



El Govern impulsa nous ajuts d'habitatge per a aturats de llarga durada i per a la rehabilitació d'edificis

- Les persones en situació d'atur amb ingressos més baixos podran optar a partir del febrer a aquesta nova línia de subvencions, que té una dotació pressupostària de 7 MEUR
- La convocatòria d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis se centrarà en accessibilitat, eficiència energètica i patologies estructurals
- El Departament de Territori i Sostenibilitat preveu disposar enguany d'un miler més de pisos per a lloguer social amb l'aplicació d'un nou impost per als habitatges buits
- Un total de 24.167 llars han rebut durant el 2013 algun tipus d'ajut públic per evitar l'exclusió social residencial, mentre que aquest any augmenta un 15% la partida destinada a polítiques d'habitatge

El conseller de Territori i Sostenibilitat, Santi Vila, ha anunciat avui, en resposta a una pregunta parlamentària del grup de de CiU, la posada en marxa d'una nova línia d'ajuts destinada específicament a persones en situació d'atur de llarga durada i amb ingressos molt baixos. Es tracta d'una prestació preventiva, amb la voluntat d'evitar desnonaments i adreçada a solucionar situacions urgents de famílies que no poden esperar a les convocatòries ordinàries.

Aquest col·lectiu d'aturats de llarga durada, especialment vulnerable, podrà optar a ajuts d'entre 100 i 200 euros mensuals durant un any, bé sigui per pagar el lloguer o la hipoteca. La nova prestació, que es posarà en marxa a finals de febrer, té una dotació pressupostària de 7 MEUR i s'estima que se'n podran beneficiar unes 4.000 famílies.

El conseller Santi Vila ha explicat que es tracta **“d'ajuts preventius”** per **“donar suport a persones que veuen cronificada la seva situació d'atur”**. Aquesta nova prestació d'urgència respon **“al compromís del Govern de Catalunya amb les polítiques que protegeixen les persones i eviten desnonaments”**.

D'altra banda, el Departament també treballa per incrementar el parc d'habitatges de lloguer a preu social per tal de satisfer les necessitats dels ciutadans que no poden accedir a un pis a preu lliure. En aquesta línia d'actuació s'inscriu l'aplicació d'un nou impost que gravarà els habitatges buits

de propietat bancària per estimular les entitats a treure'ls al mercat a preus reduïts.

El conseller Vila ha explicat que la intenció del Departament és disposar aquest 2014 de fins a 1.000 pisos més per destinar-los a lloguer social, en les 70 poblacions on existeix una demanda acreditada d'habitatge.

El Departament de Territori i Sostenibilitat té com una de les seves prioritats aquesta legislatura la lluita contra l'exclusió social residencial. En aquest sentit, ofereix diverses prestacions per ajudar als ciutadans amb problemes econòmics a seguir vivint en el seu habitatge habitual, que és l'objectiu prioritari, i també per pal·liar les conseqüències d'un possible desnonament si aquest s'ha arribat a produir. Totes les línies de subvencions existents es vehiculen a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Més de 24.000 llars ateses

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya va canalitzar al llarg de 2013 ajuts per a un total de 24.167 llars. D'aquestes, 18.919 van rebre algun tipus de prestació per al pagament habitual del lloguer, mentre que 2.703 van resultar beneficiàries d'alguna de les línies d'ajut urgents, bé sigui per afrontar deutes en el pagament del lloguer o de la hipoteca o per trobar una altra llar en cas d'haver patit un desnonament. Igualment, 1.687 famílies residents en el parc públic de la Generalitat van rebre ajuts implícits per continuar-hi vivint.

El servei de mediació Ofideute va aconseguir tancar 400 expedients amb una solució pactada entre el ciutadà que no pot seguir pagant el seu pis i l'entitat bancària corresponent.

Pel que fa als casos més urgents, la Mesa d'Emergències va facilitar una llar a 360 famílies, i es van cedir 98 pisos més a entitats i associacions dedicades a lluitar contra l'exclusió social.

Per tal de continuar amb aquestes polítiques d'habitatge diversificades, els pressupostos de la Generalitat per aquest 2014 hi consignen una partida de 58,5 MEUR, front els 51 MEUR que es van preveure per al 2013.

POLÍTIQUES SOCIALS D'HABITATGE	2012	2013
Prestacions urgents		
Per impagament de quotes de lloguer	1.856	2.135
Per impagament de quotes hipotecàries	226	330
Per a famílies ja desnonades	-----	238
TOTAL	2.082	2.703

■ Comunicat de premsa ■

Ajuts per al pagament del lloguer		
Antics perceptors	17.993	6.151
Nous perceptors	-----	12.768
TOTAL	17.993	18.919
Ajuts implícits a residents del parc públic de la Generalitat	1.187	1.687
Ofideute		
Expedients iniciats	2.413	3.109
Intermediacions tancades	591	744
Casos tancats amb una solució pactada	356	400
Habitatges adjudicats mitjançant Mesa d'Emergències	278	360
Habitatges d'Inclusió cedits a entitats/associacions	128	98
TOTAL DE LLARS EN RISC SOBRE LES QUÈ S'HA ACTUAT	22.024	24.167

Reactivar la construcció

La crisi no només ha provocat problemes als ciutadans per accedir o mantenir el seu habitatge, sinó que ha comportat una forta aturada del sector de la construcció que, de retruc, agreuja la situació econòmica de moltes famílies que en depenen. És per això que el Departament inclou entre els seus objectius la reactivació d'aquest sector a través de l'impuls a la rehabilitació d'edificis.

El conseller ha anunciat avui una nova convocatòria general d'ajuts a la rehabilitació per enguany, cosa que no passava des de l'any 2010. Segons Vila, ***“ara no és el moment de generar habitatge nou amb estímuls de les administracions, però sí mitjançant la rehabilitació”***.

La posada en funcionament d'aquesta mesura està supeditada, en qualsevol cas, a la signatura de l'acord amb el Ministeri de Foment pel desenvolupament del nou Pla d'Habitatge. Els àmbits d'atenció de la nova convocatòria seran la millora de l'accessibilitat, de l'eficiència energètica i de les patologies estructurals.

22 de gener de 2013