

Obert el termini per accedir a 25 pisos amb protecció oficial a Banyeres del Penedès

- Els habitatges són de lloguer amb opció de compra i formen part del pla per adjudicar els 3.264 pisos buits de la Generalitat

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha obert el procés per adjudicar 25 pisos amb protecció oficial situats al carrer del Camí de l'Arboç i al carrer de Burgos de Banyeres del Penedès (Baix Penedès). La convocatòria ofereix noves condicions d'accés després que el conseller de Territori i Sostenibilitat, Lluís Recoder, presentés el passat 26 de setembre un **Pla de xoc** per adjudicar els habitatges buits de la Generalitat.

L'[Institut Català del Sòl](http://www.institutcatala.net) ha construït els pisos i l'Agència els administra. Per accedir a aquests habitatges les persones interessades poden adreçar-se als webs de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès (www.banyeres.altanet.org) i de l'Agència (www.agenciahabitatge.cat). Dels 25 pisos disponibles, 15 estan situats al carrer de Burgos, 4-6, tenen dos dormitoris, una superfície de 70 m² a 76 m², i un aparcament i un traster vinculats. La renda mensual varia de 214,8 euros a 230,4 euros. Els altres 10 habitatges es troben al carrer del Camí de l'Arboç, 3-5, tenen dos dormitoris, una superfície de 60 m² a 65 m² i un preu de lloguer de 158,4 euros a 171,3 euros mensuals.

Les persones adjudicatàries signaran un contracte d'arrendament per 10 anys i dins d'aquest termini podran disposar d'una opció de compra de l'habitatge. Si opten per comprar el pis, durant els cinc primers anys de vigència del contracte, podran donar com a entrada les quotes ja pagades de lloguer. A partir del cinquè any les condicions varien segons la quantitat de quotes abonades.

Pla de xoc per adjudicar 3.264 pisos desocupats

Les mesures que destaquen del Pla de xoc són les següents:

- reconversió dels habitatges de compra a lloguer amb opció de compra
- rebaixa dels preus de lloguer per situar-los per sota dels de mercat lliure
- règim d'adjudicacions més àgil, amb convocatòries permanentment obertes.

Amb aquestes actuacions es preveu poder treure en convocatòria pública el 95% dels pisos que actualment hi ha buits, abans de finals d'abril de 2012.

27 d'octubre de 2011