

Barcelona Catalonia, un miler d'oportunitats per invertir

Els projectes de **Barcelona Catalonia** es concentren a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que destaca pel seu potencial d'inversió i de creixement en activitats innovadores, amb capacitat per generar nous llocs de treball altament qualificats. Aquest any, a més, s'incorporen a l'oferta de Barcelona Catalonia els immobles que la Generalitat de Catalunya comercialitza actualment -només uns mesos després de l'èxit en la venda a AXA Real Estate d'un lot de 13 edificis d'oficines situats a Barcelona-, un nou paquet de quatre immobles amb una ubicació excel·lent al centre de la ciutat i amb usos molt amplis (oficines, comercial, residencial, hotelier), els quals s'afegeixen als 2 immobles que ja tenia en venda (casa Burés i Via Laietana 69). Des del 2012 la Generalitat ha venut 17 immobles d'oficines per un valor de 266 milions d'euros.

També es presentaran els diferents projectes d'activitat logística. La ubicació d'aquestes plataformes, situades a l'entorn del corredor ferroviari del Mediterrani, amb accessos i comunicacions de primer nivell, com ara ports, aeroports i tren d'alta velocitat, conformen un excel·lent *hub* de comunicacions i connexions entre diferents mitjans de transport.

Principals projectes de Barcelona Catalonia

Parc de l'Alba – Situat a l'àrea metropolitana de Barcelona, aquest parc de 340 hectàrees és una de les plataformes científiques, tecnològiques i empresarials més avançades d'Europa. S'articula al voltant del Síncrotró Alba, la infraestructura de recerca més important del sud d'Europa i la Mediterrània, que ja està en funcionament. El parc disposa de més de 1,3 milions de m² de sòl per a activitat econòmica, 175 hectàrees per equipaments i zones verdes i es preveu que s'hi puguin construir 3.500 habitatges.

La Sagrera - Impulsa el desenvolupament urbanístic de 164 hectàrees al nord-est de Barcelona i una nova àrea de creixement urbà sostenible amb nous equipaments, serveis públics, una àmplia oferta d'habitatges, un nucli d'activitat econòmica i comercial (401.129 m² de sostre) i el major parc urbà de la ciutat. L'estació serà un centre estratègic de transport, amb alta velocitat, rodalies, metro, autobusos interurbans i accessos subterranis des de les autopistes.

Smart City & Diagonal-Besòs Campus (22@) - Situats al districte de la innovació 22@, al centre de Barcelona, en un entorn divers, equilibrat i sostenible, en el que les empreses més innovadores, els centres d'investigació i les universitats, conviuen juntament amb habitatges, equipaments i zones verdes. L'Smart City Campus es dedicarà al desenvolupament i creixement del sector de les smart cities i l'àrea del campus Diagonal-Besòs, als sectors de les energies, la mobilitat sostenible, les tecnologies de materials i l'enginyeria biomèdica, principalment.

Marina del Prat Vermell - Aquest antic barri industrial està en plena transformació urbanística. La instal·lació del nou recinte de la Fira de Barcelona i el projecte del districte dels negocis D38 fan d'aquesta zona una de les més dinàmiques urbanísticament. S'hi podran construir prop d'11.000 habitatges i més de 315.420 m² d'activitats econòmiques.

Can Sant Joan – està situat a Sant Cugat del Vallès, una de les ciutats més actives de la regió metropolitana de Barcelona, en l'eix econòmic al llarg de l'autopista E-15 que connecta amb Europa. El parc ocupa 49,3 hectàrees amb 150.000 m² de sostre per a activitat econòmica, ubicades prop de les universitats, escoles de negocis d'alt nivell, centres comercials, instal·lacions esportives, hospitals i hotels.

Bussiness Park Mas Blau – emplaçat al costat de l'aeroport internacional del Prat de Llobregat i a només 10 minuts de la ciutat de Barcelona, en un dels vèrtexs econòmics i industrials més importants de l'àrea metropolitana. El parc de 21,56 hectàrees, constitueix un espai enfocat al desenvolupament empresarial, l'expansió de negoci i el creixement econòmic on s'està impulsant la implantació d'empreses de tecnologia avançada, en especial de la indústria aeronàutica que ajudin a millorar la competitivitat de l'aeroport internacional.

Ripollet Park es troba a l'àrea metropolitana de Barcelona, a 17 km del centre de la ciutat de Barcelona, i al costat de les autopistes A-7 i la B-30, un dels corredors econòmics més importants d'Europa. Ripollet Park està ubicat en una àrea industrial amb els seus serveis ja en funcionament, i disposa d'un conjunt de naus per a activitats econòmiques construïdes amb una arquitectura d'avantguarda i materials de qualitat i funcionals.

Riera de Caldes II – Palau-solità i Plegamans ubicat a la segona corona Metropolitana de Barcelona. Es tracta d'un lloc estratègic i privilegiat, al triangle que forma l'AP-7 amb les autopistes C-58 y C-33, i rodejat d'infraestructures ferroviàries importants. Aquesta situació privilegiada respecte a les infraestructures de comunicació fan del sector un lloc idoni per a la implantació d'equipaments industrials i logístics.

Can Banús I – Santa Perpètua de la Mogoda està situat a la segona corona metropolitana de Barcelona i dona continuïtat al sector de la Riera de Caldes. La importància de l'activitat industrial d'aquesta àrea, totalment consolidada actualment, s'ha compatibilitzat amb un fort atractiu per a la residència, amb una marcada tendència en els darrers anys al pas de segones a primeres residències. La indústria està molt diversificada (maquinària, mobles, ceràmica, confecció, construcció, estampació, plàstics, alimentació i electrònica) i els centres productius es localitzen en els diversos polígons industrials ubicats a prop de la Riera de Caldes.

Ca n'Alemaný - situat a només 10 quilòmetres del centre de Barcelona, constitueix un emplaçament empresarial de primer ordre per a usos industrials i comercials de gran envergadura. Disposava d'una connexió directa amb les principals xarxes de comunicació internacional com són l'Aeroport del Prat de Llobregat i el Port de Barcelona, a més de la seva excel·lent ubicació en el sud de l'àrea metropolitana de Barcelona, una àrea d'activitat productiva, terciària i logística plenament consolidada, però amb capacitat de creixement.

Projectes logístics – Catalunya és en la actualitat el principal *hub* logístic del sud d'Europa i de la Mediterrània. Lidera l'oferta de superfície de magatzem logístic amb prop de 6 milions de m², i compta amb prop de 33.000 empreses especialitzades en operacions logístiques i transport de mercaderies i amb una àmplia i connectada xarxa de plataformes logístiques.

Inmobles Barcelona – Es tracta de 6 edificis situats al centre de la ciutat de Barcelona. En tots els casos són d'edificis atractius i amb uns usos potencials molt amplis. Més de 46.000m² per poder desenvolupar projectes comercials, d'oficines, habitatge i hostaleria.

Per a més informació

Anna Palasí (a_palasi@gencat.cat)

Isabel Ponti (iponti@bcn.cat)