

Acords de Govern

Acords de Govern

02 de juliol de 2013



El Govern modifica el llibre cinquè del Codi civil català per resoldre els problemes i les contradiccions sobre la propietat horitzontal

- **La modificació evitarà, entre altres qüestions, conflictes d'interpretació en temes com ara la delegació del vot i la representació**
- **Es modifiquen les notificacions de les convocatòries i els acords, amb la introducció de mitjans telemàtics que facilitaran la gestió i el funcionament de les comunitats de propietaris**
- **S'atorga especial consideració als acords que afecten a les obres obligades per l'adaptació de l'edifici a les necessitats de les persones amb discapacitat i majors de 70 anys**

El Govern de la Generalitat ha aprovat avui el Projecte de Llei de modificació del capítol III del Títol V del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, per reformar els preceptes sobre la propietat horitzontal que han provocat algunes disfuncions o problemes d'interpretació.

Al llarg dels set anys transcorreguts des de la seva aprovació s'han detectat regulacions difícils de dur a la pràctica, així com també algunes altres objecte de diferents interpretacions o, fins i tot, d'impossible compliment. En aquest context, a l'inici de l'anterior legislatura, el Parlament de Catalunya va instar el Govern a reformar aquests preceptes, inclosos en el capítol III del títol V del llibre cinquè.

El Departament de Justícia, amb el diàleg amb els diferents col·legis professionals, advocats, administradors de finques, notaris i tots els operadors jurídics i experts en la matèria, ha recollit les aportacions necessàries per intentar superar aquestes deficiències i disfuncions, basades en l'aplicació diària de la legislació i en els problemes que suscita en el seu treball quotidià. El resultat és una proposta que intenta dotar de la major claredat possible les normes que regulen les relacions de les persones que formen les comunitats de propietaris.

Novetats a destacar de la nova regulació:

- **S'aclareixen qüestions relatives a la legitimació per tal de procedir a l'atorgament del títol de constitució. Tot i que es manté el criteri que el règim de propietat horitzontal requereix aquest títol, no caldrà que, al moment d'atorgar-lo, la construcció estigui acabada.**



- Se suprimeix la previsió de la primera i segona convocatòria de la junta, atès que la realitat pràctica ha revelat la inutilitat de la doble convocatòria.
- S'incorporen les noves tecnologies com a mecanismes per a la realització de les notificacions i els requeriments
- Es corregeixen les contradiccions observades en els terminis de custòdia de la documentació de la comunitat.
- Es modifiquen els règims dels acords en relació a les majories exigides. Es simplifiquen les majories requerides que queden reduïdes a les següents:
 - El règim general que és la majoria simple de propietaris i quotes
 - Els règims particulars de la majoria qualificada de quatre cinques parts dels propietaris i quotes
 - L'exigència d'unanimitat que queda reservada a supòsits estrictament necessaris.
- S'atorga especial consideració a l'adopció d'acords quan afecten a les obres obligades d'adaptació de l'edifici a les necessitats de les persones amb discapacitat i majors de 70 anys. En cas que no s'aconsegueixi l'acord, s'estableix la possibilitat d'acudir a l'autoritat judicial per tal que obligui la comunitat a suprimir les barreres arquitectòniques.
- S'inclou expressament i s'afavoreix la resolució extrajudicial de conflictes sorgits en l'àmbit de la propietat horitzontal a través de l'arbitratge.
- S'aclareixen els dubtes interpretatius que existeixen en relació amb el règim i els terminis d'impugnació dels acords comunitaris.
- També s'introdueixen precisions en la configuració dels elements privatius de beneficis comuns. Per exemple, s'afavoreix la instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics, mitjançant un procediment simplificat de comunicació del projecte tècnic.
- S'especifica el procediment per reclamar les despeses comunes i es resolen així els problemes que aquesta qüestió havia plantejat als tribunals de justícia.
- Se suprimeix la distinció entre elements comuns d'ús restringit i elements comuns d'ús exclusiu i s'instaura un únic règim per als elements comuns, l'ús dels quals sigui atribuït a un o diversos



propietaris i es recull el règim de les activitats prohibides, tant en els elements privatis com en els elements comuns.

- S'ha reforçat el principi d'autonomia privada en la propietat horitzontal per parcel·les i s'ha millorat molt la redacció dels preceptes. Així, per exemple, s'han suprimit totes les al·lusions que erròniament es feien a la *urbanització*, terme que s'ha substituït per la locució *propietat horitzontal per parcel·les*, i també s'han concretat els aspectes relatius a la inscripció de tots dos tipus de propietat horitzontal. També s'han suprimit algunes discordances en relació amb la legislació urbanística.
- Finalment, i per tal de permetre a les propietats horitzontals per parcel·les existents abans de l'1 de juliol de 2006 la seva adaptació voluntària a la normativa vigent per mitjà de l'atorgament del títol constitutiu, s'estableix un termini de quatre anys, a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, perquè el propietari pugui exigir davant els tribunals l'atorgament forçós del títol constitutiu

El Govern dóna llum verd a l'elaboració de la Llei de sòl agrari per promoure el seu ús i incrementar la capacitat alimentària de Catalunya

- **Dels 3,2 milions d'hectàrees que constitueixen la superfície de Catalunya, al voltant d'un milió poden ser considerades com a terres de conreu**

El Govern ha aprovat avui la memòria preliminar de l'Avantprojecte de la Llei de sòl agrari amb l'objectiu de protegir i promoure el sòl per a usos agraris i la eficiència d'aquests usos per tal d'incrementar la capacitat alimentària de Catalunya.

La nova regulació ha de permetre definir i aprovar els instruments d'intervenció en el territori més idonis per a protegir els espais d'interès agrari davant d'altres usos del sòl. La finalitat de la nova llei és garantir l'equilibri entre els usos agraris i els altres usos del territori, i aconseguir així que l'impacte de les infraestructures i del sòl urbà industrial i logístic sigui el menor possible en els espais d'alt valor agrari.

Així, els objectius de la futura llei han de ser:

- Aturar i, si és possible, invertir, la tendència a la disminució del sòl agrari
- Potenciar l'exercici de les funcions econòmiques de producció d'aliments i fomentar la productivitat de la terra
- Contribuir a millorar la retribució de l'esforç del productor i revelar nous nínxols d'ocupació
- Fer que el sòl agrari tingui un paper important en el context de les polítiques ambientals adreçades a frenar l'erosió o a promoure el segrest i/o emmagatzematge de CO₂
- Garantir l'existència d'una quantitat suficient de sòl agrícola de qualitat
- Definir i aprovar els instruments d'intervenció en el territori més idonis per a protegir els espais d'interès agrari davant d'altres usos del sòl
- Incloure un estudi d'impacte agrari en tots els projectes de transformació de sòl no urbanitzable en sòl urbanitzable i/o urbà i en tots els projectes d'infraestructures



- Promoure i executar actuacions d'atenuació de l'impacte agrari en les infraestructures
- Desenvolupar en el marc del Pla territorial general de Catalunya, el Pla territorial sectorial agrari
- Garantir que l'Institut Català del Sòl tingui en compte, en les seves actuacions, la necessitat de preservar el manteniment de sòl per a usos agraris

Dels 3,2 milions d'hectàrees que constitueixen la superfície de Catalunya, al voltant d'un milió poden ser considerades com a terres de conreu.



El Govern promou un programa per millorar la inserció laboral de les persones amb trastorns mentals

- **En el programa hi participen els departaments de Salut, Empresa i Ocupació i Benestar i Família, la Fundació La Caixa i el Dartmouth Psychiatric Research Center**

El Consell Executiu ha donat llum verd a la signatura d'un conveni entre la Generalitat de Catalunya, la Fundació La Caixa i el Dartmouth Psychiatric Research Center per posar en marxa un programa per a millorar la inserció laboral de persones amb trastorns mentals a Catalunya.

L'objectiu del projecte és contribuir a millorar l'accés de les persones adultes amb trastorn mental greu a una ocupació efectiva a l'empresa ordinària, mitjançant la metodologia de treball amb suport individualitzat (IPS - Individual Placement and Support). Aquesta metodologia s'ha demostrat altament efectiva.

La iniciativa es posarà en marxa a Barcelona (Sants-Montjuïc, les Corts, Sarrià-Sant Gervasi i Esquerra de l'Eixample), Girona i el Baix Llobregat, i es desenvoluparà en el marc de la Xarxa Internacional del Dartmouth IPS Suport Employment Center. A més, comptarà amb el suport de la Fundació Avedis Donabedian.

La implementació del projecte es farà amb la col·laboració de l'Obra Social "La Caixa", que posa a disposició el seu Programa Incorpora, que es dedica a fomentar la integració laboral de col·lectius desfavorits, entre els quals les persones amb malaltia mental.

El Dartmouth Psychiatric Research Center és un centre de recerca dels Estats Units de referència internacional sobre els serveis d'atenció adreçats a les persones amb malaltia mental. És pioner en l'aplicació de metodologia IPS per a la integració laboral de persones amb malaltia mental. Fruit de la seva experiència ha creat una xarxa internacional per a promocionar la utilització de pràctiques basades en l'evidència. A nivell europeu, Dartmouth Psychiatric Research Center col·labora amb països com Holanda i Itàlia i ara proposa realitzar aquest pilotatge a Catalunya. Amb aquest conveni el Dartmouth Psychiatric Center posarà a disposició del projecte els seus recursos tècnics, formatius i organitzatius.



El Govern planteja un conflicte de competència davant el Tribunal Constitucional en l'àmbit dels certificats de professionalitat

- **El reials decrets espanyols que els regulen atorguen funcions executives al *Servicio Público de Empleo Estatal* en matèria de teleformació, sense respectar les competències de la Generalitat**

El Consell Executiu ha acordat avui plantejar un conflicte positiu de competència davant el Tribunal Constitucional en relació a diversos preceptes del Reial Decret 34/2008, de 18 de gener, segons la redacció de l'article primer del Reial Decret 189/2012, de 15 de març. Ambdues normatives regulen els certificats de professionalitat, és a dir, els documents oficials que serveixen per acreditar les competències professionals d'una persona independentment de si aquestes s'han obtingut a través de l'experiència professional o de formació.

En concret, la normativa espanyola atorga al Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE) unes funcions de caire executiu pel que fa a la teleformació d'aquests certificats (com l'autorització de la plataforma virtual d'aprenentatge o l'acreditació dels centres que ofereixen aquesta modalitat), sense tenir en compte que l'Estatut d'Autonomia estableix que les competències executives en matèria de treball i relacions laborals són assumides per la Generalitat de Catalunya.

La interposició d'aquest conflicte de competència arriba després que el Govern formulés el 7 de maig passat un requeriment previ d'incompetència que el govern estatal va rebutjar. Per aquest motiu, l'executiu català ha decidit plantejar el conflicte de competència davant del Tribunal Constitucional, basant-se en el preceptiu dictamen 5/2013, de 20 de juny, del Consell de Garanties Estatutàries, que conclou que existeix vulneració de competències.

El Govern adapta els cicles formatius de grau superior d'automoció i de grau mitjà de carrosseria a les necessitats del sector

- **Ambdues titulacions s'han renovat per adequar-les a la formació professional establerta a la LOE**

El Govern ha aprovat avui dos decrets que estableixen el currículum del cicle formatiu de grau superior d'automoció i del cicle formatiu de grau mitjà de carrosseria, amb l'objectiu d'adaptar-los a les necessitats del sector. Així mateix, ambdós currículums s'han adequat a la formació professional establerta a la LOE (Llei Orgànica d'Educació) i també se n'han ampliat els continguts. Aquests títols estan desenvolupats en base al catàleg de qualificacions professionals de Catalunya que permet la integració de la formació professional dels sistemes educatiu i laboral.

El currículum del cicle formatiu de grau superior d'automoció amplia els continguts relacionats amb l'aplicació de noves tecnologies en detecció, diagnosi i reparació d'avaries, l'aparició de nous motors i la utilització de nous combustibles no derivats del petroli. També inclou altres aspectes com les noves tècniques en l'àrea de carrosseria, i les normes de seguretat activa i passiva dels vehicles i el seu manteniment. Així, el títol dona resposta a les necessitats del sector de l'automòbil, que es tecnifica a mesura que el parc de vehicles es modernitza, i a les exigències cada vegada majors en logística de suport al manteniment.

Pel que fa al cicle de grau mitjà de carrosseria, incorpora continguts sobre nous materials i elements; nous mètodes d'unió o acoblament de components dels vehicles; nous processos anticorrosius de tractament de superfícies; nous efectes en les pintures d'acabat i la utilització d'equips més sofisticats. A més, també té en compte l'aplicació de noves normes en la seguretat activa i passiva dels vehicles. Per tant, el currículum s'adapta a la modernització de les estructures empresarials del sector, amb un increment considerable de les inversions destinades a l'adquisició de béns d'equip i una important renovació i implantació de maquinària.

El Govern dóna llum verd a la declaració d'emergència per a fer possibles les obres de reparació de la Val d'Aran i l'Alt Pirineu

- **Les obres de reparació de la C-28 a Arties, la més afectada, tindran una durada aproximada de tres mesos**
- **Les vies de la Generalitat han patit desperfectes per valor de 5,2 MEUR**

El Govern ha donat llum verd avui a la declaració d'emergència per a poder executar les obres de reparació de les carreteres de la Val d'Aran i l'Alt Pirineu afectades per les riuades de mitjans de juny. El Departament de Territori i Sostenibilitat ja està treballant des de la setmana passada a la carretera C-28 a la Val d'Aran, la C-147, al Pallars Sobirà i l'L-500 a l'Alta Ribagorça), que tenen desperfectes valorats en 5,2 MEUR.

Els equips de conservació i manteniment de carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat treballen en l'adequació de les vies afectades, per tal de restablir al més aviat possible tots dos sentits en els trams on ara se circula amb pas alternatiu.

Aquests treballs tindran la programació següent:

Val d'Aran

C-28: Les afectacions més importants a la xarxa viària s'han produït en uns tres quilòmetres de la C-28 a Arties. Per tal de facilitar la mobilitat en aquest entorn, es treballa per restablir el trànsit en tots dos sentits de la circulació el més aviat possible; en el tram entre Arties i Salardú es preveu fer-ho en un termini de dues setmanes i, entre Arties i Vielha, on s'han produït més danys, en un mes i mig.

En tot el tram afectat, les tasques de reparació consistiran principalment en la reconstrucció de murs i terraplens i la reposició de la calçada, així com en la reparació dels elements de drenatge i tindran una durada total d'uns tres mesos.

Aquests terminis, que són aproximats, estan condicionats a l'evolució dels nivells de cabal del riu Garona.



Pallars Sobirà

C-147: En aquesta via, ja s'ha pogut restablir el trànsit en tots dos sentits en el tram afectat per les riuades, a Isil. En els pròxims dies, es duran a terme tasques d'acabats.

Alta Ribagorça

L-500: Es preveu restablir totalment el pas de vehicles en el tram afectat a Llesp (el Pont de Suert) en uns 10 dies. Els treballs de reparació, principalment de construcció d'un mur i d'un terraplè i de restitució de la calçada, conclouran a finals de juliol.

Altres Acords de Govern

El Govern signarà un protocol amb l'Estat brasiler de Minas Gerais per col·laborar en la gestió de residus

El Govern ha aprovat avui subscriure un protocol de col·laboració amb l'Estat brasiler de Minas Gerais per intensificar la cooperació en l'àmbit del desenvolupament humà sostenible. Entre d'altres qüestions, l'acord pretén impulsar actuacions en l'àmbit de la cooperació tècnica, científica i innovació tecnològica en diverses àrees vinculades amb transferència de tecnologia i intercanvi d'experiències en el camp del medi ambient, i en especial la gestió dels residus sòlids.

En concret, s'identificaran i seleccionaran empreses catalanes disposades a promoure la investigació sobre el tractament dels residus sòlids i la seva cadena de producció a Minas Gerais; s'estudiarà la participació en el capital de diferents empreses mineres i es promourà la col·laboració entre instituts, laboratoris i universitats per al desenvolupament de noves tecnologies.

El Govern dota l'Oficina d'Atenció Ciutadana de la Generalitat a Girona amb 16 places d'informador-tramitador

El Govern ha aprovat dotar l'Oficina d'Atenció Ciutadana de la Generalitat de Catalunya a Girona amb 16 places d'informador-tramitador. Aquestes incorporacions són per atendre el segon nivell d'atenció presencial, és a dir, aquell que, prestat per personal propi dels departaments, ofereix una informació, atenció i tramitació especialitzada. Amb l'objectiu de millorar l'atenció a la ciutadania, el Govern també ha aprovat unificar i ampliar l'horari d'aquest segon nivell d'atenció i igualar-lo a l'horari d'atenció generalista per retallar els temps d'espera.

Les places seran proveïdes pels respectius departaments afectats que faran la transferència de dotacions i del pressupost a favor del Departament de la Presidència. La distribució és la següent: Benestar Social, 3 places; Territori i Sostenibilitat, 3 places; Empresa i Ocupació, 1 plaça; Ensenyament, 3 places; Agricultura, 1 plaça; Interior, 3 places; Justícia, 1 plaça i Salut 1 plaça.



Nomenaments

Xavier Bernadí Gil, director de l'Oficina per al Desenvolupament de l'Autogovern del Departament de Governació i Relacions Institucionals

Nascut a Sabadell el 1967

Llicenciat en Dret per la Universitat Autònoma de Barcelona i Doctor en Dret per la Universitat Pompeu Fabra. Professor de Dret Administratiu a la Universitat Pompeu Fabra, on ha estat coordinador de l'Observatori de l'Evolució de les Institucions i director del Seminari de Dret Administratiu de la Informació. Assessor extern del Govern i l'Administració de la Generalitat en diverses etapes, principalment en l'àmbit del desenvolupament de l'Estatut i la reforma estatutària.

Compta amb nombroses conferències i publicacions en l'àmbit del dret autonòmic i del dret públic de les tecnologies de la informació i la comunicació. Funcionari de carrera del cos superior d'Administració de la Generalitat, va prestar serveis a l'Escola d'Administració Pública entre els anys 1991-1996 i en fou cap de la Secció d'Estudis i Documentació. L'any 2008 reingressà a la Generalitat com a secretari de la Comissió Mixta de Transferències. A partir de 2011 ha estat el cap de l'Oficina Tècnica de Suport en Matèria de Traspassos i Cooperació Institucional i secretari de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat.