



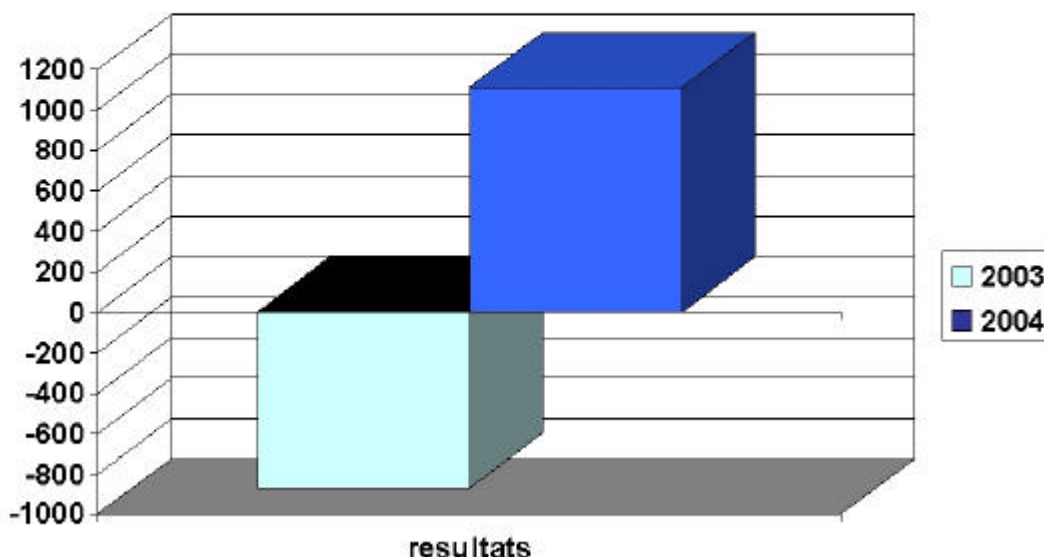
CIMALSA tanca l'exercici amb resultats positius per primer cop en sis anys

CIMALSA, empresa depenent de la Generalitat que gestiona i promou Centrals Integrades de Mercaderies, ha tancat l'exercici econòmic amb resultats positius per primer cop en sis anys. El Consell d'Administració de CIMALSA ha analitzat els resultats del tancament provisional de l'empresa per a l'exercici 2004 que han ofert un resultat positiu de 1,1 milions d'euros. Aquesta xifra contrasta amb els 870.000 euros de balanç negatiu que l'empresa va obtenir el 2003.

Aquest tancament d'exercici ha estat possible per l'obtenció d'uns resultats extraordinaris derivats de la venda d'una nau a la CIM Vallès, així com per la millora substancial dels resultats d'explotació. CIMALSA destinarà aquests beneficis a reequilibrar la seva situació patrimonial.



EVOLUCIÓ RESULTATS DE LA SOCIETAT, ABANS D'IMPOSTOS





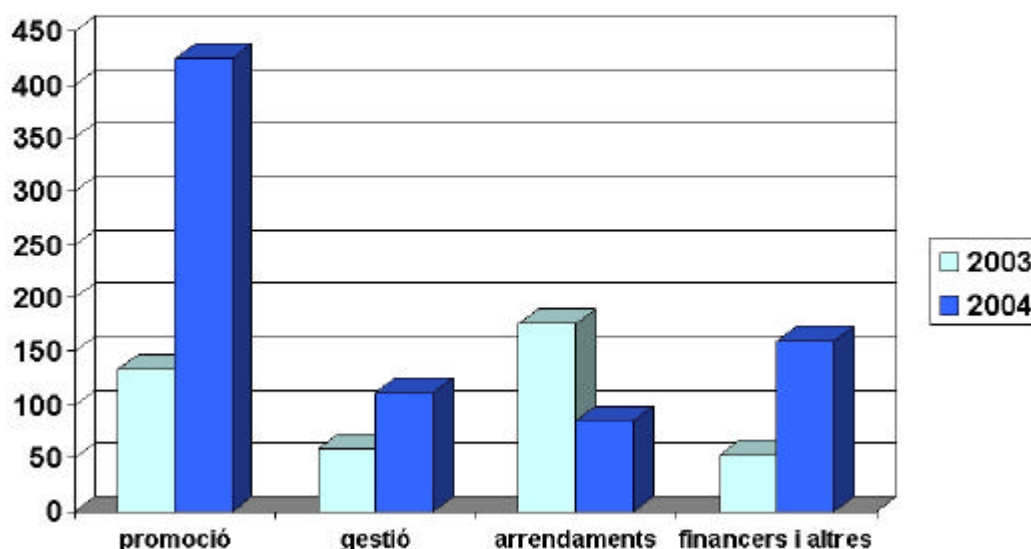
Les pèrdues d'exploació es redueixen a menys de la meitat

En l'exercici 2003, les pèrdues d'exploació de CIMALSA van ser de 840.000 euros. El 2004, les pèrdues s'han reduït a menys de la meitat, situant-se en 401.000 euros.

D'altra banda, el resultat derivat de l'activitat pròpia de l'empresa -la promoció i gestió de Centrals de mercaderies que constitueix el seu "core business"- s'ha incrementat en un 83% passant de +425.000 euros el 2003 a +779.000 el 2004. Aquest increment es deu fonamentalment a una important reducció de costos i millores en la gestió.



RESULTATS DE L'ACTIVITAT PRÒPIA



És significatiu apuntar que aquesta millora substancial dels resultats del "core business" de l'empresa es produeix en un exercici en què el volum dels ingressos s'ha reduït a l'entorn del 40%, en gran mesura perquè en el 2003 es van produir la major part de vendes de la CIM Lleida.



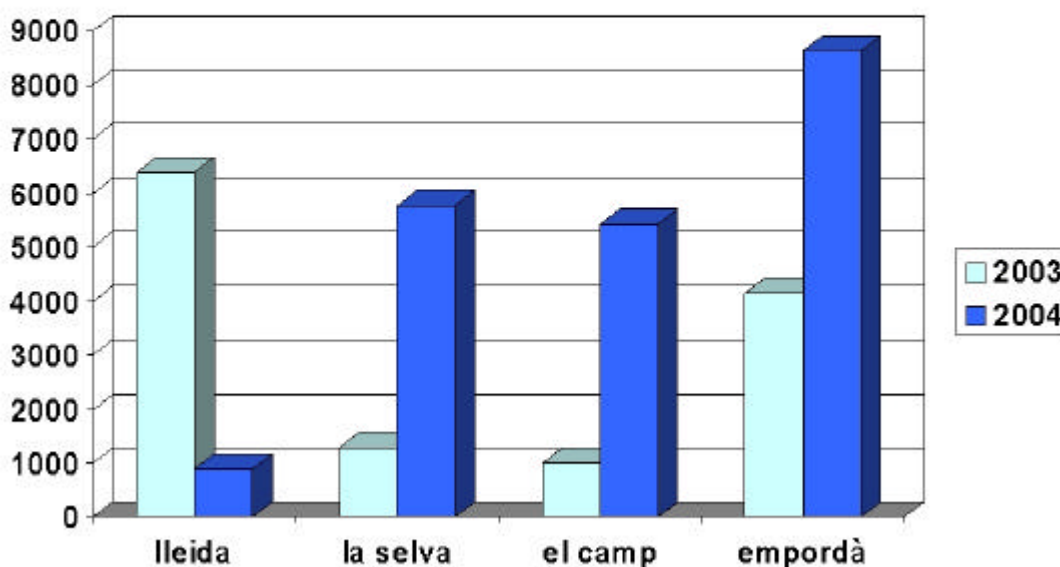
Increment del 58% en inversió

CIMALSA ha invertit un total de 20,7 MEUR en el transcurs del 2004 en la promoció de centrals integrades de mercaderies. Aquestes inversions s'han destinat fonamentalment als sistemes de serveis avançats de la CIM de Lleida, a l'adquisició de terrenys al Camp i a l'Empordà i a les obres d'urbanització de les CIMS de la Selva i el Camp i a la plataforma logística Empordà.

La inversió realitzada l'exercici 2004 suposa un increment d'un 58% respecte a la realitzada el 2003.



INVERSIÓ 2004 – DETALL D'ACTUACIÓ



1,2 MEUR destinats a la promoció dels aeroports de Girona i Reus

En el 2004 CIMALSA, per encàrrec del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, s'ha incorporat a diverses entitats de promoció dels aeroports de Girona i Reus. A través d'aquestes entitats, s'han destinat un total d'1,2 MEUR a la promoció dels aeroports de Girona i Reus.