

L'Agència de l'Habitatge lliura 12 pisos amb protecció oficial a les Preses

El director de Promoció de l'Habitatge, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, Albert Toledo, i l'alcalde de les Preses, Pere Vila, van lliurar ahir 12 pisos amb protecció oficial al sector sud-oest A i B de les Preses (la Garrotxa). Formen part del Pla de xoc que el conseller de Territori i Sostenibilitat, Lluís Recoder, va presentar per adjudicar els habitatges buits de la Generalitat.

Els pisos pertanyen a dues promocions. Uns estan situats a l'avinguda de l'Estació i són de lloguer amb opció de compra. Disposen de tres dormitoris i una superfície de 75,18 m² a 79,6 m². L'import de la renda és de 326 euros a 344 euros mensuals, i tots els habitatges tenen una plaça d'aparcament vinculada. Es troben en un edifici amb habitatges que eren de compra i bona part dels quals s'havien adjudicat amb anterioritat. Amb el Pla de xoc posat en marxa per l'[Agència](#), han passat a règim de lloguer amb opció de compra, és a dir, les persones adjudicatàries signaran un contracte d'arrendament per 10 anys i dins d'aquest termini podran disposar d'una opció de compra. Si opten per adquirir el pis, durant els cinc primers anys de vigència del contracte, podran donar com a entrada les quotes ja pagades. A partir del cinquè any, les condicions varien segons la quantitat de quotes abonades.

L'altra promoció està al carrer dels Teixos i són pisos de lloguer. Tenen un dormitori i una superfície de 42,5 m² a 47,2 m². El preu de la renda mensual és de 173 euros a 192 euros i no tenen places d'aparcament.

Pla de xoc per adjudicar 3.264 pisos buits

Les mesures més rellevants del Pla de xoc de la Generalitat són les següents:

- reconversió dels habitatges de compra a lloguer amb opció de compra
- rebaixa dels preus de lloguer per situar-los per sota dels de mercat lliure
- règim d'adjudicacions més àgil, amb convocatòries permanentment obertes.

12 d'abril de 2012