

## **L'Agència de l'Habitatge adjudica 14 pisos amb protecció oficial a Palafrugell**

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha assignat aquest matí 14 pisos amb protecció oficial al carrer Fitor de Palafrugell (Baix Empordà). Els pisos són de lloguer amb opció de compra i formen part del Pla de xoc que el conseller de Territori i Sostenibilitat, Lluís Recoder, va presentar per adjudicar els habitatges buits de la Generalitat.

Els habitatges estan situats al carrer Fitor i disposen de dos i tres dormitoris i una superfície de 63,49 m<sup>2</sup> a 77,56 m<sup>2</sup>. L'import de la renda és de 281 euros a 337 euros mensuals. Es troben en un edifici amb habitatges que eren de compra i bona part dels quals s'havien adjudicat amb anterioritat. Amb el Pla de xoc posat en marxa per l'[Agència](#), han passat a règim de lloguer amb opció de compra, és a dir, les persones adjudicatàries signaran un contracte d'arrendament per 10 anys i dins d'aquest termini podran disposar d'una opció de compra. Si opten per adquirir el pis, durant els cinc primers anys de vigència del contracte, podran donar com a entrada les quotes ja pagades. A partir del cinquè any, les condicions varien segons la quantitat de quotes abonades.

Per accedir als pisos s'han presentat 174 sol·licituds: 83 s'han admès i 91 s'han exclòs per no complir els requisits de la normativa o per manca de documentació.

### **Pla de xoc per adjudicar 3.264 pisos buits**

Les mesures més rellevants del Pla de xoc de la Generalitat són les següents:

- reconversió dels habitatges de compra a lloguer amb opció de compra
- rebaixa dels preus de lloguer per situar-los per sota dels de mercat lliure
- règim d'adjudicacions més àgil, amb convocatòries permanentment obertes.

Amb aquestes actuacions es preveu poder difondre en convocatòria pública el 95% dels pisos que actualment hi ha desocupats, abans del proper mes d'abril.

**28 de març de 2012**