



Lliurats quatre pisos de lloguer amb opció de compra a Sant Carles de la Ràpita

El secretari d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat, Carles Sala, i l'alcalde de Sant Carles de la Ràpita, Joan Martín, han lliurat aquest matí les claus de quatre pisos amb protecció oficial situats a Sant Carles de la Ràpita (Montsià).

Els habitatges disposen de tres dormitoris, una plaça d'aparcament i un traster vinculats. Tenen una superfície de 60 m² a 82 m², i els preus de la renda mensual van dels 248,5 euros als 305,5 euros, segons les dimensions i característiques dels pisos. Dos estan situats en un edifici del carrer de Sant Sebastià i els altres dos en un bloc del carrer Aragó.

Els habitatges els va construir l'[Institut Català del Sòl](#) en règim de compra i ara amb el **Pla de xoc** per adjudicar els pisos desocupats de la Generalitat han passat a lloguer amb opció de compra. El règim de lloguer amb opció de compra permet a les persones adjudicatàries signar un contracte d'arrendament per 10 anys i, dins d'aquest termini, disposar d'una opció de compra de l'habitatge. Si opten per comprar el pis, durant els cinc primers anys de vigència del contracte podran donar com a entrada les quotes ja pagades. A partir del cinquè any les condicions varien segons la quantitat abonada.

Pla de xoc per adjudicar 3.264 pisos buits

Les mesures més rellevants del Pla de xoc de l'[Agència de l'Habitatge de Catalunya](#) són les següents:

- reconversió dels habitatges de compra a lloguer amb opció de compra
- rebaixa dels preus de lloguer per situar-los per sota dels de mercat lliure
- règim d'adjudicacions més àgil, amb convocatòries permanentment obertes.

30 de març de 2012