



## Lliurats nou pisos de lloguer amb opció de compra a Flix

**El secretari d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat, Carles Sala, el delegat del Govern a les Terres de l'Ebre, Xavier Pallarès, i l'alcalde de Flix, Marc Mur, han lliurat aquest matí les claus de nou pisos amb protecció oficial situats a Flix (Ribera d'Ebre).**

Els habitatges lliurats avui estan situats a la promoció del Pla de la Ventonella, ubicada a l'avinguda de les Valls. N'hi ha quatre de dos dormitoris i cinc de tres en una superfície entre 50,63 m<sup>2</sup> i 79,30 m<sup>2</sup> i els preus de la renda mensual van dels 169,74 euros als 239,40 euros, segons les dimensions i les característiques dels pisos. A aquest preu cal afegir les despeses de comunitat i l'IBI. Tots tenen una plaça d'aparcament vinculada.

Els habitatges els va construir l'[Institut Català del Sòl](#) en règim de compra i ara amb el **Pla de xoc** per adjudicar els pisos desocupats de la Generalitat han passat a lloguer amb opció de compra. El règim de lloguer amb opció de compra permet a les persones adjudicatàries signar un contracte d'arrendament per 10 anys i, dins d'aquest termini, disposar d'una opció de compra de l'habitatge. Si opten per comprar el pis, durant els cinc primers anys de vigència del contracte podran donar com a entrada les quotes ja pagades. A partir del cinquè any les condicions varien segons la quantitat abonada.

### **Pla de xoc per adjudicar 3.264 pisos buits**

Les mesures més rellevants del Pla de xoc de l'[Agència de l'Habitatge de Catalunya](#) són les següents:

- reconversió dels habitatges de compra a lloguer amb opció de compra
- rebaixa dels preus de lloguer per situar-los per sota dels de mercat lliure
- règim d'adjudicacions més àgil, amb convocatòries permanentment obertes.

**10 d'abril de 2012**