

La Diputació de Barcelona i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya obren un nou servei de mediació hipotecària a Berga

La Diputació de Barcelona, en col·laboració amb la Generalitat de Catalunya, el Col·legi d'Advocats de Barcelona, els consells comarcals i els ajuntaments de la demarcació, posa en marxa el nou Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge (SIDH), que té com a destinataris les persones que no poden satisfer el pagament de la hipoteca de l'habitatge principal. El SIDH s'oferirà a través de 29 punts d'atenció a tota la demarcació de Barcelona de forma progressiva, un dels quals està situat a Berga.

L'objectiu del nou servei (SIDH) és prevenir, informar, assessorar jurídicament i fer la mediació amb les entitats financeres pel que fa al manteniment de l'habitatge per part de la persona propietària i el seu nucli familiar.

Les persones afectades es poden adreçar als serveis socials del seu municipi, a les oficines locals d'habitatge o a les oficines de consum.

Una vegada feta la comprovació de les condicions d'accés (ser propietaris d'un únic habitatge, que s'utilitza com a habitatge principal i que no es pot afrontar el pagament de la hipoteca), es concerta una entrevista amb la persona lletrada especialitzada, que farà una proposta de modificació de les condicions del deute. Aquesta proposta serà tramesa a OFIDEUTE, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que farà la mediació amb l'entitat financera corresponent. S'estableix, així, una acció coordinada i un model i circuit únic de mediació en tot el territori de la demarcació de Barcelona.

Ubicació dels 29 punts

El SIDH estarà ubicat a 29 punts de la geografia barcelonina amb una distribució comarcal: Anoia (Igualada), Berguedà (Berga), Alt Penedès (Sant Sadurn d'Anoia i Vilafranca del Penedès), Garraf (Vilanova i la Geltrú), Maresme (Arenys de Mar, Mataró, Premià de Mar i Pineda de Mar), Baix Llobregat (Castelldefels, Cornellà de Llobregat, Martorell, el Prat de Llobregat, Sant Boi de Llobregat, Sant Feliu de Llobregat i Viladecans), Barcelonès (Badalona, l'Hospitalet de Llobregat, Sant Adrià de Besòs i Santa Coloma de Gramenet), Bages (Manresa), Osona (Vic), Vallès Occidental (Montcada i Reixac, Sabadell, Sant Cugat del Vallès i Terrassa) i Vallès Oriental (Granollers, Mollet del Vallès i Sant Celoni).

Antecedents del SIDH

Segons dades del Consell General del Poder Judicial, durant l'any 2012 es van iniciar 91.622 execucions hipotecàries, un 17,7% més que el 2011, amb 532 desnonaments diaris.

Arran d'aquesta situació de necessitat social, la Diputació de Barcelona va crear l'any 2009 el Servei Supramunicipal d'Orientació Jurídica (SOJ) per a persones usuàries de serveis socials, que ofereix un suport jurídic especialitzat a casos relacionats amb habitatge i la família. El 33% de les consultes que va rebre el SOJ han estat de llars afectades per problemes de sobreendeutament. Des del SOJ se'ls han mostrat les principals opcions que tenen al seu abast i en els casos que ha calgut s'ha facilitat la tramitació de la justícia gratuïta.

Paral·lelament, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat, davant els problemes de la ciutadania per afrontar el pagament dels préstecs o crèdits hipotecaris dedicats a la compra d'habitatge principal, ha impulsat el servei d'assessorament sobre el deute hipotecari (Ofideute). Aquest servei atén les consultes de la ciutadania pel que fa a les dificultats relacionades amb el pagament dels seus préstecs i els ofereix la possibilitat d'intercedir entre famílies i entitats per arbitrar solucions proporcionades i adaptades a la capacitat actual de pagament dels afectats.

Igualada, l'experiència pilot del SIDH

El mes de novembre de 2012, es va posar en marxa una prova pilot del SIDH a Igualada, que dona cobertura als ciutadans i a les ciutadanes dels 32 municipis de la comarca de l'Anoia. Des de llavors, s'han entrevistat 81 famílies i s'han iniciat 31 mediacions.

8 de maig de 2012

*Oficina de Comunicació i Premsa
Departament de Territori i Sostenibilitat
premsa.tes@gencat.cat
93 495 82 34*

Pàg. 1