

La Comissió d'Urbanisme de Tarragona tramita el planejament d'Alió, Almofter, Duesaigües i Rodonyà

- Els nous plans d'ordenació urbanística municipal (POUM) es troben en diferents fases de tramitació.

La Comissió territorial d'Urbanisme de Tarragona ha examinat avui els nous plans d'ordenació urbanística municipal (POUM) impulsats pels ajuntaments d'Alió, Almofter, Duesaigües i Rodonyà, que es troben en diferents fases de tramitació.

Així, la Comissió ha aprovat l'informe urbanístic i territorial de l'avanç del POUM d'**Almofter** (Baix Camp), l'objectiu prioritari del qual és la correcció de les inèrcies d'ocupació del sòl que han anat conformant l'actual trama urbana.

Almofter és un municipi amb una gran diferència entre la seva cota més baixa (140 metres) i la més alta (645 metres). L'avanç opta per classificar els terrenys més allunyats del centre de la vila com a sòl no urbanitzable i preveu una menor intensitat dels usos residencials com més perifèrics siguin els sòls. En total, l'avanç del POUM proposa un màxim de 512 nous habitatges, així com 5,19 hectàrees de sòl urbà i 24,86 hectàrees de sòl urbanitzable.

Pel que fa al POUM de **Duesaigües** (Baix Camp), la Comissió també n'ha aprovat el corresponent informe urbanístic i territorial. Es tracta d'un municipi enclavat en un indret d'alta qualitat paisatgística, amb una tipologia urbanística que es correspon a un nucli rural. El POUM preveu reformular els dos sectors de creixement ja previstos al planejament vigent tot creant un gran sector de sòl urbanitzable amb usos residencials i terciaris de 6,1 hectàrees.

Aquest nou sector es desenvoluparia per cooperació i contemplaria la cessió d'1,15 hectàrees a la confluència de les rieres per habilitar-hi un parc públic. Així mateix, preveu la remodelació dels dos conjunts de granges que envolten el nucli urbà, la construcció d'un màxim de 100 habitatges, dels quals un 30% seran de protecció pública, i un sostre total d'11.000 m². Quant al sòl no urbanitzable, es proposa la redacció d'un conjunt de plans especials per a la consolidació i millora de la producció d'energia eòlica, atès que ja existeix una instal·lació d'aerogeneradors al terme municipal.

Aprovacions definitives a Rodonyà i Alió

La Comissió ha aprovat definitivament el POUM de **Rodonyà**, municipi de l'Alt Camp caracteritzat sobretot pel conreu de la vinya i els seus paisatges de pedra seca. El nou document preveu consolidar el node industrial que complementa aquesta activitat agrícola, a cavall entre el Vendrell i Valls.



Així, preveu mantenir cinc polígons d'actuació que ocupen 3,81 hectàrees i que tenen un potencial de 99 habitatges. Igualment, el POUM inclou un sector de sòl urbanitzable residencial d'1,7 hectàrees (màxim 34 habitatges) i tres sectors industrials de 16,35 hectàrees totals.

Finalment, la Comissió ha donat el vistiplau al text refós que suposa l'aprovació definitiva del POUM d'**Alió**, a l'Alt Camp. En aquest cas, es proposa crear nous sectors d'activitat econòmica sobre el traçat de la C-51 de Valls al Vendrell que reforçaran els existents i s'abordarà la pacificació del trànsit provocat pel pas d'aquesta carretera per l'interior del nucli urbà.

El POUM proposa mantenir tres polígons residencials amb un potencial de 91 habitatges i un altre d'activitat econòmica de 2,98 hectàrees. Pel que fa al sòl urbanitzable, dibuixa quatre sectors residencials que sumen 7,91 hectàrees i un màxim de 317 habitatges, dos sectors d'activitat econòmica (41,77 ha) i un de sòl urbanitzable no delimitat (26,11 ha), que es desenvoluparà conjuntament amb Vila-rodona.

22 de gener de 2013