



El Govern convoca la subhasta pública per la venda del lot de 13 edificis

- Les ofertes pels immobles de la Generalitat es poden presentar fins al 6 de juny
- La Generalitat presentarà el 'portfoli' a inversors internacionals a Cannes, Londres, Barcelona i Nova York

La conselleria d'Economia i Coneixement, a través de la Direcció General del Patrimoni, ha convocat pel pròxim 11 de juliol la venda en subhasta pública de 13 immobles de la Generalitat de Catalunya, per un preu de sortida de 215 milions d'euros, tal com publica avui el Diari Oficial de la Generalitat (DOGC). El termini màxim que tenen els interessats per presentar la documentació i abonar el dipòsit de la garantia és el 6 de juny. Aquest dipòsit de garantia que han d'acreditar els licitadors és del 5% de l'import total, que són 10.759.886,73 euros.

Els tretze edificis, que es vendran en un sol lot, són a Barcelona i ocupen dependències de la Generalitat. El seu ús és lliure tret dels immobles de Via Laietana, 2, Passeig del Taulat, 266, Carrer de Girona, 20-22, Carrer de la Rambla 6 i 8 i passatge de la Banca, 2-4 i Passeig de Sant Joan, 39-41 que tenen qualificació d'ús d'equipament administratiu. El futur propietari dels edificis haurà de signar un contracte d'arrendament amb la Generalitat per un període màxim de 5 anys pels 6 primers edificis del quadre de sota, i de 20 anys per la resta dels immobles.

Via	Preu venda	Lloguer anual (IVA exclòs)
Casp, 24-26	23.480.217,64 euros	1.056.144,48 euros
Gran Via, 639	12.920.846,74 euros	624.460,05 euros
Pamplona, 103-113	22.295.148,66 euros	1.188.264,96 euros
Avinguda Meridiana, 38	10.850.654,57 euros	558.328,14 euros
Pere IV, 134-146	28.462.486,59 euros	1.461.582,12 euros
Ausiàs Marc, 36-40	15.068.914,48 euros	748.583,32 euros
Via Laietana, 2	13.710.317,16 euros	986.277,66 euros
Passeig del Taulat, 266	35.252.129,37 euros	2.563.108,88 euros
Girona, 20-22	10.010.589,65 euros	723.313,08 euros
La Rambla, 6 i 8 i ptge de la Banca, 2-4	12.356.770,86 euros	869.532,00 euros
Pg. de Sant Joan, 39-41 (palauet) i Diputació, 355 (edifici alt més l'adossat a l'edifici alt)	21.963.466,69 euros	1.547.778,96 euros
Pg. de Sant Joan, 45 (local primer i segon)	1.748.774,95 euros	122.753,28 euros
Diputació, 353 (annex a l'edifici alt del c/ Diputació, 355)	7.077.417,24 euros	485.075,10 euros
TOTAL:	215.197.734'60 euros	12.935.202,03 euros

L'import de licitació en segona subhasta es fixa en 172.158.187,68, un 20% inferior que el de la primera convocatòria.



Un total de 331,6 milions d'euros per la venda de 23 edificis

Per tal de presentar aquest lot als inversors, el govern serà present a la fira MIPIM (Mercat Internacional dels Professionals Immobiliaris) que es fa la setmana que ve a Cannes i que és una de les cites més destacades del sector. Després d'aquesta mostra, l'executiu català farà trobades amb inversors immobiliaris a Londres, Barcelona i Nova York.

La venda dels 13 edificis suposarà un estalvi de 15 milions d'euros anuals per a l'administració catalana, en concepte de censos i despeses de manteniment dels immobles (impostos, assegurances, reparacions, etcètera). La subhasta d'aquests edificis forma part del pla de racionalització del patrimoni que el govern ha dissenyat per aconseguir reduir dèficit públic amb l'import íntegre de l'operació i reduir endeutament a través de la redempció dels censos.

Dels 23 edificis d'oficines que es van posar a la venda a finals del 2011, la Generalitat ja n'ha venut 21 (veure document annex), 2 dels quals estan pendents de formalitzar (Via Laietana 69 i Diagonal 523-525), per un total de 331.637.624 euros. Aquestes operacions han suposat un estalvi de 17 milions d'euros anuals en concepte de censos i despeses de manteniment dels immobles.