



La Generalitat convoca la subhasta de l'herència Anlló

- El paquet que es posa a la venda inclou 4 finques i 8 antics hotels de Sant Feliu de Guíxols
- Quatre dels establiments que actualment tenen ús hotel·ler es podran destinar a ús residencial
- Els inversors podran presentar ofertes fins al 21 de març del 2014

El Departament d'Economia i Coneixement ha convocat la subhasta pública de totes les finques procedents de l'herència intestada dels germans Anlló, que inclou 8 antics hotels i 4 habitatges situats al municipi de Sant Feliu de Guíxols. Els inversors que estiguin interessats a licitar per algun dels lots de la subhasta, tenen temps fins al proper 21 de març per presentar les seves ofertes, en sobre tancat, a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat. L'obertura dels sobres es farà el 8 d'abril del 2014, en un acte obert al públic.

Els immobles, que es distribueixen en 12 lots separats, tenen un preu total de sortida mínim de 4,4 milions d'euros. Els hotels i un habitatge surten en primera i segona convocatòria, mentre que els altres tres immobles, que havien quedat deserts en dues licitacions anteriors celebrades els mesos d'abril i juliol de l'any passat, se subhasten per tercera i quarta vegada. D'acord amb la normativa d'aplicació, la tercera convocatòria manté el preu de sortida de la segona i la quarta presenta una reducció del 15%.

Pel que fa als edificis hotel·lers, el nou Pla urbanístic del municipi defineix que els hotels Avenida, Rex II, Mediterrani i Montserrat poden canviar a ús residencial, mentre que el Regina, el Panorama i Les Noies-Rex I continuen tenint un ús exclusivament hotel·ler. Finalment, l'antic Hotel Regente està qualificat pel nou planejament com a residencial protegit.

Un mínim de 4,4 M per a entitats socials i culturals del municipi i de la comarca

Amb la venda de tots els lots, la Generalitat preveu obtenir un mínim de 4,4 milions d'euros. D'acord amb la legislació vigent que regula les herències intestades, aquests diners s'hauran de destinar a projectes d'assistència social o institucions culturals preferentment del municipi o la comarca d'on tenia la darrera residència el causant. Un cop l'herència estigui totalment liquidada, la Junta Distribuïdora d'Herències, un òrgan col·legiat del qual formen part la Generalitat i les corporacions locals, en aquest cas, de Sant Feliu de Guíxols, serà l'encarregada d'obrir la convocatòria pública perquè les entitats interessades hi puguin participar com a beneficiàries.

La Generalitat és titular de l'herència dels germans Francisco i Juan Anlló Bou des de l'any 2004, després que tots dos morissin en un espai molt breu de temps, sense testament i sense descendents, ascendents ni família coneguda fins al quart grau de consanguinitat. El seu patrimoni immobiliari estava format per diversos hotels, cases, pisos i places d'aparcament a Sant Feliu de Guíxols i a Barcelona. El 4 d'octubre del 2012, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols va aprovar la modificació del planejament urbanístic per tal de donar viabilitat econòmica als immobles situats al seu municipi. El planejament va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el dia 11 de gener de 2013.



Aquesta no és la primera vegada que la Generalitat subhasta béns procedents de l'herència dels germans Anlló. En convocatòries anteriors, l'Administració va adjudicar tres finques que estaven situades a l'Avinguda Diagonal de Barcelona i quatre places d'aparcament al municipi de Sant Feliu de Guíxols.

Llistat dels immobles que sortiran a subhasta el proper 8 d'abril del 2014:

	tipus d'immoble	adreça	població	1a subhasta	2a subhasta (-20%)
Lot 1	Antic Hotel Avenida	Maragall, 14	Sant Feliu de Guíxols	390.830	312.664
Lot 2	Antic Hotel Rex II	Maragall, 22	Sant Feliu de Guíxols	499.447	399.558
Lot 3	Antic Hotel Mediterraneo	Penitència, 12	Sant Feliu de Guíxols	596.356	477.085
Lot 4	Antic Hotel Regina	Creu 32; Algavira, 15 i 17	Sant Feliu de Guíxols	460.544	368.435
Lot 5	Antic Hotel Regente	Creu, 27	Sant Feliu de Guíxols	146.308	117.046
Lot 6	Antic Hotel Rex I i Les Noies	Rbla. Portalet, 8-12 i 16-20 Sant Ramon, 10 Sant Roc, 11	Sant Feliu de Guíxols	618.638	494.910
Lot 7	Antic Hotel Panorama	Travessia del Raig, S/N	Sant Feliu de Guíxols	1.825.000	1.460.000
Lot 8	Antic Hostal Montserrat	Rambla Portalet, 5	Sant Feliu de Guíxols	298.119	238.495
Lot 9	Habitatge	Creu, 56	Sant Feliu de Guíxols	77.677	62.141
TOTAL				4.912.919	3.930.335

	tipus d'immoble	adreça	població	3a subhasta	4a subhasta (-15%)
Lot 1	Habitatge	Jacint Verdaguer, 30	Sant Feliu de Guíxols	233.927	198.838
Lot 2	Habitatge	Pg. Guíxols 13, esc. 1, 3r 1a	Sant Feliu de Guíxols	284.262	241.622
Lot 3	Habitatge	St. Martíà, 22	Sant Feliu de Guíxols	76.292	64.849
TOTAL				594.481	505.309