Un impost sobre els habitatges buits propietat de les entitats financeres

#55
Març 2014
X legislatura

A QUI AFECTARÀ?

Habitatges que porten més de **2 anys buits** sense justificació

Habitatges que siguin **propietat de les entitats financeres**

* Estan exempts del tribut les persones fisiques, les administracions públiques i les entitats del tercer sector de la xarxa d'inclusió social

Que estiguin situats en els **70 municipis de Catalunya amb més problemes d'habitatge**

QUIN VALOR TINDRÀ?

La quota de l'impost s'establirà segons la superfície construïda dels habitatges buits

Fins a 10.000 m2, oscil·larà entre **3 i 6 €/m2**

De 10.000 m2 a 50.000 m2, oscil·larà entre **7 i 10 €/m2**

A partir dels 50.000 m2, oscil·larà entre **11 i 20 €/m2**

QUÈ PERSEGUEIX AQUEST NOU IMPOST?

Estimular un parc d'habitatges que ara està injustificadament immobilitzat

- **Afectarà com a mínim 15.000 pisos en mans d'entitats financeres en els 70 municipis amb una major demanda d'habitatge i reactivarà el mercat local**
- **Tributarà una mitjana anual d'entre 850 i 1.650 euros per habitatge buit, entre 13 i 25 milions anuals que es destinaran a polítiques d'habitatge consensuades amb el món local**
- **Inclourà bonificacions a les entitats financeres que destinin habitatges a lloguer social**