

Lliurats 16 habitatges de lloguer a Premià de Dalt

El secretari d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat, Carles Sala, el delegat del Govern de la Generalitat a Barcelona, Salvador Jorba, i l'alcalde de Premià de Dalt, Joan Baliarda, han lliurat avui les claus de 16 pisos amb protecció oficial de lloguer situats al carrer de les Teixidores, 3, de la promoció la Fàbrica, de Premià de Dalt (Maresme).

L'[Institut Català del Sòl](#) ha promogut la construcció de l'edifici, de dues escales amb 10 pisos de dos dormitoris i una superfície de 55 m² a 61 m². Els quatre habitatges que no s'han lliurat s'adjudicaran properament.

A la planta baixa, hi ha 7 locals comercials, que s'han cedit a l'Ajuntament de Premià de Dalt com a contraprestació de la cessió del sòl. A la planta soterrani hi ha un aparcament per a 29 places de cotxe. El preu de la renda mensual és de 393,5 euros a 440 euros, segons les característiques i dimensions. L'[Agència de l'Habitatge de Catalunya](#) administrerà els pisos.

Millora de la mobilitat interior i dels criteris d'ecoeficiència

En aquesta promoció s'han millorat els requisits mínims de mobilitat interior dels habitatges que exigeix la normativa, ja que les portes de sales, cuines i bans i almenys un dormitori fan una amplada de 80 cm, superior a la requerida. Pel que fa als criteris d'ecoeficiència, en l'aplicació de materials i sistemes constructius s'ha incrementat en un 50% el mínim exigít per la normativa. Les instal·lacions disposen d'elements d'aprofitament solar per produir aigua calenta sanitària.

23 de novembre de 2011