes urbans que actuïn com a autèntics nodes de vertebració territorial de Catalunya, dotant-los d'instruments de planificació supramunicipal que assegurin un creixement ordenat, així com l'optimització de la inversió en infraestructures i serveis.

En aquesta mateixa línia, el Govern ja ha aprovat provisionalment aquest estiu el Pla director urbanístic de les colònies del Llobregat per tal de potenciar aquests centres i dinamitzar econòmicament els municipis que les acullen.

El valor històric i cultural de les colònies industrials

Les colònies del riu Ter van ser aixecades en la seva major part al voltant del 1880, formen junt amb les fàbriques uns assentaments que van transformar el paisatge fluvial de les comarques del Ripollès i l'Osona i constitueixen un patrimoni històric i cultural de gran valor. Les colònies industrials del riu Ter són a més d'un ric testimoni històric, un fenomen viu perquè malgrat la pèrdua d'activitat econòmica tradicional, s'està orientant la seva reutilització com a espais turístics, creació d'equipaments municipals en els edificis en desús i desenvolupament de noves activitats econòmiques.

El Pla director urbanístic del parc patrimonial de l'Alt Ter i el Ter Mig s'inscriu en aquesta línia d'acció destinada a impulsar i preservar el patrimoni cultural i natural i s'inspira en el concepte de paisatge cultural, o àmbit geogràfic associat, en aquest cas, a una activitat industrial que conté valors estètics i culturals molt importants. S'entén, doncs, que l'ordenació i la revalorització del



patrimoni industrial de la conca del Ter pot ser un factor de dinamització social i econòmica d'aquest territori.

Cal tenir en compte que la recuperació de les localitzacions de la primera revolució industrial i el seu relançament com a zones d'activitat turística i de serveis en general, és una potent estratègia de desenvolupament territorial, tal com han demostrat moltes actuacions arreu d'Europa i els Estats Units. En aquest sentit, la pròpia Convenció Europea del Paisatge, signada a Florència l'any 2000, valora la dimensió cultural, ecològica, mediambiental i social del paisatge i reconeix que constitueix un recurs favorable per a l'activitat econòmica i per al reforçament de la identitat d'un territori.

Àmbit del Pla director urbanístic

El Pla director del parc patrimonial de l'Alt Ter i el Ter Mig serà elaborat per la Secretaria per a la Planificació Territorial. Per a la redacció del document, la Generalitat signarà un conveni de col·laboració amb la Universitat Politècnica de Catalunya.

El Pla director urbanístic abastarà una franja de territori d'uns 240 km² que inclou els 120 km de distància entre els extrems dels rius Ter, Ritort i Fresser des de Ribes de Fresser i Camprodon fins al pantà de Sau, i una secció de la vall amb un amplada d'uns 2 km entre els altiplans laterals. Aquesta zona geogràfica inclou els municipis de Vilallonga de Ter, Llanars, Camprodon, Sant Pau de Segúries, Sant Joan de les Abadesses, Ripoll, Campdevànol, Ribes de Fresser, Ripollès, Montseiquiu, Sant Quirze de Besora, Orís, Torelló, Sant Pere de Torelló, Sant Vicenç de Torelló, Sant Hipòlit de Voltregà, Manlleu, Les Masies de Roda, Roda de Ter i Tavèrnoles.

Objectius

- **Consolidar les colònies de l'Alt Ter i del Ter Mig com a barris d'un sistema urbà interrelacionat**

El Pla té per objectiu crear un sistema urbà que tingui les colònies industrials com a centres de referència i articulació de les infraestructures i els espais públics. El Pla director també contindrà directrius sobre el transport públic, que es vol reforçar i millorar, així com un marc urbanístic que incrementi els espais públics i les zones obertes.

- **Preservar el valor patrimonial de les valls fluvials i meandres del Ter**

El sistema de colònies industrials s'identifica com un paisatge cultural de primer ordre, que cal protegir i potenciar per tal d'accedir al màxim reconeixement. Les diferents colònies esdevenen així peces d'un territori amb un discurs propi, basat en el passat industrial, i alhora un espai coherent per al turisme cultural.

El Pla director ha de promoure un desenvolupament urbanístic sostenible de les colònies basada en la complementarietat entre les intervencions



públiques i les privades. Així doncs, es buscarà la participació del sector privat per al desenvolupament d'àrees concretes que presentin oportunitats de negoci.

- **Complementar la planificació municipal des d'una perspectiva supramunicipal**

Es vol preservar la identitat urbanística de les colònies mitjançant un model policèntric i afavorir el reciclatge del sòl residencial i industrial disponible. Per això, el Pla director urbanístic assumirà les determinacions establertes als planejaments municipals vigents, regularà el creixement dels sòls urbans i urbanitzables en l'eix del Ter, així com dels sòls no urbanitzables.

En aquest sentit:

- **S'apostarà preferentment per la rehabilitació urbana**, potenciant la coexistència dels usos residencials i els usos turístics emergents amb l'ús industrial. D'altra banda es promourà la implantació d'activitats industrials de més valor afegit i respectuoses amb l'entorn.
 - **S'apostarà per preservar el sòl no urbanitzable** per tal de mantenir un vincle equilibrat de les colònies amb el seu entorn immediat.
- **Preservar les valls fluvials i meandres del Ter i el seu entorn mediambiental**
S'incorporaran les directrius de l'Agència Catalana de l'Aigua i les directives europees sobre cursos fluvials i els seus usos. També es concretaran els sistemes de sanejament d'aigües d'aquelles colònies que encara no en tenen.
 - **Garantir la participació i el consens en el marc del Pla**
El Pla director dotarà els ajuntaments d'un instrument urbanístic adequat i incorporarà fórmules de gestió conjunta a l'entorn del riu i les colònies, com ara neteja de lleres, canals i preses, manteniment i vigilància de camins, espais de pesca i lleure.



Patrimoni industrial inclòs al Pla director

Ripollès

Patrimoni Industrial	Municipi
Farga de Bebié	les Llosses
Hilados Forcada de Ripoll	Ripoll
Colònia Sorribes	"
Colònia de Santa Maria	"
Colònia Noguera	"
Colònia Sorribes	"
Colònia Estabanell	Camprodon
Colònia Jordana	Sant Joan de les Abadesses
Colònia Llaudet	"
Colònia Espona	"
Colònia Molinou diss.	Campdevàrol
Colònia Molinou diss.	"
Colònia Recolons	Ribes de Freser

Osona

Patrimoni Industrial	Municipi
Mambla d'Orís	Orís
Borgonyà	Sant Vicenç
Vilaseca	"
El Pelut	Torelló
Matabosc	"
Tarrés	"
La Coromina	"
Farga Lacambra	Les Masies de Voltregà
Fàbriques de Gallifa	"
Can Riva	"
Ca l'Escolà	Manlleu
Cal Rossinyol	"
El Dolcet	"
Can Llanas	"
Can Buixó	"
Malars	Les Masies de Roda
Grau	"
L'Obra	"
Salou	"
La Blava	Roda
Còdol Dret	Roda

21 de novembre de 2006