



Pla de xoc per a 16 pisos amb protecció oficial de Cambrils, Avinyó i Taradell

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha assignat aquesta setmana 5 pisos al municipi de Cambrils (Baix Camp), 6 a Avinyó (Bages), i 5 a Taradell (Osona). Els 16 pisos estan inclosos en el Pla de xoc presentat pel conseller de Territori i Sostenibilitat, Lluís Recoder, per adjudicar els pisos buits de la Generalitat.

Característiques dels habitatges assignats durant aquesta setmana:

Municipi	Règim d'adjudicació	Adreça	Superfície en m ²	Aparcament	Preu mensual en euros(*)
Cambrils	Lloguer amb opció de compra (4 pisos)	C. Gabriel Ferrater	De 69,35 a 74,06	Sí	De 269,98 a 285,60
	Lloguer (1 pis)	C. Gabriel Ferrater	69,47	Sí	270,38
Avinyó	Lloguer (1 pis)	C. Joan Miró	64,13	No	89,32
	Lloguer (5 pisos)	C. Major	De 40,26 a 49,55	No	De 110,15 a 135,57
Taradell	Lloguer (5 pisos)	Pg. del Pujoló	De 37,36 a 43,62	No	De 113,57 a 143,57

(*) Al preu del lloguer cal afegir les despeses de comunitat i l'IBI.

En el cas dels habitatges adjudicats en règim de lloguer amb opció de compra, les persones adjudicatàries signaran un contracte d'arrendament per 10 anys i dins d'aquest termini podran disposar d'una opció de compra. Si opta per adquirir el pis, durant els cinc primers anys de vigència del contracte, podrà donar com a entrada les quotes ja pagades. A partir del cinquè any, les condicions varien segons la quantitat de quotes abonades.

Mesures del Pla de xoc

Les mesures més rellevants del Pla de xoc de la Generalitat per posar al mercat uns 3.000 habitatges desocupats de tot Catalunya, a preus i condicions més favorables per a la ciutadania, són les següents:

- reconversió dels habitatges de compra a lloguer amb opció de compra
- rebaixa dels preus de lloguer per situar-los per sota dels de mercat lliure
- règim d'adjudicacions més àgil, amb convocatòries permanentment obertes.

21 de juny de 2012