



## L'Agència de l'Habitatge lliura 9 pisos amb protecció oficial a Valls i 24 a Reus

El secretari d'Habitatge i Millora Urbana, Carles Sala, ha lliurat avui les claus de 9 pisos de Valls i 24 de Reus. Al lliurament de Valls hi ha assistit l'alcalde del municipi, Albert Batet, i a Reus el regidor d'Arquitectura i Urbanisme, Miquel Domingo. Al lliurament de Reus també hi ha assistit el cap del servei territorial d'Habitatge a Tarragona, Joan-Vianney M. Arbeloa. Aquests habitatges formen part del Pla de xoc que el conseller de Territori i Sostenibilitat, Lluís Recoder, va presentar per adjudicar els habitatges buits de la Generalitat i que gestiona l'[Agència de l'Habitatge de Catalunya](#).

Els habitatges de Valls estan situats en diverses promocions del municipi i n'hi ha de lloguer i de lloguer amb opció de compra, amb les característiques següents:

Adreça	Número de pisos	Règim d'adjudicació	Dormitoris	Superfície	Preu (*)
C. Castells	7	Lloguer amb opció de compra	3 i 4	De 75,5 m <sup>2</sup> a 90 m <sup>2</sup>	De 253,82 € a 294,88 €
Av. Fornas					
C. Eladi Homs					
Crta. del Pla de Santa Maria	1	Lloguer	3	64,12 m <sup>2</sup>	141,76 €
C. de la Zeta	1	Lloguer	3	70,85 m <sup>2</sup>	112,78 €

Els pisos de Reus també estan situats en diverses promocions i tenen aquestes característiques:

Adreça	Número de pisos	Règim d'adjudicació	Dormitoris	Superfície	Preu (*)
C. Jaume Vidal i Alcover	18	Lloguer amb opció de compra	2 i 3	De 69,11m <sup>2</sup> a 76,94 m <sup>2</sup>	De 250,69 € a 276,74 €
C. Rosselló	3	Lloguer	1 i 2	De 36,21 m <sup>2</sup> a 51,92 m <sup>2</sup>	De 114,06 € a 161,38 €
Av. Saragossa	1	Lloguer	2 i 3	De 62,53 m <sup>2</sup> a 90,62 m <sup>2</sup>	139,47 €
C. Maria Cortina Pascual	2	Lloguer amb opció de compra	3	90 m <sup>2</sup>	311,08 €

(\*) A tots els preus esmentats cal afegir les despeses de comunitat i IBI.



Les persones adjudicatàries de pisos en lloguer amb opció de compra signaran un contracte d'arrendament per 10 anys i dins d'aquest termini podran disposar d'una opció de compra. Si opten per adquirir el pis, durant els cinc primers anys de vigència del contracte, podran donar com a entrada les quotes ja pagades. A partir del cinquè any, les condicions varien segons la quantitat de quotes abonades.

### **Pla de xoc per adjudicar 3.264 pisos desocupats**

Les mesures més rellevants del Pla de xoc de la Generalitat per posar al mercat uns 3.000 habitatges desocupats de tot Catalunya, a preus i condicions més favorables per a la ciutadania, són les següents:

- reconversió dels habitatges de compra a lloguer amb opció de compra
- rebaixa dels preus de lloguer per situar-los per sota dels de mercat lliure
- règim d'adjudicacions més àgil, amb convocatòries permanentment obertes.

**11 de juliol de 2012**