

L'Agència de l'Habitatge lliura cinc pisos al Pont de Vilomara i Rocafort

L'[Agència de l'Habitatge de Catalunya](#) ha lliurat aquest matí cinc pisos amb protecció oficial al Pont de Vilomara i Rocafort (Bages). Els habitatges formen part del Pla de xoc que el conseller de Territori i Sostenibilitat, Lluís Recoder, va presentar el passat mes de setembre per adjudicar els habitatges buits de la Generalitat.

Els pisos s'han adjudicat en règim de lloguer amb opció de compra i estan situats a la promoció Sant Jaume, ubicada al carrer de Sant Pere Regalat. Tenen dos i tres dormitoris en una superfície entre 52,8 m² i 73,8 m² i un preu entre 360 i 373 euros mensuals, més despeses de la comunitat de propietaris i l'IBI. Tots els habitatges tenen plaça d'aparcament vinculada.

Les persones adjudicatàries signaran un contracte de lloguer per 10 anys i dins d'aquest termini podran disposar d'una opció de compra de l'habitatge. Si opten per comprar el pis, durant els cinc primers anys de vigència del contracte, podran donar com a entrada les quotes ja pagades. A partir del cinquè any les condicions varien segons les quantitats abonades.

L'[Institut Català del Sòl](#) (Incasòl) ha construït els habitatges i l'Agència els administra.

Pla de xoc per adjudicar 3.264 pisos buits

Les mesures més rellevants del Pla de xoc de la Generalitat són les següents:

- reconversió dels habitatges de compra a lloguer amb opció de compra
- rebaixa dels preus de lloguer per situar-los per sota dels de mercat lliure
- règim d'adjudicacions més àgil, amb convocatòries permanentment obertes.

Amb aquestes actuacions es preveu poder treure en convocatòria pública el 95% dels pisos que actualment hi ha desocupats, abans del proper mes d'abril.

20 de març de 2012