

■ Comunicat de premsa ■

Es lliuren 35 pisos al barri de la Trinitat Nova, de Barcelona

La Generalitat i l'Ajuntament de Barcelona han lliurat avui les claus de 35 habitatges amb protecció oficial situats als blocs G1 i B, que formen part del procés de remodelació del barri de la Trinitat, de Barcelona. Han assistit a l'acte el director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, **Jaume Fornt**; el gerent adjunt d'Habitatge d'Hàbitat Urbà, **Antoni Sorolla**; el delegat del Govern de la Generalitat de Catalunya a Barcelona, **Salvador Jorba**, i el president de l'AV de Trinitat, **Diosdado Rebollo**.

Els habitatges han estat construïts per l'Institut Català del Sòl (Incasòl) i formen part del pla que preveu substituir uns 900 pisos. La majoria dels pisos lliurats, 35, pertanyen al bloc G1, situat en el carrer de Palamós, que té un total de 45 habitatges. Disposen d'una superfície d'entre 57 m² i 86,4 m² i de dos a quatre dormitoris. Hi ha pisos de lloguer, amb rendes de 104 euros a 172 euros mensuals; de lloguer amb opció de compra, de 408,2 euros a 412 euros mensuals; i de compra, l'àmplia majoria dels lliurats avui, que hauran de pagar de 37.876 euros a 77.203 euros. La resta de pisos estan adjudicats i es lliuraran a mesura que es vagin resolent els procediments d'expropiacions.

L'edifici G1 té una xarxa separativa d'aigües, i plaques d'aprofitament de l'energia solar per produir aigua sanitària. L'obra ha comptat amb un pressupost de 4,5 M€, s'ha basat en un projecte de l'arquitecte Pere Joan Ravetllat i l'obra ha anat a càrrec de Dragados SA. Els altres quatre habitatges lliurats estan situats a la Plaça de l'Aire i al carrer Aiguablava, disposen de dos a quatre habitacions i d'una superfície de 64,5 m² a 90 m². Tots són de compra i tenen un cost de 42.097 euros a 50.507 euros.

Pla de remodelació

L'Incasòl, l'Ajuntament de Barcelona i l'Associació de Veïns de Trinitat Nova van signar l'any 1999 un conveni que preveu la substitució per part de l'Incasòl de prop de 900 habitatges que han quedat obsolets des del punt de vista constructiu en els carrers de Palamós, Tamariu, Aiguablava, Llosa i Sa Tuna del barri de la Trinitat, a més de la nova urbanització de tot el sector que fa l'Ajuntament. La inversió prevista és de més de 110 milions d'euros.

Des de 2003 fins ara, s'han lliurat un total de 490 pisos en diferents fases del procés de remodelació. En concret, pertanyen als blocs de Chafarinas-60, Aiguablava- 189, el Bloc-C, el Bloc B1 i B2, i el d'avui el bloc G1.



PISOS DEL PLA DE REMODELACIÓ DE TRINITAT NOVA			
Blocs	Lliurats	Acabats	En previsió
Chafarinas-60	60 (any 2003)	60	
Aiguablava-189	189 (any 2006)	189	
Bloc C-102	102 (2009)	102	
Bloc B1	80 (2010)	80	
Bloc B2	28 (2011 i 2012)	28	
Bloc G1	35	45	
Bloc G2			40
Bloc D			103
Bloc E			96
Bloc F			25
Bloc I			76
TOTAL	494	504	340

Obres d'urbanització

Les obres d'urbanització, que van a càrrec de l'ajuntament, s'han adaptat a la topografia amb l'objectiu que els habitatges del sector siguin accessibles tant per a les persones com pels vehicles de serveis. Les obres han consistit en remodelar l'espai per adaptar el carrer a les futures edificacions. S'han eliminat els desnivells existents, i s'han construït noves xarxes de serveis, s'ha instal·lat un nou mobiliari urbà, nou enllumenat i nova senyalització dels carrers.

A dia d'avui, ja està feta la primera fase del carrer de Palamós (tram longitudinal en paral·lel al bloc A d'habitatges) i aquest estiu s'iniciaran les obres entre Tamariu i Sa Tuna. També s'ha finalitzat la vorera nord del carrer de Platja d'Aro, que complementa l'accessibilitat als blocs de pisos ja existents, que disposen d'ascensors exteriors, i els interiors d'illa dels blocs D-C i C-B de l'illa 3.



L'actuació urbanística de l'Ajuntament de Barcelona a Trinitat Nova també ha permès l'electrificació soterrada al barri, una estructura que permet connectar a la subestació elèctrica de Trinitat Vella, per oferir el servei al nou àmbit de remodelació del barri.

Les obres d'urbanització executades des del 2007 han estat cofinançades pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), i Iniciativa urbana URBAN-Trinitat Nova.

1 d'agost de 2012

Fig. 1. Plànol d'ubicació del Bloc G – Fase 1

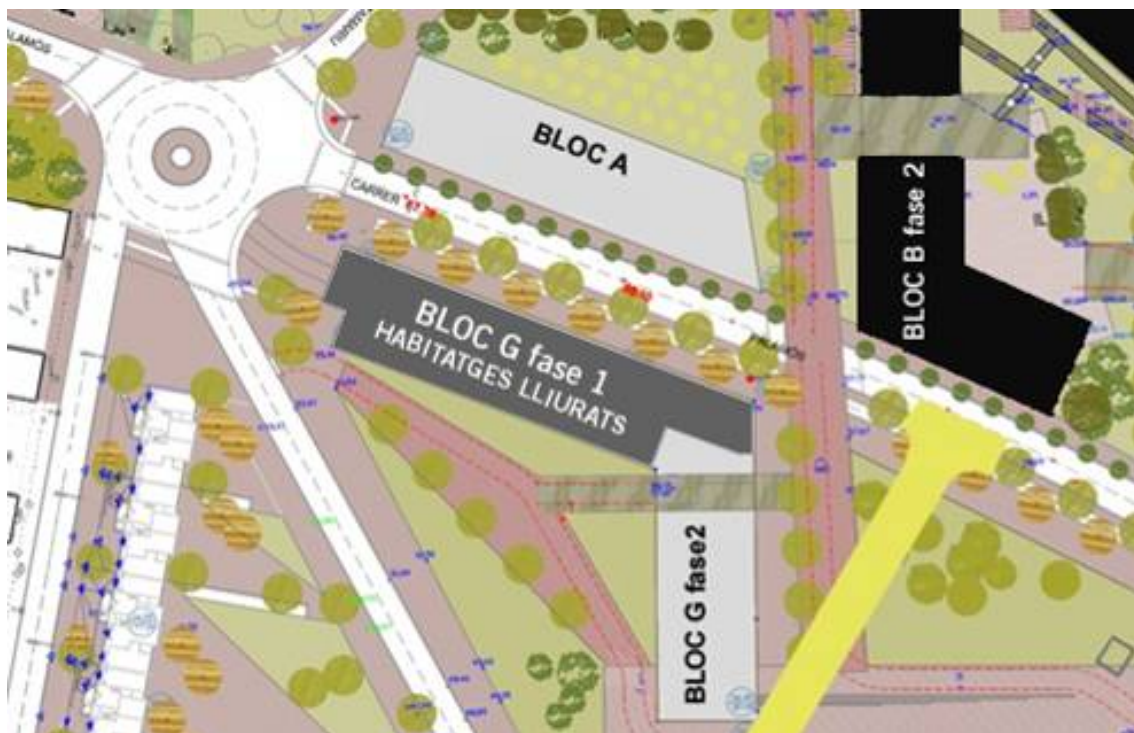
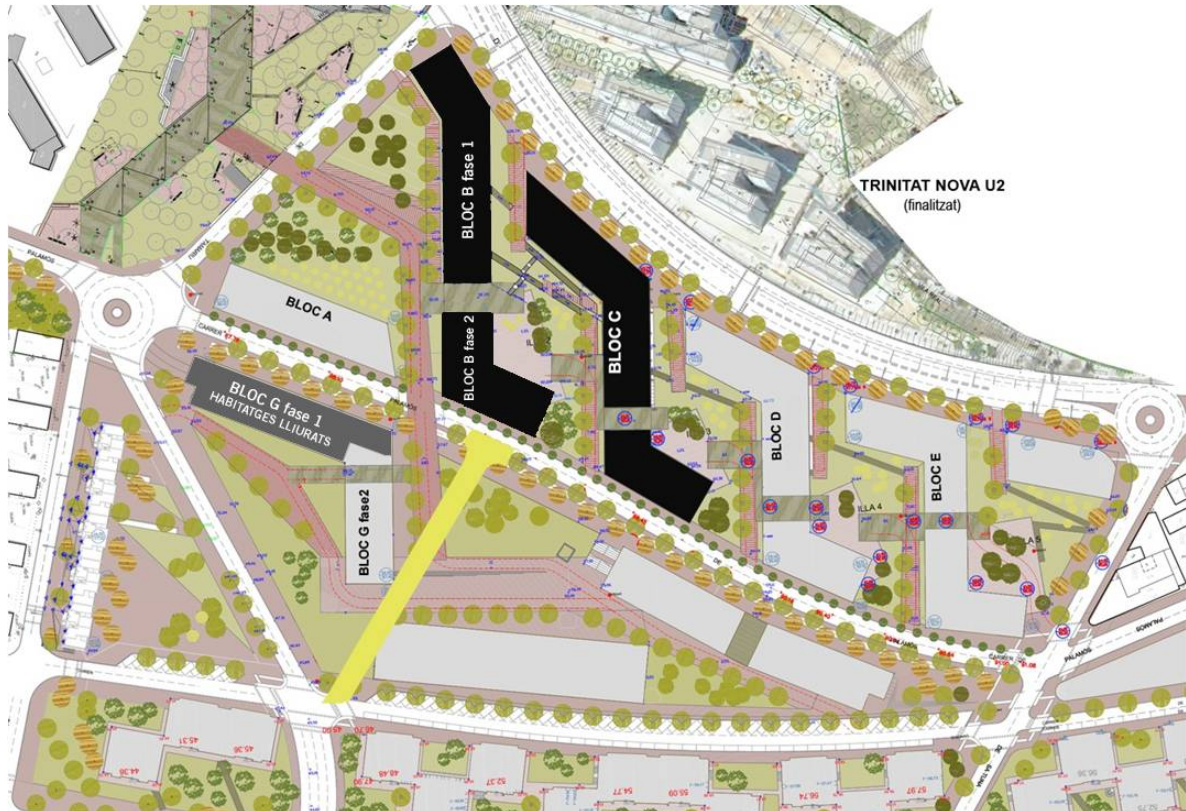




Fig. 2. Plànol de les fases d'urbanització i edificació a la Trinitat Nova.





3. Fotos de la promoció del c. Palamós, 54.

