

## El nombre de contractes de lloguer signats a Catalunya el 2010 supera els 116.000, un 18,8% més que el 2009

**El preu mitjà del lloguer a Catalunya baixa fins a 811 euros, un -4,6% menys que el 2009, i se situa per sota dels preus mitjans del 2007**

L'any 2010 es van signar 116.188 contractes de lloguer a Catalunya, la xifra més alta enregistrada segons les dades que elabora la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana sobre el sector de l'habitatge a Catalunya. Concretament, es van disposar a INCASÒL un 18,8% més contractes que l'any 2009. El mercat de lloguer ha seguit una important progressió a l'alça els últims anys, motivada per la situació econòmica i per les mesures de foment del lloguer impulsades per la Generalitat. Així, en els darrers 5 anys el nombre de contractes signats s'ha duplicat amb escreix.

### Nombre de contractes

|                  | 2006   | 2007   | 2008   | 2009   | 2010    |
|------------------|--------|--------|--------|--------|---------|
| <b>Catalunya</b> | 56.812 | 62.671 | 80.126 | 97.818 | 116.188 |

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer de l'Incasòl.

Dels **nous contractes de l'any** passat, 36.873 corresponen a la ciutat de Barcelona i 79.315 a la resta del territori. L'augment de la ciutat de Barcelona, del 14,6% respecte el 2009, ha estat sensiblement inferior al del global del territori, que ha arribat al 20,8%. La variació viscuda en l'àmbit metropolità ha estat del 18,2%. L'augment més important s'ha produït a la demarcació de Lleida, amb un creixement de més del 75%, seguit de la província de Girona, amb un increment del 20,8%; de Barcelona, amb una variació del 17%, i de Tarragona, amb un 15,8%.

### Contractes formalitzats

|                               | 2009          | 2010           | Variació anual % |
|-------------------------------|---------------|----------------|------------------|
| Barcelona                     | 75.979        | 88.874         | 17,0             |
| Barcelona ciutat              | 32.177        | 36.873         | 14,6             |
| Àmbit metropolità (sense BCN) | 37.864        | 44.755         | 18,2             |
| Girona                        | 9.167         | 11.073         | 20,8             |
| Lleida                        | 2.630         | 4.615          | 75,5             |
| Tarragona                     | 10.042        | 11.626         | 15,8             |
| Terres de l'Ebre              | 1.127         | 1.491          | 32,3             |
| <b>CATALUNYA</b>              | <b>97.818</b> | <b>116.188</b> | <b>18,8</b>      |



Del total de nous contractes de lloguer dipositats a INCASÒL, 25.671 van sol·licitar l'Avalloguer, donant protecció als seus propietaris davant possibles impagaments, un 56,8% més que durant l'any anterior.

## Descens de preus

A finals del 2010, el **preu del lloguer mitjà a Catalunya s'ha situat un -4,6%** per sota del de finals de 2009, i continua la tendència a la baixa iniciada ja fa tres anys. El lloguer mensual contractual s'ha situat el quart trimestre de 2010 en 811 euros, un nivell de preus inferiors als mitjans assolits l'any 2007. La caiguda anual més important l'ha experimentat Lleida (just on hi ha hagut el creixement més important del nombre de contractes), amb un descens en el preu mitjà del 9,8% respecte al mateix període de 2009. I a Barcelona ciutat la caiguda ha estat només del 1,6%.

|                                      | 2009<br>4t trimestre | 2010<br>4t trimestre | Variació<br>anual % |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| Barcelona                            | 919,00               | 884,67               | -3,7                |
| <i>Barcelona ciutat</i>              | <i>1.040,35</i>      | <i>1.023,51</i>      | -1,6                |
| <i>Àmbit metropolità (sense BCN)</i> | <i>863,50</i>        | <i>833,86</i>        | -3,4                |
| Girona                               | 633,08               | 599,29               | -5,3                |
| Lleida                               | 502,72               | 453,30               | -9,8                |
| Tarragona                            | 585,12               | 573,57               | -2,0                |
| <i>Terres de l'Ebre</i>              | <i>442,76</i>        | <i>405,57</i>        | -8,4                |
| <b>CATALUNYA</b>                     | <b>850,32</b>        | <b>810,88</b>        | <b>-4,6</b>         |

Finalment, a la ciutat de Barcelona el nombre de contractes ha crescut en tots els districtes de la capital; tanmateix, els preus no han decrescut a tots els barris de forma homogènia, i 3 barris han tingut lleugers increments mitjans en el 4t trimestre de 2010 respecte al mateix període de l'any anterior: Sants-Montjuïc +0,3%, Gràcia +1,9% i Sarrià-Sant Gervasi +4,1%.

### Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)

|                         | 2009 IV        | 2010 IV        | variació interanual* |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------------|
| 1. Ciutat Vella         | 988,83         | 915,34         | -7,4                 |
| 2. Eixample             | 1145,13        | 1128,32        | -1,5                 |
| 3. Sants-Montjuïc       | 935,9          | 938,56         | 0,3                  |
| 4. Les Corts            | 1273,29        | 1209,1         | -5,0                 |
| 5. Sarrià- Sant Gervasi | 1227,61        | 1277,57        | 4,1                  |
| 6. Gràcia               | 1002,54        | 1021,45        | 1,9                  |
| 7. Horta-Guinardó       | 907,78         | 877,98         | -3,3                 |
| 8. Nou Barris           | 877,28         | 844,96         | -3,7                 |
| 9. Sant Andreu          | 936,06         | 918,73         | -1,9                 |
| 10. Sant Martí          | 1019,05        | 987,91         | -3,1                 |
| <b>Barcelona</b>        | <b>1040,35</b> | <b>1023,51</b> | <b>-1,6</b>          |



\* Variació 4t. trimestre de 2010, respecte el 4t. trimestre de 2009.

**30 de març de 2010**