

# Acords de Govern

## **Acords de Govern**

18 de juny de 2013



## **El Govern modifica l'impost sobre transmissions patrimonials oneroses de béns immobles**

- **El tipus impositiu es fixa en el 10% i s'equipara a la de l'IVA que s'aplica als habitatges nous**
- **La mesura augmentarà la recaptació anual en uns 150 milions d'euros**

El Govern de la Generalitat ha aprovat avui l'avantprojecte de llei pel qual s'aprova el tipus de gravamen aplicable a les transmissions patrimonials oneroses de béns immobles, que eleva del 8% al 10% el tipus impositiu aplicable a la transmissió d'immobles i a la constitució i cessió de drets reals que recaiguin sobre aquests. En el cas d'operacions que afectin famílies nombroses, joves fins a 32 anys i persones amb discapacitat, i també en el cas dels habitatges de protecció oficial, es mantindran els actuals tipus reduïts del 5% i del 7%, respectivament.

Amb aquesta modificació, la tributació de les transmissions patrimonials oneroses s'equipara a la de l'IVA que s'aplica al lliurament d'habitatges nous. La mesura també permetrà augmentar els ingressos tributaris de la Generalitat i cobrir així una part de les seves necessitats de despesa. El Govern estima que la recaptació anual augmentarà en uns 150 milions d'euros i que aquest any tindrà un impacte d'uns 50 milions, tenint en compte que la mesura entrarà en vigor l'1 d'agost del 2013.

L'increment de l'impost sobre Transmissions Patrimonials és una de les mesures en matèria d'ingressos incloses a l'acord d'estabilitat parlamentària subscrit per Convergència i Unió i Esquerra Republicana de Catalunya el desembre del 2012.



## **El Govern proposa regular formes alternatives d'accés a la propietat amb l'objectiu de facilitar l'accés a l'habitatge**

- **La futura llei pretén introduir la propietat temporal i la propietat compartida, com a noves formes d'accedir a la propietat més flexibles i adequades a les necessitats actuals**
- **La nova regulació pretén facilitar, d'una banda, que les persones amb recursos limitats puguin accedir a un habitatge amb qualitat de propietat i, de l'altra, donar sortida a l'actual estoc d'habitatges i locals**
- **La nova llei dotarà l'Administració d'instruments útils per organitzar i programar polítiques de promoció i accés a l'habitatge, tal com recomana l'Estatut**

El Govern de la Generalitat ha aprovat avui els tràmits previs a l'Avantprojecte de llei que regula les formes alternatives d'accés a la propietat i de modificació del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

L'objectiu és dotar l'Administració d'instruments que li siguin d'utilitat a l'hora d'organitzar i programar les polítiques de promoció de l'habitatge per tal de donar compliment al mandat estatutari, d'acord amb el que estableix l'article 26 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya.

El Govern proposa regular dues noves formes d'accedir a la propietat, que fins ara no estan regulades en el dret civil català: la propietat temporal i la propietat compartida.

- Propietat temporal: el propietari gaudeix d'un poder jurídic idèntic al del propietari clàssic durant el temps fixat al contracte, que el legitima per actuar com a únic i exclusiu propietari, mentre que qui ha transmès la propietat és titular d'una expectativa de reversió. Transcorregut el termini fixat per les parts en el contracte, el bé reverteix al titular de l'expectativa a la propietat, lliure de qualsevol càrrega o contracte que excedeixi del termini establert.
- Propietat compartida: afavoreix l'adquisició de la propietat a partir de l'adquisició d'una quota inicial, i el propietari material adquireix progressivament les quotes restants del propietari formal. El propietari material monopolitza gairebé totes les facultats dominicals a canvi del pagament d'una contraprestació al propietari formal, mentre no



adquireixi la totalitat de les quotes, i gaudeix d'un ús exclusiu i exclouent de la propietat.

Amb la regulació d'aquestes dues figures es pretén facilitar, d'una banda, que les persones amb recursos limitats puguin accedir a un habitatge o a un local de negoci, amb qualitat de propietat i, d'altra banda, donar sortida a les empreses i altres entitats que actualment tenen en el seu patrimoni gran quantitat d'habitatges o locals de negoci per vendre.

Així doncs, aquesta proposta legislativa obre un ventall de possibilitats, tant als particulars com als professionals relacionats amb la construcció. Als primers, perquè se'ls facilita l'accés a un habitatge digne i adaptat a les seves possibilitats, i als segons, perquè se'ls dota d'una eina que els permet donar sortida a l'estoc d'habitatges i locals que tenen en cartera.

L'habitatge constitueix una necessitat bàsica de la persona, a la qual han de respondre els poders públics creant les condicions oportunes i establint les normes adequades per garantir-ne l'accés. Actualment, a Catalunya, al voltant del 80% del parc d'habitatges són de propietat i un 15% de lloguer. I un dels objectius principals del Govern és el d'aportar solucions legislatives per facilitar l'accés a l'habitatge.

El Departament de Territori i Sostenibilitat, que té competències en matèria d'habitatge, va encarregar l'any passat a la Comissió de Codificació de Catalunya, adscrita al Departament de Justícia, els textos legislatius sobre les noves figures alternatives d'accés a la propietat les quals s'incorporaran al llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals. Està previst que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya inclogui aquestes figures en el nou Pla de l'habitatge que està preparant.



## **El Govern aprova el Pla estratègic de Recerca, Innovació i Transferència Agroalimentària per consolidar el sector com a peça clau de l'economia catalana**

- **El Pla estratègic de Recerca, Innovació i Transferència Agroalimentària de Catalunya 2013-2020 té com a objectiu consolidar el sector agroalimentari com un dels sectors estratègics de l'economia catalana**
- **El pes econòmic de la producció agrària i la indústria agroalimentària correspon a l'entorn del 3,5% del PIB de l'economia catalana**
- **La indústria agroalimentària és la primera indústria a Catalunya en ocupació i la segona en termes de la xifra de negoci**

El Consell Executiu ha aprovat avui el Pla estratègic de Recerca, Innovació i Transferència Agroalimentària de Catalunya 2013-2020, amb l'objectiu de millorar la governança del sistema d'R+D+I en tots els àmbits i establir mecanismes de coordinació i cooperació eficaços entre les administracions que actuen en R+D+I, inclòs l'àmbit agroalimentari, per tal de consolidar-lo com un dels sectors estratègics de l'economia catalana.

El Pla està impulsat pel Departament d'Agricultura i compta amb la col·laboració dels departaments d'Empresa i Ocupació i d'Economia i Coneixement.

El document dóna continuïtat al Pla de Recerca i Innovació de Catalunya (PRI) 2010-2013, que identifica el focus Aliments de qualitat, saludables i plaents com una de les prioritats entre els reptes per a les persones i la societat, i encomana al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DAAM) liderar el desenvolupament d'aquest focus, que inclou la definició d'un pla estratègic interdepartamental d'R+D+I agroalimentari i rural català. Així mateix el pla també dóna compliment a una resolució del Parlament de Catalunya que instava el Govern a establir un pla estratègic d'R+D+I en l'àmbit agroalimentari i rural

El Pla estratègic d'R+D+I Agroalimentària de Catalunya 2013-2020 té el propòsit d'assolir els objectius següents:



- Definir el posicionament estratègic en l'àmbit agroalimentari català per a l'any 2020, com a sector clau de competitivitat i generació de riquesa, començant per una avaluació de la situació de partida
- Identificar els principals reptes de futur en matèria de generació de coneixement, foment de la innovació i creixement socioeconòmics, definint objectius finalistes en producció científica, valorització, transferència, competitivitat i ocupació
- Alinear tots els agents del sistema (recerca, formació, transferència, internacionalització i teixit empresarial) envers els objectius prioritaris identificats, millorant especialment la interrelació empresa i centre públic de recerca
- Captar més recursos per a l'R+D+I per al sector agroalimentari català

El pla s'ha redactat amb la intenció de tenir un abast ampli, que inclogui els sectors agrícoles, ramaders, forestals, pesquers i de l'alimentació, i les activitats que s'hi desenvolupen, des de la recerca fonamental i demostrativa fins a la producció i transformació d'aliments.

Per al desenvolupament del pla es preveu la realització de 42 actuacions assignades a un comitè de coordinació entre el Departament d'Agricultura, i els altres departaments implicats, Empresa i Ocupació, i Economia i Coneixement, que vetllarà per l'impuls, la coordinació i el seguiment d'aquestes mesures.

### **Sector estratègic**

El sector agroalimentari juga un paper essencial per al desenvolupament econòmic de Catalunya i té una gran importància estratègica per a l'economia catalana. El pes econòmic de la producció agrària i la indústria agroalimentària correspon a l'entorn del 3,5% del PIB de l'economia catalana.

L'agroalimentària és la primera indústria a Catalunya en ocupació i la segona en termes de la xifra de negoci: representa el 17,8% de la xifra de negoci industrial, el 14,8% del Valor Afegit Brut (VAB) i ocupa al 16,3% del sector industrial de Catalunya, garantint la producció d'aliments de qualitat, saludables i segurs.

En els darrers anys Catalunya ha assolit un grau important de sobirania alimentària, amb una taxa de cobertura en productes agraris del 88%<sup>2</sup>, fet que significa que la pràctica totalitat dels productes que importa són compensats pel valor dels productes que exporta.



## **El Govern porta al CGE el Reial decret sobre el sistema comunitari de gestió i auditoria ambientals per possible vulneració de competències en medi ambient**

- **La nova regulació podria comportar la vulneració de la competència de la Generalitat en matèria de medi ambient, d'acord amb el que disposa l'art. 144 de l'Estatut**

El Govern de la Generalitat ha acordat sol·licitar al Consell de Garanties Estatutàries un dictamen previ a la interposició d'un possible recurs d'inconstitucionalitat contra el Reial decret 239/2013, sobre la participació voluntària d'organitzacions en el sistema comunitari de gestió i auditoria ambientals (EMAS).

El reial decret té com a objectius incorporar les novetats que es deriven del sistema europeu de gestió i auditoria i el règim jurídic d'actuació i supervisió dels verificadors mediambientals. Dins del primer objectiu, la confusa redacció d'alguns articles que regulen els efectes de la presentació defectuosa de la documentació així com l'òrgan de l'Estat que ha de resoldre les sol·licituds i els efectes de la falta de resolució i notificació de la inscripció, planteja dubtes sobre quina és l'Administració que n'ha d'establir el procediment. Pel que fa al segon objectiu, d'altres articles disposen que l'Entitat Nacional d'Accreditació (ENAC) sigui l'únic organisme nacional que pugui acreditar verificadors ambientals.

El procediment d'inscripció en el Registre EMAS i la funció d'acreditació de verificadors mediambientals que es reserven a l'ENAC són funcions executives que s'emmarquen en la matèria competencial de medi ambient. Per tant, totes dues regulacions podrien comportar la vulneració de la competència de la Generalitat en aquesta matèria, d'acord amb el que disposa l'art. 144 de l'Estatut. Pel que fa a la reserva a l'ENAC de la facultat d'acreditar verificadors mediambientals també podria comportar la vulneració de la doctrina del Tribunal Constitucional, reconeguda a través d'una sentència de l'any 2005, que analitza un conflicte anàleg també plantejat per la Generalitat, i que admet que aquesta funció es tracta d'una competència executiva que correspon a la Generalitat.

En resum, l'Estat es reserva tot un seguit de funcions de caràcter executiu que s'emmarquen en la matèria competencial de medi ambient que una altra vegada podrien comportar una vulneració de les competències de la Generalitat d'acord amb la distribució constitucional i estatutària establerta. La regulació de l'acreditació dels verificadors mediambientals ni té contingut econòmic, ni té una incidència directa i significativa sobre l'activitat econòmica general, requisits imprescindibles perquè l'Estat pugui operar amb aquest títol segons la doctrina del Tribunal Constitucional.



## **Altres acords de Govern**

### **El Govern atorga els ajuts a centres concertats que tenen alumnes amb situació econòmica desfavorida**

El Govern ha aprovat avui atorgar subvencions als centres concertats per a l'alumnat amb necessitats educatives específiques amb situació socioeconòmica desfavorida per a la realització d'activitats complementàries del curs 2012-2013, per un pressupost de 3.757.923 euros. Es tracta dels centres que superen els 300.000 euros de subvenció.

En total seran 27 els centres educatius d'arreu del país que rebran aquesta subvenció per un valor total de 5.997.942 euros. D'acord amb la Llei d'Educació de Catalunya, l'Administració educativa aporta recursos addicionals als centres que presten el Servei d'Educació de Catalunya en funció, entre d'altres, de les característiques socioeconòmiques de la zona, i la tipologia de les famílies dels alumnes que atén el centre.

### **El Govern cedirà una finca al Conselh Generau d'Aran per ubicar-hi la nova planta de transvasament de residus**

El Govern ha autoritzat avui l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), del Departament de Territori i Sostenibilitat, a cedir gratuïtament al Conselh Generau d'Aran el domini d'una finca rústica al terme de Vielha-Mijaran, d'uns 9.300 metres quadrats de superfície, per ubicar-hi instal·lacions ambientals per a la gestió de residus. Es tracta dels terrenys on s'hi s'havia ubicat l'antiga incineradora i que ara hauran d'acollir la nova planta de transvasament de residus de la Val d'Aran.

El destí per a aquesta finalitat ha de ser mantingut durant un termini de trenta anys. L'incompliment d'aquesta afecció temporal comportarà la resolució de la cessió i els béns hauran de revertir a l'ARC.

### **El Govern avançarà els ajuts directes europeus del 2013 a les explotacions agràries**

El Govern de la Generalitat i el Fons Espanyol de Garantia Agrària (FEGA) cofinançaran els treballs de control assistit per teledetecció de les superfícies agrícoles que reben ajuts comunitaris inclosos en la sol·licitud única. El Consell Executiu ha donat llum verd al conveni de col·laboració entre el FEGA i el Govern de la Generalitat per a aquest 2013. En total es controlaran 40.000 hectàrees de terreny.

El reglament europeu que estableix el marc de la Política Agrària Comuna (PAC) obliga a realitzar controls sobre el terreny d'un percentatge de les superfícies per a les quals s'han sol·licitats determinats ajuts. El control per





teledetecció és un mètode de control de superfícies mitjançant tècniques d'anàlisi d'imatges obtingudes per satèl·lit. Permet realitzar controls sobre una mostra àmplia d'expedients en un període de temps reduït i estalviar tràmits a l'administrat, donant sempre compliment a tots els requeriments de la normativa comunitària. En un context socioeconòmic com l'actual es fa més necessari que mai la utilització de metodologies com el control per teledetecció o el control per imatge, basades en mecanismes i procediments que permeten simplificar tasques, augmentar l'eficiència dels recursos i la productivitat, alhora que redueixen els costos materials. L'experiència dels darrers anys permet assegurar que millora l'eficiència dels controls al mateix temps que contribueix a legitimar la percepció dels ajuts de la PAC al sector agrari.

La utilització de la teledetecció permetrà que el Govern pugui garantir l'avançament dels pagaments dels ajuts de la campanya 2013, un cop disposi de l'autorització de Brussel·les. Aquest fet suposarà un ingrés de més de 100 milions d'euros, que donarà liquiditat al sector agrari català.

### **El Govern dona suport al Sitges Festival Internacional de Cinema Fantàstic de Catalunya i a FiraTàrrega**

El Govern ha aprovat destinar 480.000 euros per a l'organització de la 33a edició de FiraTàrrega i 460.000 euros a la 46a edició del Sitges Festival Internacional de Cinema Fantàstic de Catalunya.

FiraTàrrega és el principal aparador i focus d'internacionalització de les arts escèniques de carrer a Catalunya i té l'objectiu d'esdevenir el mercat més important del sud d'Europa en el seu àmbit. Entre els objectius estratègics fixats pel Departament de Cultura per donar suport a aquesta fira destaquen: programar un mínim de 40 companyies, de les quals almenys la meitat han de ser catalanes; realitzar un mínim de tres residències o coproduccions d'espectacles de carrer, i potenciar La Llotja com a espai específic de contractació i de reunió dels professionals. La propera edició de la fira tindrà lloc del 5 al 8 de setembre.

El Consell d'Administració de FiraTàrrega està integrat per l'Ajuntament de Tàrrega, el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Lleida i el Ministeri de Cultura.

Sitges Festival Internacional de Cinema Fantàstic de Catalunya és l'esdeveniment cinematogràfic més important i de major projecció del país i té com a objectiu convertir-se en un dels referents del cinema fantàstic arreu del món. Es considera estratègic el suport a aquest festival per situar Catalunya en el circuit internacional de festivals de cinema. La 46a edició del festival es farà de l'11 al 20 d'octubre.



L'organització del festival correspon a una fundació integrada per representants de l'Ajuntament de Sitges, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, i d'altres institucions, com també de diverses associacions i empreses públiques i privades.

### **Concessió definitiva de ràdio municipal a l'Ajuntament de Cunit**

El Govern ha acordat atorgar a l'Ajuntament de Cunit la concessió definitiva per a la prestació del servei públic de radiodifusió sonora en ones mètriques amb modulació de freqüència.

L'Ajuntament de Cubelles ja disposava des de 2007 de la concessió provisional d'una emissora de freqüència modulada de tipus municipal. Després de l'aprovació del projecte tècnic de l'emissora i de la inspecció tècnica de les instal·lacions, el Govern ha procedit a l'atorgament definitiu de la concessió a la ràdio municipal.



## **Nomenaments**

### **Josep Joan Moreso, president de l'Agència per a la Qualitat del Sistema Universitari de Catalunya**

Nascut a Tortosa l'any 1959

És catedràtic de Filosofia del Dret de la Universitat Pompeu Fabra. Llicenciat en Dret (Universitat Autònoma de Barcelona, 1983) i doctor en Dret (Universitat Autònoma de Barcelona, 1988), abans que a la UPF, ha estat professor a la Universitat Autònoma de Barcelona i a la Universitat de Girona.

Principalment ha treballat en Teoria del Dret, fent especial atenció en l'estructura i el dinamisme dels sistemes jurídics, aplicant les contribucions de la lògica deòntica. La seva recerca més recent es basa en els fonaments filosòfics de la Constitució, que comprèn un ampli ventall en el que coincideixen diverses àrees, com: matemàtica, filosofia del llenguatge, teoria de la interpretació i de l'argumentació del Dret, filosofia política i teoria de la democràcia. L'octubre de 2010 fou investit doctor honoris causa per la Universitat de Valparaíso (Xile).

Ha estat rector de la UPF des del 2005 fins al 2013. Durant aquests anys, la Universitat ha adaptat totes les titulacions a l'EEES, ha aprofundit el seu perfil de recerca i formació de postgrau i ha enfortit la seva vocació internacional.

L'Agència per a la Qualitat del Sistema Universitari de Catalunya (AQU Catalunya) és una entitat pública reconeguda internacionalment, la missió de la qual és garantir la qualitat de l'educació superior, tot satisfent estàndards europeus de qualitat i atenent l'interès que la societat té per una educació superior de qualitat.