



COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

Ordre del dia de la sessió del 9 d'octubre de 2013

Número: 6/2013

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, si escau.

INFORMES PER AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Comarca Alt Empordà

2. Albanyà
2013 / 051384 / G 26/09/2013
Pla d'ordenació urbanística municipal
3. Roses
2013 / 051801 / G 16/10/2013
avanç del Pla especial urbanístic a l'àmbit del sector PEU 5 Cala Montjoi

Comarca Baix Empordà

4. Calonge
2013 / 051879 / G 12/09/2013
avanç del Pla especial urbanístic per a l'allotjament temporal vinculat a hípica i altres
5. Forallac
2013 / 051792 / G 10/07/2013
modificació número 48 del Pla general "Peratallada"
6. Pals
2011 / 046234 / G 29/10/2013
Modificació del Pla general en l'àmbit dels sectors de sòl urbanitzable SUP 5, SUP 7, UUNP 5 i UUNP 6
7. Pals
2013 / 051791 / G 24/08/2013
modificació del Pla general en l'àmbit del càmping Mas Patoxas

Comarca Selva

8. Tossa de Mar
2005 / 020725 / G 10/09/2013
Pla d'ordenació urbanística municipal

Comarca Gironès

9. Cassà de la Selva
2012 / 047852 / G 10/10/2013
modificació del Pla d'ordenació urbanística per a l'ampliació del sector industrial El Trust

Comarca Garrotxa

10. La Vall de Bianya
2013 / 051631 / G 26/08/2013
avanç de la modificació del Pla d'ordenació urbanística al nucli de l'Hostalnou

Comarca Cerdanya

11. Isòvol
2013 / 050052 / G 27/12/2013
modificació del Pla intermunicipal a l'àmbit Equipament hotelier Prat Cap de la Bassa al nucli d'Olopte

PLANEJAMENT

Comarca Alt Empordà

12. Cabanelles
2013 / 050945 / G 08/11/2013
modificació número 2 de les Normes subsidiàries
13. Llers
2013 / 051876 / G 30/11/2013
Pla especial mas Oliveres
14. Palau de Santa Eulàlia
2011 / 045947 / G 10/11/2013
modificació número 1 del Pla d'ordenació urbanística
15. Vilaür
2013 / 050261 / G 19/11/2013
Modificació núm. 4 de les Normes subsidiàries de l'article 93 i 99

Comarca Baix Empordà

16. Begur
2013 / 051893 / G 06/11/2013
Pla parcial urbanístic del sector 21 Montcal-2
17. Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura
2013 / 051573 / G 16/11/2013
modificació del Pla general de la parcel·la de la rectoria de Monells
18. Palamós
2013 / 050327 / C
modificació del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de les comarques gironines relativa a l'ARE PMU-09 Roqueta
19. Palamós
2013 / 051392 / G 28/09/2013
Pla especial urbanístic d'un centre de valorització de terres i runes a la finca situada al paratge Balitrà
20. Rupià
2013 / 051388 / G 05/11/2013
modificació núm. 5 del Pla d'ordenació urbanística que afecta el catàleg de masies
21. Sant Feliu de Guíxols
2013 / 051860 / G 19/12/2013
modificació del Pla d'ordenació urbanística del sòl urbà industrial Bujonis Sud i els sectors de planejament SMU-03, SUD-11 i SUD-12
22. Sant Feliu de Guíxols
2013 / 051873 / G 23/12/2013
modificació del Pla d'ordenació urbanística per la regulació dels usos hotelers al passeig de Sant Pol - zona xalets (clau9e)

Comarca Selva

23. La Celler de Ter
2013 / 051935 / G 20/01/2014
modificació de les Normes subsidiàries - carrer Torrent de Sales i carrer Major
24. Lloret de Mar
2013 / 051545 / G 17/11/2013
modificació del Pla d'ordenació urbanística en els articles 142, 150, 156, 162, 181 i 191 relatius als usos

25. Riudellots de la Selva
2013 / 051945 / G 24/12/2013
modificació núm. 2 del Pla parcial del sector CIM la Selva

Comarca Gironès

26. Bescanó
2012 / 048265 / G 23/12/2013
Pla especial per a noves línies elèctriques a 25 kV des de SE Bescanó fins als polígons industrials Antex, can Perolada, Esteba i Riera Seca
27. Bordils
2013 / 051463 / G 09/10/2013
Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals
28. Girona
2013 / 051556 / G 18/11/2013
modificació del Pla general d'ordenació núm. 49 per a la regulació de la densitat d'habitatges per parcel·la en zones d'ús residencial d'habitatge plurifamiliar
29. Salt
2012 / 048475 / G 02/12/2013
modificació del Pla general d'ordenació de l'àmbit del PAU-5
30. Sant Julià de Ramis
2012 / 047883 / G 26/09/2013
modificació del pla d'etapes del Pla parcial sector SUD-07 Pla de Ca l'Arnau
31. Vilablareix
2013 / 051597 / G 24/11/2013
modificació de les Normes subsidiàries de la Clau 16

Comarca Pla de l'Estany

32. Cornellà del Terri
2013 / 051503 / G 12/11/2013
modificació núm. 1 del Pla d'ordenació urbanística, a l'article 117.6 de la normativa
33. Cornellà del Terri
2012 / 049007 / G 12/10/2013
Pla especial per a la instal·lació d'una activitat destinada a turisme rural al mas Rosset i can Juià

34. Fontcoberta
2012 / 047100 / G 09/11/2013
Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals

Comarca Garrotxa

35. La Vall de Bianya
2013 / 051612 / G 26/11/2013
modificació del Pla d'ordenació urbanística de delimitació del polígon d'actuació UA els Morrals i el polígon d'actuació UA Espuña
36. Olot
2013 / 051923 / G 20/01/2014
modificació del Pla d'ordenació urbanística - aparcaments Benavent
37. Olot
2013 / 051922 / G 20/11/2013
Pla de millora urbana del PA 05.03 Illa Can Gou

Comarca Ripollès

38. Ripoll
2012 / 047941 / G 13/12/2013
modificació del Pla d'ordenació urbanística número 8 al sector del Pla de millora urbana 3.01 El Pla - sector de la Preparació Tèxtil

Comarca Cerdanya

39. Bolvir
2013 / 051458 / G 08/11/2013
modificacions de les àrees situades als carrers Segre, les Espiraltes i plaça de Mirador i junt als carrers Sant Galderic i la Font

COMPLIMENTS D'ACORDS DE LA COMISSIÓ D'URBANISME

Comarca Alt Empordà

40. Biure
2012 / 048474 / G 02/10/2013
Pla parcial SAU-1 la Famada
41. Vilaür
2013 / 049789 / G 10/11/2013
modificació número 5 de les Normes subsidiàries a la UA-15

Comarca Baix Empordà

42. Gualta
2012 / 049074 / G 07/10/2013
Pla especial de protecció de la Muntanya dels Formics, el Puig de la Font
Pasquala i la Muntanya des Gossos
43. Torroella de Montgrí
2007 / 027365 / G 22/09/2013
Pla de millora urbana PEM-2 carrer Illes de l'Estartit
44. Ullà
2013 / 049807 / G 20/11/2013
modificació del Pla d'ordenació urbanística en relació al PAU-2

Comarca Selva

45. Caldes de Malavella
2010 / 042682 / G 09/07/2012
Pla d'ordenació urbanística municipal
46. Maçanet de la Selva
2012 / 049115 / G 14/10/2013
Pla especial centre educació ambiental rurana a can Gregori
47. Riudarenes
2012 / 047685 / G 17/10/2013
Pla especial de la nova línia aèria i subterrània a 110 kV 1 i 2 circuits Sils-
Riudarenes/Sils-Xirgu, nova línia aèria i subterrània a 110 kV 2 circuits
Riudarenes-Tordera i nova SE Riudarenes 400/110
48. Sant Hilari Sacalm
2012 / 047221 / G 23/10/2013
Pla especial urbanístic d'un càmping situat al mas la Vileta
49. Tossa de Mar
2012 / 046603 / G 15/09/2013
Pla especial urbanístic Càmping Cala Llevadó

Comarca Pla de l'Estany

50. Cornellà del Terri
2013 / 049754 / G 12/10/2013
Pla especial urbanístic d'identificació i regulació de masies i cases rurals

Comarca Garrotxa

51. La Vall de Bianya
2010 / 040293 / G 23/11/2013
modificació del POUM a can Sabata

Comarca Ripollès

52. Sant Joan de les Abadesses
2012 / 049684 / G 12/10/2013
Pla especial de Sant Antoni

CONSULTES, INFORMES I D'ALTRES

Comarca Alt Empordà

53. Palau de Santa Eulàlia
2012 / 048895 / G 24/09/2013
Pla parcial sector SUD-01 sector Tramuntana
54. Sant Pere Pescador
2013 / 051530 / G 12/09/2013
Sol·licitud de substitució de 17 bungalows al càmping La Ballena Alegre
55. Vilabertran
2012 / 049467 / G 08/10/2013
modificació del Pla de millora urbana de la UA4 Peralada Oest
56. Vilafant
2013 / 050012 / G
Sol·licitud per construir un magatzem agrícola a l'explotació de vaquí "Mas Galceran"

Comarca Baix Empordà

57. Palafrugell
2013 / 050421 / G 24/09/2013
Pla de millora urbana finca carrer Castellet, 1 a Calella

Comarca Selva

58. Blanes
2012 / 049351 / G 18/09/2013
Pla de millora urbana sector Paradís - avinguda Europa

Comarca Gironès

59. Campllong
 2013 / 050105 / G 28/08/2013
 Pla de millora urbana de transformació de l'àmbit qualificat com a residencial
 preexistent de la parcel·la 50
60. Campllong
 2013 / 050107 / G 05/09/2013
 modificació del Pla de millora urbana de transformació de l'àmbit qualificat verd
 privat del sector industrial les Ferreries

EXPEDIENTS D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE

Comarca Alt Empordà

61. Bàscara
 2013 / 051831 / G 04/11/2013
 Sol·licitud de reforma i ampliació del mas Gepines a Calabuig
62. Cabanelles
 2012 / 048582 / G 24/09/2013
 Sol·licitud de reforma de l'habitatge unifamiliar al mas "La Casanova del Castell"
 de Queixàs
63. Cabanes
 2013 / 051941 / G 24/12/2013
 Sol·licitud per construir una nova línia aèria i subterrània de baixa tensió de la
 xarxa del C.D. EM18477
64. Cistella
 2013 / 051933 / G 23/11/2013
 Sol·licitud d'ampliació de l'explotació ramadera a la finca El Puig
65. Darnius
 2013 / 050584 / G 16/11/2013
 Sol·licitud d'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat a la urbanització Santa
 Anna
66. Figueres
 2013 / 050074 / G 12/11/2013
 Sol·licitud de construcció d'un edifici prefabricat per a la instal·lació d'un centre
 de venda d'arbres, plantes, flors i complements d'exterior i interior

67. Llers
2013 / 051678 / G 05/11/2013
Sol·licitud de modificació del camí al pas per l'explotació Tramuntana
68. Masarac
2013 / 051927 / G 23/11/2013
Sol·licitud d'ampliació de l'explotació ramadera a la finca "Les Planes"
69. Sant Pere Pescador
2012 / 047673 / G 19/10/2013
Sol·licitud per a la instal·lació d'una activitat-esportiva permanent (paintball, futbolgolf i futbito)
70. Santa Llogaia d'Àlguema
2013 / 050809 / G 29/09/2013
Sol·licitud d'ampliació d'una granja de porcs d'engreix al paratge "Mas el Molí"

Comarca Baix Empordà

71. Calonge
2013 / 051814 / G 02/11/2013
Sol·licitud de reforma i ampliació d'un magatzem agrícola a la finca "Mas Sagal"
72. Calonge
2013 / 051422 / G 04/09/2013
Sol·licitud d'ampliació del mas Ribot per a la reubicació de l'habitatge del masover
73. Foixà
2013 / 051811 / G 06/11/2013
Sol·licitud de canvi parcial d'orientació productiva i ampliació de l'explotació ramadera ubicada a la finca "Bosc del Baró-Secció B"
74. Garrigoles
2013 / 051758 / G 26/10/2013
Sol·licitud d'ampliació d'una granja porcina d'engreix a Can Prats
75. Palamós
2013 / 051514 / G 09/10/2013
Sol·licitud de rehabilitació del mas Pagès de La Pietat per a turisme rural
76. Palau-sator
2013 / 051753 / G 16/10/2013
Sol·licitud de reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat

77. Pals
2013 / 051750 / G 21/10/2013
Sol·licitud d'ampliació d'un local d'instal·lacions de la cuina a la rostisseria can
Padrés I
78. Parlavà
2013 / 050502 / G 03/08/2013
Sol·licitud d'ampliació de l'explotació ramadera de bestiar porcí "La Vinya"
79. Torroella de Montgrí
2013 / 051698 / G 19/09/2013
Sol·licitud de legalització de tancament d'un porxo al mas La Capellana
80. Ullastret
2013 / 051896 / G 18/11/2013
Sol·licitud de construcció d'un cobert agrícola, tancament de la finca
"l'Eugassada la Clau", fer un passadís sobre un rec per comunicar dues
parcel·les i una tanca per delimitar un camí

Comarca Selva

81. Brunyola
2012 / 048161 / G 10/10/2013
Sol·licitud de rehabilitació del mas "Can Turon"
82. Susqueda
2012 / 047969 / G 03/11/2013
Sol·licitud per rehabilitar la pallissa de "Mas Om"

Comarca Gironès

83. Cassà de la Selva
2013 / 051705 / G 08/10/2013
Sol·licitud de construcció d'un cobert, ampliació d'un cobert existent i d'un femer
84. Madremanya
2012 / 048866 / G 05/11/2013
Sol·licitud d'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat Mas Ripoll
85. Sant Gregori
2013 / 051080 / G 20/11/2013
Sol·licitud de reforma de la masia "Cal Monjo"

86. Sant Gregori
2013 / 051515 / G 08/11/2013
Sol·licitud d'acondicionament del mas de Can Lladó de Sant Medir per a turisme rural
87. Sant Julià de Ramis
2013 / 050097 / G 06/12/2013
Sol·licitud de reforma, adequació i millora de la masia "Can Biel" de Medinyà
88. Sant Martí de Llémena
2013 / 051920 / G 20/11/2013
Sol·licitud de consolidació de part dels forjats de planta i de coberta de dues pallisses i de consolidació de les torres de can Nerós
89. Vilablareix
2013 / 051290 / G 15/09/2013
Sol·licitud de condicionament de coberta d'un mas situat al barri de l'Església

Comarca Pla de l'Estany

90. Camós
2013 / 051903 / G 19/11/2013
Sol·licitud de reconstrucció d'un habitatge unifamiliar al mas Roc
91. Cornellà del Terri
2013 / 050880 / G 18/12/2013
Sol·licitud de reforma i ampliació de la masia de turisme rural de "Can Parda" de Sords, ubicació d'unes pistes esportives de tennis i pàdel d'ús privatiu, uns vestidors i un garatge
92. Cornellà del Terri
2013 / 051892 / G 18/11/2013
Sol·licitud d'ampliació i adaptació al benestar animal de l'explotació ramadera "La Roureda"
93. Palol de Revardit
2013 / 051085 / G 05/10/2013
Sol·licitud de reforma i canvi d'ús d'una construcció annexa per destinar-la a habitatge a Can Guerra
94. Vilademuls
2013 / 050913 / G 25/10/2013
Sol·licitud de legalització d'una activitat de pupil·latge de cavalls a l'explotació "Mas Ros" de Terradelles

Comarca Garrotxa

95. Argelaguer
2013 / 051677 / G 29/10/2013
Sol·licitud d'arranjament i millora del camí vell de Sant Jaume a Montagut
96. La Vall d'en Bas
2013 / 051073 / G 12/08/2013
Sol·licitud de reforma de la cabanya de mas Sant Romà de Joanetes per a turisme rural
97. Montagut i Oix
2013 / 051880 / G 16/11/2013
Sol·licitud d'ampliació de l'explotació ramadera a la finca "Mas Blanch"
98. Olot
2013 / 050911 / G 13/10/2013
Sol·licitud de rehabilitació del "Mas Cabrioler" al sector de la Moixina per a dos habitatges i usos agrícoles

Comarca Ripollès

99. Campdevàrol
2013 / 051740 / G 12/11/2013
Sol·licitud per implantar una àrea d'esbarjo i entrenament
100. Molló
2012 / 047527 / G 23/12/2013
Sol·licitud de reforma parcial d'un cobert agrícola per adequació d'habitatge a "Cal Esteve"
101. Ripoll
2013 / 051472 / G 29/09/2013
Sol·licitud de rehabilitació i reforma del mas Casa Nova per a ús de turisme rural
102. Sant Joan de les Abadesses
2013 / 050760 / G 26/10/2013
Sol·licitud de rehabilitació del Mas "La Caseta" per a habitatge

Comarca Cerdanya

103. Bolvir
2013 / 051757 / G 20/10/2013
Sol·licitud d'ampliació d'un cobert agrícola a la finca "Granja Sirvent"

104. Das
2012 / 049046 / G 16/11/2013
Sol·licitud de construcció d'un magatzem agrícola a l'explotació "Can Forga"

105. Guils de Cerdanya
2013 / 051878 / G 16/11/2013
Sol·licitud de construcció d'un cobert agrícola a la finca "Cal Aluju"

INFORMES SOBRE USOS I OBRES PROVISIONALS

Comarca Alt Empordà

106. Pont de Molins
2013 / 051839 / G 10/11/2013
Sol·licitud d'autorització d'ús provisional per implantar un aparcament públic

107. Sant Pere Pescador
2013 / 051497 / G 12/09/2013
Sol·licitud de llicència provisional per a la implantació de dos bungalows a l'hotel La Masia

108. Sant Pere Pescador
2013 / 051498 / G 03/10/2013
Sol·licitud de llicència provisional per a la implantació de cinc mòduls prefabricats

109. Ventalló
2013 / 051760 / G 26/10/2013
Sol·licitud de construcció d'un cobert annex i una piscina en una finca situada a la urbanització de Els Masos

110. Vilamacolum
2013 / 051315 / G 27/08/2013
Sol·licitud d'autorització provisional d'obres per a la substitució de l'emmagatzematge actual de cereals en nau existent per sitges de capacitat equivalent a la finca

Comarca Baix Empordà

111. Castell-Platja d'Aro
2013 / 051693 / G 19/09/2013
Sol·licitud de llicència provisional d'obres i usos en el local 18 de l'Avinguda Cavall Bernat 40 a les galeries Canaletes per a una activitat de bar-restaurant

112. Santa Cristina d'Aro
2013 / 051707 / G 01/10/2013
Sol·licitud de llicència provisional d'obres per adequar un terreny amb la finalitat de desenvolupar una activitat d'horts urbans

113. Verges
2013 / 051696 / G 19/10/2013
Sol·licitud per tancar una finca al carrer Girona

Comarca Selva

114. Blanes
2013 / 051679 / G 29/09/2013
Sol·licitud per instal·lar tres cartelleres publicitàries

115. Blanes
2013 / 051682 / G 29/09/2013
Sol·licitud per instal·lar una cartellera publicitària

116. Blanes
2013 / 051691 / G 29/09/2013
Sol·licitud per instal·lar dues cartelleres publicitàries

117. Blanes
2013 / 051713 / G 09/10/2013
Sol·licitud d'autorització d'ús provisional d'una campa d'emmagatzematge de cotxes vinculada a un taller mecànic

118. Blanes
2013 / 051739 / G 16/10/2013
Sol·licitud de llicència d'usos i obres provisionals per a la implantació d'una activitat d'acadèmia extraescolar

119. La Cellera de Ter
2013 / 051706 / G 06/10/2013
Sol·licitud de llicència provisional per a la construcció d'un mur de contenció exterior a la franja lateral d'una nau

120. Lloret de Mar
2013 / 051193 / G 02/09/2013
Sol·licitud d'ús provisional per a instal·lacions esportives, lúdiques i comercials

Comarca Gironès

121. Cervià de Ter
2013 / 051751 / G 21/10/2013
Sol·licitud de modificació d'una unitat de subministrament de carburant i
construcció d'una marquesina provisional
122. Llambilles
2013 / 051694 / G 02/10/2013
Sol·licitud de llicència provisional d'obres per a restaurant i habitatge a Can
Felip al veïnat d'Erols
123. Sant Julià de Ramis
2013 / 051395 / G 25/09/2013
Sol·licitud d'autorització provisional per dur a terme una activitat de
compravenda de mobles

Comarca Pla de l'Estany

124. Cornellà del Terri
2013 / 051470 / G 06/10/2013
Sol·licitud d'obres per a la conservació de part de la coberta de l'edificació
existent a "Can Montagut"

Comarca Garrotxa

125. La Vall d'en Bas
2013 / 051316 / G 09/09/2013
Sol·licitud d'ampliació per a millores tecnològiques en escorxador de boví i equí
i sala d'especejament

Comarca Ripollès

126. Llanars
2013 / 051312 / G 17/08/2013
Sol·licitud d'instal·lació d'una zona de picnic amb barbacoa en una finca privada
127. Ripoll
2013 / 051533 / G 17/09/2013
Sol·licitud d'ús provisional per a l'adequació d'una zona esportiva El Ràpid

COMPLIMENTS DE RECURSOS I DE SENTÈNCIES

Comarca Baix Empordà

128. Forallac
2012 / 049391 / G 12/03/2013
modificació núm. 41 del Pla general en l'àmbit del carrer Llorer de Peratallada

129. Santa Cristina d'Aro
2007 / 027190 / G / 00045
contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada interposat contra els acords de la CUG de 24.07.2007 i 26.09.2007 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal

Comarca Selva

130. Lloret de Mar
2005 / 020916 / G / 00169
recurs contenciós administratiu contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada interposat contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 21 de desembre de 2006 i 28 de juny de 2007 d'aprovació definitiva del POUM
131. Lloret de Mar
2005 / 020916 / G / 00181
recurs contenciós administratiu contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada interposat contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 21 de desembre de 2006 i 28 de juny de 2007 d'aprovació definitiva del POUM

TORN OBERT DE PARAULES