

L'Agència de l'Habitatge adjudica 66 pisos a Santa Coloma de Farners

Hi ha 27 pisos de lloguer i 39 de lloguer amb opció de compra

L'[Agència de l'Habitatge de Catalunya](#) ha assignat aquest matí 66 pisos amb protecció oficial situats al carrer de Francesc Moragas i al carrer Migjorn de Santa Coloma de Farners (Selva). Hi ha 27 pisos de lloguer i 39 de lloguer amb opció de compra. Els pisos formen part del Pla de Xoc que el conseller de Territori i Sostenibilitat, Lluís Recoder, va presentar el passat mes de setembre per adjudicar els habitatges buits de la Generalitat.

Les normes ofereixen noves condicions i avui s'han adjudicat aquests 66 habitatges que disposen de dos i tres dormitoris i una superfície útil entre 48 m² i 73 m². El preu mensual del lloguer és a partir de 260 euros i s'han d'afegir les despeses de la comunitat de propietaris i la repercussió de l'IBI. L'edifici consta d'un total de 83 places d'aparcament (66 vinculades als habitatges i 17 lliures).

Els règim de lloguer amb opció de compra permet a les persones adjudicatàries signar un contracte d'arrendament per 10 anys i dins d'aquest termini disposar d'una opció de compra de l'habitatge. Si opta per comprar el pis, durant els cinc primers anys de vigència del contracte, podrà donar com a entrada les quotes ja pagades. A partir del cinquè any les condicions varien segons la quantitat abonada.

L'[Institut Català del Sòl](#) (Incasòl) ha construït els habitatges i l'Agència els administra. En el procés d'adjudicació s'han admès 95 sol·licituds i se n'han exclòs 68 per no reunir els requisits de la convocatòria o per manca de documentació.

Pla de xoc per adjudicar 3.264 pisos buits

Les mesures que destaquen del Pla de xoc de la Generalitat són les següents:

- reconversió dels habitatges de compra a lloguer amb opció de compra
- rebaixa dels preus de lloguer per situar-los per sota dels de mercat lliure
- règim d'adjudicacions més àgil, amb convocatòries permanentment obertes.

Amb aquestes actuacions es preveu poder treure en convocatòria pública el 95% dels pisos que actualment hi ha desocupats, abans del proper mes d'abril.

29 de febrer de 2012