

Acords de Govern

Acords de Govern

26 de març de 2013



El Govern modifica el Codi de consum per augmentar la protecció dels consumidors en la contractació de crèdits o préstecs hipotecaris

- **El Consell Executiu ha aprovat el Projecte de Llei de modificació de la Llei del Codi de consum de Catalunya, amb el qual pretén donar resposta a l'augment de la taxa d'execucions hipotecàries**
- **Regula el contingut de la publicitat del producte per evitar la publicitat enganyosa; amplia la informació precontractual que es lliura al consumidor i inclou el deure d'entitats i notaris de fer comprensibles les implicacions econòmiques i jurídiques de la transacció i les conseqüències en cas d'impagament**
- **La reforma fixa un interès de demora màxim que no pot superar en 2,5 vegades l'interès legal del diner. Qualsevol clàusula que inclogui un tipus superior es considerarà abusiva**

El Govern ha aprovat avui el Projecte de Llei de modificació de la Llei 22/2010, del 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya, amb l'objectiu d'incrementar la informació i les garanties dels consumidors en la contractació de crèdits o préstecs hipotecaris. Amb aquesta modificació, impulsada conjuntament pels departaments d'Empresa i Ocupació i de Justícia, es pretén ajudar els usuaris en el procés de contractació del servei. El Govern vol donar resposta així a l'augment de la taxa d'execucions hipotecàries, especialment en l'adquisició de l'habitatge habitual.

Seguint les orientacions marcades per diversos projectes europeus, la reforma del Codi de consum implica una regulació del contingut de la publicitat; la informació precontractual; el deure d'anàlisi de la solvència del consumidor, i el deure de les entitats financeres i de crèdit, així com del notari que hi intervé, de fer comprensibles al consumidor les implicacions econòmiques i jurídiques de la transacció i, especialment, les conseqüències en cas d'impagament.

La modificació de la Llei 22/2010, del 20 de juliol, del Codi de consum, preveu, essencialment, aquests aspectes:

- Es regula el contingut mínim que han de tenir les comunicacions publicitàries i la publicitat dels préstecs i crèdits hipotecaris. Han de ser clares, objectives, transparents, no enganyoses, llegibles i, si escau, audibles. No poden generar en cap cas falses expectatives a les persones consumidores sobre la disponibilitat o el cost del crèdit o préstec.



- S'incrementen les obligacions de transparència amb relació als preus. Inclou les comissions i despeses repercutibles als consumidors.
- Es regula el contingut que ha de contenir la informació prèvia que s'ha de lliurar als consumidors. Aquesta informació inclou, entre d'altres, la necessitat d'advertir als usuaris sobre la possibilitat d'increment dels tipus d'interès, el risc de perdre l'habitatge en cas d'incompliment dels compromisos derivats del contracte, els serveis accessoris que està obligat a contractar i les clàusules contractuals que els generin més risc.
- Es fixa un tipus d'interès de demora màxim que no pot superar 2,5 vegades l'interès legal del diner. Qualsevol clàusula que inclogui un tipus superior es considera abusiva.
- Es reforcen les obligacions dels notaris d'informar els consumidors dels drets i obligacions que comporta la subscripció del contracte i el seu dret de disposar de l'escriptura pública del contracte de crèdit o préstec hipotecari amb una antelació de tres dies hàbils a la seva formalització.
- Es promou l'ús de la mediació i l'arbitratge per a la resolució dels conflictes que es puguin plantejar, amb especial incidència als casos d'execució hipotecària de l'habitatge habitual.
- Pel que fa la informació prèvia al contracte de crèdit o préstec hipotecari, la modificació recull el dret del consumidor a escollir notari limitant aquest dret a l'entitat prestadora només en el cas que no l'exerceixi el consumidor. Així mateix, es reconeix el dret del consumidor a aportar una taxació del bé immoble, que haurà de ser acceptada per l'entitat de crèdit.
- Finalment, d'acord amb els criteris de simplificació administrativa, se substitueix el Registre de serveis públics de consum i es crea un Directori que gestionarà l'Agència Catalana del Consum on els ciutadans podran obtenir informació dels serveis públics de consum més propers, d'àmbit municipal o comarcal.



El Govern assoleix la previsió de contractació amb reserva social per al 2012

- **Departaments, organismes autònoms i empreses públiques van formalitzar l'any passat contractes reservats a Centres Especials de Treball (CET) per valor de 3 milions d'euros**
- **També s'han destinat 5,7 milions més a contractes amb entitats i centres de caràcter social**
- **A banda del compliment de la reserva social, l'Administració de la Generalitat ha destinat prop de 12 milions d'euros a contractes amb CET, mostra de la sensibilitat de l'Executiu amb l'integració de les persones amb risc d'exclusió social**

El Consell Executiu ha donat compte avui de l'assoliment satisfactori dels objectius fixats de contractació pública amb finalitats socials dels diferents departaments de la Generalitat, organismes autònoms i empreses públiques. En concret, el Govern ha destinat més de 3 milions d'euros a contractes reservats a Centres Especials de Treball, la qual cosa representa un 128% més del previst, i 5,7 milions més a contractes amb entitats i centres de caràcter social, un 4% per sobre de la previsió inicial.

La Llei de mesures fiscals i administratives estableix que el Govern de la Generalitat i els seus organismes autònoms i empreses públiques han de reservar determinats contractes a fomentar els objectius socials a través de centres d'inserció laboral de persones amb alguna disminució, d'empreses d'inserció sociolaboral o d'entitats sense ànim de lucre que tinguin com a finalitat la integració de persones amb risc d'exclusió social. Es tracta bàsicament de contractes d'obres i serveis de conservació i manteniment de béns immobles; de serveis de missatgeria, correspondència i distribució; d'arts gràfiques; de neteja i bugaderia; de restauració, i de recollida i transports de residus, així com els serveis i subministraments auxiliars per al funcionament de l'Administració.

El Consell Executiu va aprovar el 24 d'abril passat la reserva social de contractes per al 2012. Avui el Consell Executiu ha fet balanç del seu compliment, que ha superat les previsions fixades. D'una banda, el Govern va formalitzar contractes administratius d'obres, subministraments o serveis amb entitats i centres de caràcter social per valor de 5.770.612 euros, un 4% més que la quantia reservada. De l'altra, s'han destinat 3.077.331 euros més a contractes amb Centres Especials de Treball (CET), un 128% més de la reserva que fixava l'acord. Els CET són centres que treballen per a la integració de persones amb algun tipus de disminució.



A banda de la reserva social fixada pel Govern, l'Administració de la Generalitat va destinar l'any passat 11.792.867 euros a contractes amb Centres Especials de Treball sense reserva, una xifra que demostra la sensibilitat de l'Executiu amb els col·lectius més desafavorits, especialment important en l'actual context de crisi econòmica i social.





El Govern interposa un recurs contra el Ministeri d'Educació perquè deixa l'alumnat d'Erasmus d'FP sense aportació complementària

- **La Resolució de la Secretaria d'Estat d'Educació, Formació Professional i Universitats no atorga cap ajut Erasmus als alumnes dels ensenyaments de formació professional de grau superior**

El Govern, a través del Departament d'Ensenyament, ha interposat un recurs davant l'Audiència Nacional contra una Resolució del Ministeri d'Educació perquè deixa l'alumnat d'Erasmus de formació professional sense aportació complementària sense cap mena de justificació. Es tracta de la Resolució de 26 de novembre de 2012 de la Secretaria d'Estat d'Educació, Formació Professional i Universitats del Ministeri d'Educació, que no atorga cap ajut als alumnes de la beca Erasmus d'FP de grau superior.

El Govern entén que aquesta resolució del Ministeri d'Educació vulnera l'ordenament jurídic vigent, concretament l'Ordre de convocatòria ECD/2397/2012, que estableix que la concessió ha d'incloure tots els alumnes seleccionats i, alhora, distribuir una quantitat homogènia entre aquests estudiants. L'Executiu considera que l'exclusió de l'alumnat de l'aportació complementària per a les beques de mobilitat europea és clarament antijurídica i contradiu una norma superior com ho és la mateixa ordre.

Els ajuts complementaris per a la mobilitat dels estudiants d'educació superior inclouen, des de 2008, estudiants universitaris, estudiants d'institucions d'ensenyament superior i estudiants de cicles formatius de grau superior.



Altres acords del Govern

El Govern aprova un conveni perquè els procuradors puguin aportar i consultar documentació no processal per via telemàtica

El Consell Executiu ha aprovat avui la signatura d'un acord de col·laboració amb el Consell General del Poder Judicial (CGPJ) i el Consell de Procuradors dels Tribunals de Catalunya perquè els procuradors puguin aportar i consultar la documentació no processal a través de l'aplicació informàtica e-Transnet. Es tracta d'un sistema web de gestió de documents no processals que ha desenvolupat el Consell de Col·legis de Procuradors dels Tribunals de Catalunya i que es va implantar com a experiència pilot al Jutjat Mercantil de Tarragona el febrer de 2012, amb l'objectiu de garantir un accés segur i àgil a la documentació no processal. Ara s'anirà implementant de forma gradual a la resta d'òrgans i oficines judicials de Catalunya.

Així, l'e-Transnet facultarà els secretaris judicials a consultar els usuaris procuradors, assignar un o més procuradors als procediments, modificar l'assignació de procuradors o desar documentació a les carpetes dels processos, entre d'altres. Es garanteix en tot moment la confidencialitat, la privacitat i la seguretat de les dades que exigeixen les lleis processals.