

## El conseller de Medi Ambient i Habitatge, Francesc Baltasar, lliura 68 pisos a Sabadell

**Adigsa invertirà 4,9 M€ en obres als barris sabadellencs d'Espronceda i Arraona**

El conseller de Medi Ambient i Habitatge, Francesc Baltasar, ha lliurat avui 68 pisos de lloguer situats al sector residencial Can Llong de Sabadell (Vallès Occidental), dels quals 28 són per a joves. A l'acte de lliurament han assistit també l'alcalde de Sabadell, Manuel Bustos, el conseller delegat d'Adigsa, Miquel Bonilla, i els presidents de les associacions de veïns d'Espronceda i Arraona, Fernando Francisco i Mariano Heras, respectivament, ja que també s'ha signat un conveni per fer obres en aquests barris.

Els pisos lliurats fan una superfície d'entre 40 m<sup>2</sup> i 75 m<sup>2</sup> i tenen un preu que oscil·la entre els 250 i els 390 euros. Pel que fa al nombre de dormitoris, hi ha 5 habitatges que en tenen tres, 46 en tenen dos, i 18 disposen d'una habitació. La promoció consta de dos blocs, on es distribueixen 69 pisos (n'hi ha un pendent d'adjudicació); als baixos, se situen tres locals i 80 places d'aparcament, de les quals 69 són vinculades als habitatges. El disseny dels edificis ha estat a càrrec de l'arquitecte Gabriel Mora i l'obra ha tingut un cost de 4,9 M€.



A Can Llong s'han lliurat fins al moment 148 pisos.

### 148 pisos fins ara

La promoció d'avui és la segona lliurada a Can Llong, ja que a finals de desembre de 2004 es van lliurar 80 pisos al mateix barri.

La capacitat potencial de Can Llong és de 2.934 habitatges. La construcció és a càrrec de l'Institut Català del Sòl (Incasòl) i l'administració i gestió les fa Adigsa, empresa adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge. La urbanització s'està executant en conveni amb l'Ajuntament de Sabadell.

### Col·laboració Generalitat-ajuntaments

El conveni signat avui entre Adigsa i les AV d'Espronceda i Arraona, relatiu a obres, suposa la inversió de 4.987.300 euros i beneficia un total de 1.875 famílies (vegeu l'annex per conèixer el detall de les obres i els terminis previstos).

El conveni és fruit del Pla director d'obres revisat (PDOR) que van signar Adigsa i la FAVIBC (Federació d'Associacions de Veïns d'Habitatge Social de Catalunya) el passat 15 de juliol. El Pla preveu invertir més de 148 M€ en la millora dels barris que van ser construïts en règim de protecció oficial a Catalunya. El PDOR té tres eixos bàsics: una temporalització per anys i fases d'execució, l'import en euros de cada obra i un pla financer que dóna suport al Pla.

A finals de l'any 2004 va exhaurir-se el termini d'execució de vuit anys del Pla director d'obres (signat l'any 1997 amb les AV de l'esmentat Pla). Un cop fet el balanç de l'obra executada, es va observar que bona part de les actuacions no havien estat fetes i es va elaborar una nova programació amb el nom de Pla director d'obres revisat, que continua i finalitza les obres iniciades per l'anterior projecte.

El Departament de Medi Ambient i Habitatge, seguint la voluntat del Govern català de potenciar la col·laboració entre l'Administració autonòmica i la municipal, ha comunicat per primera vegada als ajuntaments la programació i el seguiment de les obres del PDOR, cosa que ha permès obrir més canals de participació a les AV.

## ANNEX

### ESPRONCEDA

Nombre de famílies beneficiades: 990. Pressupost: 1.767.300 €

ANY	OBRA	ÀMBIT	INICI	FI
2006	Urbanització	Barri Espronceda	11.2006	07.2007
2006	Reparacions diverses	Blocs 1 a 28: substitució del material d'acabat de les marquesines dels balcons. Bloc 8: reparació de la xarxa de clavegueram. Bloc 27: reparació de fissures. Blocs 53, 54, 55: substitució del paviment en planta baixa. Bloc 56: pintat de les xemeneies. Bloc 55: col·locació d'una segona bloc 78 la reparació de l'acabat de façana. Bloc 85: creació de ventilacions a cambra sanitària. Bloc 86: col·locació d'una reixa interceptora d'aigües. Bloc 87: aïllament del sostre de la cambra sanitària	02.2007	08.2007
2007	Urbanització	Barri Espronceda	04.2007	01.2008
2008	Ventilacions	Millora de les ventilacions als habitatges	04.2008	12.2008

### ARRAONA

Nombre de famílies beneficiades: 885. Pressupost: 3.220.000 €

ANY	OBRA	ÀMBIT	INICI	FI
2006	Subst. barana, rep. graons i pintat caixa esc.	Blocs 63 i 113	02.2007	04.2007
2007	Urbanització	Reparació de la urbanització, instal·lacions, enllumenat i reg	04.2007	04.2008
2007	Urbanització		11.2007	03.2008

## 9 d'octubre de 2006

*Comunicació i Premsa*  
 Departament de Medi Ambient i Habitatge  
 PREMSA.DMAH@GENCAT.NET  
 Telèfon de contacte 93 444 51 30