

---

## **S'inaugura l'exposició *Amb vistes al mar. Un pla per preservar el litoral***

# **El conseller Nadal ha aprovat definitivament el Pla director urbanístic del sistema costaner per sectors de sòl urbanitzable sense pla parcial aprovat**

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, Joaquim Nadal, ha aprovat definitivament el Pla director urbanístic dels àmbits del sistema costaner integrat per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat (PDUSC-2). Aquesta aprovació arriba una vegada la Comissió d'Urbanisme de Catalunya l'ha informat favorablement. Després d'un període d'anàlisi i avaluació de les al·legacions i aportacions presentades, s'ha perfeccionat el Pla per tal d'assegurar el compliment dels seus objectius. Aquest nou pla completa el primer i dona diferents graus de protecció a un àmbit de 650 hectàrees que conformen 44 sectors de 22 municipis catalans.

En la inauguració de l'exposició *Amb vistes al mar* el conseller Joaquim Nadal ha subratllat la importància *"d'ordenar i protegir el litoral català per preservar els valors paisatgístics, patrimonials i culturals de la costa catalana que són els que li donen valor i generen riquesa"* pel conseller l'objectiu del Pla és *"que amb vistes al mar i des del mar les imatges dels paratges naturals, de les platges, i la costa no edificada del litoral català no desapareguin amb el pas dels anys"*. Nadal ha assegurat que el Pla director del sistema costaner que avui es completa *"és la iniciativa urbanística més important des del Pla general metropolità de Barcelona"*.

El Pla aprovat avui definitivament neix amb la voluntat de complementar i completar el Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC-1) aprovat definitivament el passat 25 de maig pel conseller de PTO. La necessitat d'ordenar aquestes noves àrees del territori costaner sorgeix quan, al llarg del procés d'elaboració del Pla director urbanístic del sistema costaner, es constata que hi ha sòls que, si bé estan classificats avui de sòl urbanitzable delimitat, no disposen de pla parcial definitivament aprovat i que, per la seva posició immediata en relació a la costa, així com pels seus valors intrínsecs, fan preveure que la seva incorporació al procés edificatori podria generar un impacte important. És en aquest sentit, que es decideix elaborar aquest nou Pla que completa amb nous sectors els objectius del primer, protegint el sòl costaner, preservant el seu paisatge, evitant un continu urbà, afavorint corredors ecològics, interconnectant espais lliures i, en definitiva, garantint una major qualitat dels espais de la costa catalana.

## **Procés d'aprovació**

El conseller Joaquim Nadal va resoldre en data 28 de maig de 2004, acordar l'inici del procediment de formulació de l'esmentat Pla. Alhora, i per tal de garantir la seva efectivitat, va suspendre preventivament les llicències i tràmits en els sectors urbanitzables delimitats sense pla parcial aprovat, mentre es realitzaven els treballs d'estudi indicats.

Posteriorment, el 25 d'octubre d'aquell mateix any, la Comissió d'Urbanisme de Catalunya va informar favorablement el document d'objectius i propòsits generals del Pla director urbanístic dels àmbits del sistema costaner de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat i es va resoldre iniciar un primer tràmit de consulta als ajuntaments afectats.

Un cop analitzades les aportacions dels ajuntaments, el conseller va aprovar inicialment el Pla el passat més de juny i va ser sotmès a informació pública. Durant aquest període, han presentat escrits i al·legacions 15 ajuntaments i 56 particulars i entitats diverses, a més dels informes emesos pels departaments interessats i els organismes afectats, per raó de llurs competències sectorials.

El DPTOP ha estudiat i avaluat el conjunt de qüestions al·legades, que ha estimat en els casos que així s'ha considerat, enriquint i perfeccionant aquest Pla, sense modificar però, els seus continguts i objectius essencials.

## **Criteris de protecció**

A l'hora de determinar quins sectors urbanitzables delimitats sense pla parcial aprovat s'inclouen entre els àmbits de protecció d'aquest nou Pla director s'han tingut en compte els següents criteris:

- Coherència amb les determinacions del Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC-1).
- Relació del sector amb l'actual nucli urbà i el model urbanístic vigent.
- Evitar la continuïtat dels fronts urbans al llarg de la costa.
- Incompliment dels terminis en el desenvolupament de la programació del planejament.
- Evitar la creació de nou sòl edificable isolat i majoritàriament envoltat de significat valor ambiental.
- Afavorir la connexió ecològica entre espais declarats d'interès natural i els d'especial qualitat paisatgística i ambiental.
- Assegurar la connexió costa-interior mitjançant la preservació dels espais lliures.
- Protecció dels sistemes hidràulics.

## **650 noves hectàrees amb dos nivells de protecció**

L'àmbit territorial del Pla director aprovat comprèn 44 sectors de sòl urbanitzable delimitat situats en un total de 22 municipis, amb una superfície global de 650 hectàrees.

El PDUSC-2 estableix en aquests sectors dos nivells diferents de protecció. Uns reben el nivell màxim de protecció, que el planejament municipal classificarà com a sòl no urbanitzable costaner. La resta mantenen el seu règim actual de sòl urbanitzable delimitat (de forma total o parcial), però hi estableix determinacions específiques delimitant els espais que s'hauran de preservar i establint directrius per una correcta implantació paisatgística de les edificacions permeses.

Respecte el document aprovat inicialment, un cop analitzades les al·legacions, s'han establert alguns canvis, tot mantenint els objectius fonamentals de protecció del Pla director.

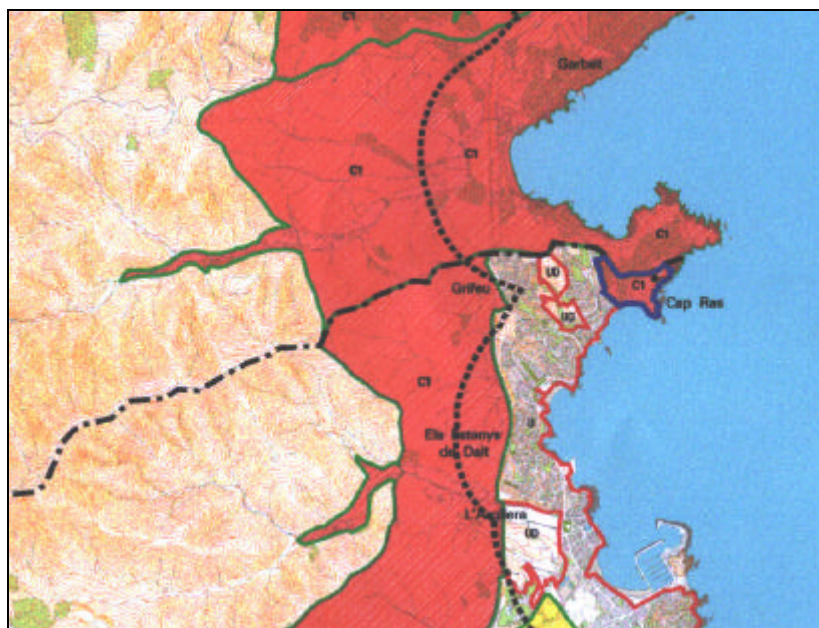
Així, en el conjunt de les 650 ha que ocupen els 44 sectors, 327 ha es proposa classificar-les com a sòl no urbanitzable costaner, en diferents nivells de protecció; i 323 ha es mantenen com a sòl urbanitzable delimitat, en el benentès que, d'aquestes, un total de 188 ha (59,4%) es delimiten com a zones de protecció costanera o paisatgística. Per tant, només 135 hectàrees poden ser ocupades per urbanització. És d'especial importància assenyalar que de les 188 ha que es protegeixen un total de 170 ha s'obtidran com a sòls públics de cessió (90%).

## Àmbits de protecció del PDUSC-2

Com s'ha assenyalat, el Pla director estableix dos nivells de protecció pels sectors del seu àmbit. Així, per 24 dels 44 sectors s'estableix el nivell màxim de protecció, que el planejament municipal classificarà com a sòl no urbanitzable costaner, amb la mateixa regulació establerta pel PDUSC-1

Municipi	Sector
Llançà	Canyelles (Cap Ras)
Cadaqués	Els Arrels 1
Sant Pere Pescador	La Gaviota Las Palmeras Las Dunas La Ballena Alegre
Palafrugell	Puig Gruí I Puig Gruí II
Canet de Mar	Camping Globo Rojo
El Masnou	Vorammar II (Pla parcial 7)
Mont-roig del Camp	Platja de la Pixerota I Platja de la Pixerota II Platja de la Pixerota III Platja de Rifà I Platja de Rifà II Platja de Rifà III Platja de Rifà IV Barranc de l'Estany Salat I Barranc de l'Estany salat II (*) Càmping Miramar
L'Ametlla de Mar	Nova Ametlla L'Estany Nord Punta de l'Àliga
Alcanar	Barranc de la Martinenca

(\*) (En aquest sector, una petita part es manté com a urbanitzable delimitat)



Exemple nivell màxim protecció PDUSC-2: Cap Ras (Llançà)

En els altres 20 sectors, el Pla director conclou que es pot mantenir el seu règim actual de sòl urbanitzable delimitat (de forma total o parcial), però hi estableix determinacions específiques per al planejament urbanístic que els desenvolupi, delimitant els espais que s'hauran de preservar i establint directrius per assegurar la correcta implantació paisatgística de les edificacions permeses.

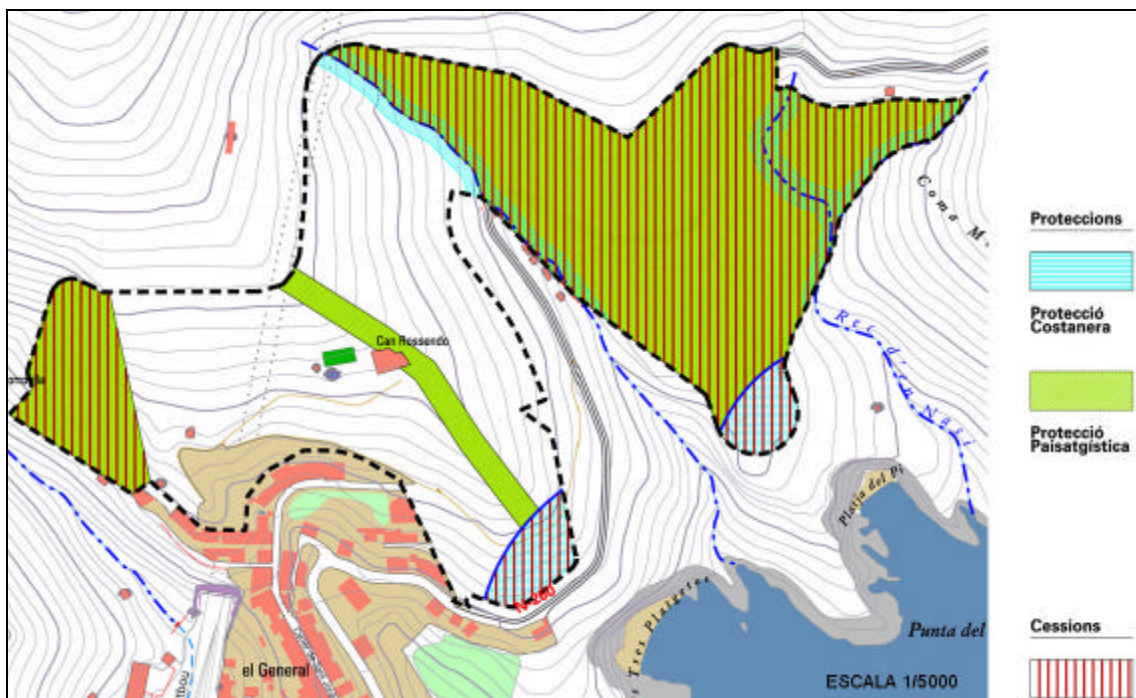
Municipi	Sector
Portbou	Coma Morisca
Cadaqués	Port Lligat (subsector 2) Quatre Camins nord (**) Quatre Camins sud Racó d'es Calders
Begur	Sa Riera
Calonge	El Collet Est
Lloret de Mar	Cala Banys (**)
Pineda de Mar	Pineda Centre
Sant Andreu de Llvaneres	Sant Pere Nord
Cabrera de Mar	Costa
Montgat	Pla de Montgat Sud
Vilanova i la Geltrú	La Muntanyeta
El Vendrell	Les Madriueres
Tarragona	Mas Rabassa (**) La Bota-Mas Clarà
L'Ampolla	Cala Maria
Deltebre	Desenvolupament turístic Riumar IV Desenvolupament turístic Riumar I
Alcanar	Les Delícies Sud

(\*\*) (Part d'aquests sectors es classifica com a sòl no urbanitzable costaner)



Exemple protecció PDUSC-2: Les Madriueres (El Vendrell)





*Exemple protecció PDUSC-2: Coma Morisca (Portbou)*

### **Adaptació dels plans municipals**

Una vegada ja s'ha aprovat definitivament, les determinacions del PDUSC són executives i vigents des del moment de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC). Els ajuntaments disposen d'un termini de 6 mesos per aprovar inicialment l'adaptació dels seus plans municipals i un màxim de 2 anys perquè s'aprovin definitivament.

## Amb vistes al mar

El conseller de Política Territorial ha inaugurat avui l'exposició *Amb vistes al mar*, que es podrà visitar des d'avui i fins el 20 de gener al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, a Barcelona, i que posteriorment es portarà a Tarragona, Girona i Tortosa. Aquesta exposició té com a objectiu explicar als ciutadans què és i per què s'ha fet el Pla director urbanístic del sistema costaner. Es pretén mostrar com, mitjançant una acció urbanística, es pot preservar una part molt important dels espais litorals de la costa catalana que encara estaven sense urbanitzar.



### Itinerari històric

Amb aquest objectiu, s'ha creat un itinerari històric en el qual, per mitjà d'un vídeo de tres pantalles sincronitzades, es mostra l'evolució i els usos que hem donat al nostre litoral. Aquest itinerari històric es remunta uns 80 anys enrere per ensenyar el que ha passat en aquesta àrea en l'espai que abasta la vida de les generacions de catalans avui vives.

Els itineraris es munten al voltant de la cita de dades estadístiques i de l'encadenament de diferents imatges tant fixes com audiovisuals que mostren el territori en diversos moments del període estudiat, sense un afany de

comparació de l'estat concret d'alguns paratges, sinó amb la voluntat de ser un testimoni de les moltes coses que han passat en aquesta franja de territori tan estreta.

Els itineraris s'organitzen a través de diversos temes com: els assentaments humans, les infraestructures, el turisme, la indústria o la natura i el paisatge.

### **El Pla director**

Després d'aquest preàmbul històric, l'exposició es centra en el Pla director urbanístic del sistema costaner. Amb els productes següents:

- **Simulador virtual en 3D:** permet realitzar un vol virtual per la costa catalana i veure i consultar les diferents unitats territorials protegides pel Pla.
- **Mapa gegant del litoral català:** a escala 1/25.000 en 3D, es mostren tots els àmbits que preserva el Pla i en uns ordinadors annexos es dóna tota la informació vinculada a aquest (superfície protegida, imatges, informació històrica sobre l'ocupació urbanística de l'àrea, etc.)
- **Projecció:** al costat del mapa hi ha sis pantalles on es projecten imatges virtuals amb les zones protegides vinculades a les imatges reals de la costa en aquell tram.

**16 de desembre de 2005**