

EL TCDC PROHIBEIX QUE EL COL-LEGI DE NOTARIS DE CATALUNYA OBLIGUI A QUÈ ELS NOTARIS COMPENSIN INGRESSOS ENTRE SI

El Tribunal Català de Defensa de la Competència imposa una multa de 15.000 euros per una pràctica restrictiva de la competència

El Tribunal Català de Defensa de la Competència ha imposat un multa de 15.000 euros al Col·legi de Notaris de Catalunya per haver acordat un mecanisme a través del qual obligava als notaris a compensar-se els ingressos entre si. En la seva resolució, el Tribunal considera que l'acord denunciat en què s'estableix un mecanisme compensatori dels ingressos entre notaris infringeix la Llei de Defensa de la Competència perquè afecta la llibertat d'acció dels notaris, limita la seva capacitat de competir i distorsiona la facultat de negociar i fixar els preus amb els clients.

El Tribunal arriba a aquesta conclusió un cop analitzades les normes de compensació d'honoraris aprovades pel Col·legi i les modificacions legislatives produïdes en la matèria. Les normes de compensació d'honoraris eren plantejades com un mecanisme de solidaritat entre notaris arran especialment de la fusió en un únic cos dels corredors de comerç i dels notaris. El sistema es basava en què els notaris havien de presentar al Col·legi una relació dels documents autoritzats el mes anterior aplicant a cada document la taula d'honoraris estimada pel Col·legi, no la que realment se li cobrava al client.

Diverses modificacions legislatives recents havien introduït per primera vegada la rivalitat de preus en el mercat de la fe pública. Com a conseqüència, i com que la compensació imposada es basava en honoraris estimats pel Col·legi i no en els cobrats efectivament al client, es limitava la capacitat del notari de competir en el mercat i es desvirtuava la possibilitat d'establir descomptes en benefici del consumidor.

El Tribunal constata també que les normes de competència són aplicables al Col·legi de Notaris i que la pràctica que ha realitzat no quedava emparada, en qualsevol cas, en una norma de caràcter legal. Per aquestes raons se li apliquen les prohibicions de la Llei de defensa de la competència, per la qual cosa es pot concloure que la pràctica és anticompetitiva. Davant d'aquesta resolució, el col·legi pot recórrer ara a la jurisdicció contenciosa administrativa.

El Tribunal ha dictat aquesta resolució a conseqüència de la denúncia d'un notari per presumptes pràctiques restrictives de la competència.

En els tres anys que porten en funcionament, els òrgans catalans de defensa de la competència han tingut coneixement de 50 assumptes que podrien conculcar la Llei de defensa de la competència a Catalunya. Les resolucions dictades pel Tribunal Català de Defensa de la Competència poden ser consultades a la següent pàgina web:

<http://www.gencat.net/economia/tcdc/>