

---

## Pla de xoc per adjudicar 50 habitatges amb protecció oficial al Bages

- Els pisos es troben situats a Manresa, El Pont de Vilomara i Rocafort, i Santpedor
- Formen part del pla d'adjudicació de 3.264 pisos buits de la Generalitat

Avui s'ha obert el termini per assignar una cinquantena de pisos amb protecció oficial a la comarca del Bages: 39 a diferents edificis de Manresa, 6 al Pont de Vilomara i Rocafort, i 5 a Santpedor. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ofereix noves condicions després que el conseller de Territori i Sostenibilitat, Lluís Recoder, presentés un **Pla de xoc** el passat mes de setembre per adjudicar els habitatges buits de la Generalitat.

L'Institut Català del Sòl ha construït els pisos i l'Agència els administra. Les persones interessades poden informar-se als respectius ajuntaments i a l'Agència [www.agenciahabitatge.cat](http://www.agenciahabitatge.cat).

### **Manresa: 31 habitatges de lloguer i 8 de lloguer amb opció de compra**

A la capital del Bages, hi ha 9 pisos situats al **carrer d'en Tahones**, que tenen un dormitori, una superfície de 41 m<sup>2</sup> a 44 m<sup>2</sup>, i un preu de renda mensual de 170 euros a 182,3 euros. Deu habitatges es troben al **carrer de Joana Herms**, disposen de dos dormitoris i una superfície de 53 m<sup>2</sup>, llevat de dos que tenen una habitació i fan 44 m<sup>2</sup> i un altre que s'ofereix de lloguer amb opció de compra (amb una superfície de 70,8 m<sup>2</sup> i un preu de 340 euros). Tots els pisos d'aquest edifici tenen una plaça d'aparcament vinculada i el preu del lloguer oscil·la entre els 208 euros i els 253 euros. A l'**avinguda dels Dolors**, hi ha 11 pisos més, amb plaça d'aparcament vinculada i una superfície de 64 m<sup>2</sup>. Són de lloguer, i tenen un cost de 287 euros a 303,2 euros, tot i que hi ha tres de dimensions més grans (de 84,6 m<sup>2</sup> a 88,3 m<sup>2</sup>) de lloguer amb opció de compra i una renda mensual de 384,5 euros a 407 euros. Tres pisos més dels 39 que s'ofereixen a Manresa estan a la plaça de Cal Gravat i tenen una superfície de 74,3 m<sup>2</sup> i una renda de 325 euros a 392 euros, ja que dos d'ells disposen de plaça d'aparcament vinculada. Els sis pisos restants que ja es poden sol·licitar es distribueixen en diferents blocs de l'**avinguda Francesc Macià**, **carrer de Divina Pastora**, **carrer de Lluís Millet**, **carrer de Campanes**, **carrer de Numància** i el grup **El Xup**. D'aquests dos són de lloguer, amb un preu de 140 euros i 220 euros, i quatre de lloguer amb opció de compra i un cost de 332 euros a 436 euros.



### **El Pont de Vilomara i Rocafort: 6 pisos amb opció de compra**

Els pisos del Pont de Vilomara estan situats al carrer de Sant Pere Regalat, són de dos dormitoris, una superfície útil de 55 m<sup>2</sup> i una plaça d'aparcament vinculada. Dos d'aquests habitatges estan destinats a persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat. Tots els pisos són de lloguer amb opció de compra, amb un preu anual inicial de 4.321 euros a 4.474 euros.

### **A Santpedor, 5 habitatges de lloguer**

Els pisos de Santpedor es troben ubicats al carrer de Sant Prim, i tenen un dormitori, una superfície de 35 m<sup>2</sup> a 37 m<sup>2</sup> i una renda mensual de 182,5 euros a 191,6 euros, llevat d'un habitatge de dues habitacions, 46,3 m<sup>2</sup> i un preu de 227 euros mensuals. Tots compten amb una plaça d'aparcament vinculada.

### **Pla de xoc per adjudicar 3.264 pisos desocupats**

Les mesures que destaquen del Pla de xoc de la Generalitat són les següents:

- reconversió dels habitatges de compra a lloguer amb opció de compra
- rebaixa dels preus de lloguer per situar-los per sota dels de mercat lliure
- règim d'adjudicacions més àgil, amb convocatòries permanentment obertes.

Amb aquestes actuacions es preveu poder treure en convocatòria pública el 95% dels pisos que actualment hi ha buits, abans de finals d'abril de 2012.

**12 de desembre de 2011**