



Barcelona, 18 de març del 2014

Nou calendari de la subhasta Anlló

La Generalitat amplia fins al 30 d'abril el termini de presentació d'ofertes pels hotels de Sant Feliu de Guíxols

- L'acte públic d'obertura de sobres es celebrarà el 28 de maig a Barcelona
- Es manté la data prevista del 8 d'abril per a la subhasta dels tres habitatges
- El ritme de visites s'ha incrementat i ja s'han rebut 150 manifestacions d'interès

El Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya ha modificat el calendari de la subhasta dels hotels dels germans Anlló i ha ampliat fins al 30 d'abril el termini que tenen els inversors per presentar les seves ofertes. L'acte públic d'obertura de sobres es celebrarà el 28 de maig a la sala d'actes de la Direcció General del Patrimoni, a Barcelona. Pel que fa als tres habitatges que es venien en tercera i quarta subhasta, es manté la data prevista del 21 de març, per a la presentació d'ofertes, i del 8 d'abril, per a l'acte públic d'obertura de sobres.

El passat 11 de març, una vegada ja s'havia convocat la subhasta, el Departament va tenir coneixement de l'existència d'un litigi contra el Pla urbanístic de Sant Feliu de Guíxols, que pot afectar de manera col·lateral l'ús urbanístic dels hotels que estan en procés de venda. Per tal de garantir la seguretat jurídica dels possibles compradors, el Departament ha decidit ampliar el termini de presentació d'ofertes dels vuit hotels i l'habitatge que es venien en primera i segona subhasta, per introduir una clàusula nova a les condicions de la subhasta que informi d'aquesta eventualitat. La resta de condicions es mantenen tal com estaven a la convocatòria inicial.

El Departament d'Economia i Coneixement va convocar el mes de gener la subhasta dels immobles procedents de l'herència intestada dels germans Anlló. Concretament, va posar a la venda 12 lots, quatre habitatges i vuit hotels. En aquests moments, ja s'han rebut un total de 150 manifestacions d'interès d'inversors nacionals i internacionals, la majoria dels quals han expressat la seva voluntat de mantenir l'activitat hotelera dels immobles. El ritme de visites s'ha incrementat, però a data d'avui no s'ha rebut cap oferta en ferm.

L'hotel Panorama es retira temporalment de la subhasta

D'altra banda, s'ha decidit retirar temporalment l'hotel Panorama del procés de venda, després d'haver detectat un error en les dades registrals de la finca. Els tècnics de la Direcció General del Patrimoni estan treballant amb el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols per regularitzar la situació i es reserven un termini màxim de sis mesos per resoldre-ho. Tan bon punt la informació registral s'hagi pogut actualitzar, es reprendrà el procés de venda d'aquest hotel de manera immediata, sense necessitat d'haver de tornar a fer els tràmits previs a la subhasta.



Barcelona, 18 de març del 2014

Llistat dels immobles que sortiran a subhasta el proper 8 d'abril:

	tipus d'immoble	adreça	població	3a subhasta	4a subhasta (-15%)
Lot 1	Habitatge	Jacint Verdaguer, 30	Sant Feliu de Guíxols	233.927	198.838
Lot 2	Habitatge	Pg. Guíxols 13, esc. 1, 3r 1a	Sant Feliu de Guíxols	284.262	241.622
Lot 3	Habitatge	St. Martíria, 22	Sant Feliu de Guíxols	76.292	64.849
TOTAL				594.481	505.309

Llistat dels immobles que sortiran a subhasta el proper 28 de maig:

	tipus d'immoble	adreça	població	1a subhasta	2a subhasta (-20%)
Lot 1	Antic Hotel Avenida	Maragall, 14	Sant Feliu de Guíxols	390.830	312.664
Lot 2	Antic Hotel Rex II	Maragall, 22	Sant Feliu de Guíxols	499.447	399.558
Lot 3	Antic Hotel Mediterraneo	Penitència, 12	Sant Feliu de Guíxols	596.356	477.085
Lot 4	Antic Hotel Regina	Creu 32; Algavira, 15 i 17	Sant Feliu de Guíxols	460.544	368.435
Lot 5	Antic Hotel Regente	Creu, 27	Sant Feliu de Guíxols	146.308	117.046
Lot 6	Antic Hotel Rex I i Les Noies	Rbla. Portalet, 8-12 i 16-20 Sant Ramon, 10 Sant Roc, 11	Sant Feliu de Guíxols	618.638	494.910
Lot 8	Antic Hostal Montserrat	Rambla Portalet, 5	Sant Feliu de Guíxols	298.119	238.495
Lot 9	Habitatge	Creu,56	Sant Feliu de Guíxols	77.677	62.141
TOTAL				3.087.919	2.470.335

Propera subhasta dins un termini màxim de sis mesos:

	tipus d'immoble	adreça	població	1a subhasta	2a subhasta (-20%)
Lot 7	Antic Hotel Panorama	Maragall, 14	Sant Feliu de Guíxols	1.825.000	1.460.000
TOTAL CONJUNT LOTS HERÈNCIA ANLLÓ				5.507.400	4.435.644