

L'Agència de l'Habitatge lliura 21 pisos de lloguer amb opció de compra a Llançà

- Tots els habitatges disposen d'una plaça d'aparcament i un traster vinculats
- L'Agència també ha obert el termini per accedir a 5 pisos de Lloret de Mar

El director de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, Albert Toledo, i l'alcalde de Llançà, Pere Vila, han lliurat avui 21 pisos amb protecció oficial situats a l'avinguda Antoni Margarit, de la promoció de les Esplanes, de Llançà (l'Alt Empordà). Ha assistit també a l'acte el director dels Serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat, Josep Cortadellas.

Els pisos disposen d'una plaça d'aparcament i un traster vinculats. La superfície és de 55 m² a 90 m² i tenen de dos a quatre dormitoris. El preu mensual del lloguer oscil·la entre els 200 euros i els 303,5 euros, segons les dimensions i característiques del pis, i s'hi han d'afegir les despeses de la comunitat de propietaris i la repercussió de l'IBI.

Els habitatges són de lloguer amb opció de compra i formen part del Pla de xoc per adjudicar els pisos desocupats de la Generalitat. Els administrarà l'[Agència de l'Habitatge de Catalunya](#). Les persones adjudicatàries signaran un contracte d'arrendament per deu anys i dins d'aquest termini podran disposar d'una opció de compra de l'habitatge. Si opten per adquirir el pis, durant els cinc primers anys de vigència del contracte, podran donar com a entrada les quotes ja pagades. A partir del cinquè any les condicions varien segons la quantitat de quotes abonades.

Pla de xoc per adjudicar 3.264 pisos buits

Les mesures més rellevants del Pla de xoc de la Generalitat són les següents:

- reconversió dels habitatges de compra a lloguer amb opció de compra
- rebaixa dels preus de lloguer per situar-los per sota dels de mercat lliure
- règim d'adjudicacions més àgil, amb convocatòries permanentment obertes.

Amb aquestes actuacions es preveu poder difondre en convocatòria pública el 95% dels pisos que actualment hi ha desocupats, abans del proper mes d'abril.

Procés d'adjudicació de 5 pisos de Lloret de Mar

En el marc del Pla de xoc, l'Agència ha obert el termini per accedir a cinc pisos situats al passeig de Pompeu Fabra de Lloret de Mar (la Selva): quatre són de lloguer i un de lloguer amb opció de compra. Els habitatges tenen una superfície de 68,7 m² a 72 m² i disposen de tres dormitoris, llevat d'un que té dues habitacions i està adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. El preu de la renda mensual varia de 252,7 euros a 273 euros.

27 de març de 2012