

Aprovada inicialment la modificació del PDU de la Val d'Aran

- Els canvis tenen com a objectiu regular les bordes i cabanes araneses, impulsar els documents per gestionar el risc i preservar els valors del riu Garona i, finalment, fer petites esmenes encaminades a clarificar les competències municipals.

La Comissió territorial d'Urbanisme de la Vall d'Aran (CUVA) ha aprovat avui inicialment la modificació del Pla director urbanístic (PDU) de la Val d'Aran, amb la voluntat de garantir l'autonomia municipal i, especialment, de preservar l'arquitectura tradicional aranesa.

El PDU va ser aprovat el mes de juny de 2010 i inclou els nou municipis de la vall: Bausen, Canejan, Les, Bossòst, Arres, Vilamòs, Es Bòrdes, Vielha i Naut Aran. La seva informació pública i els recursos presentats amb posterioritat a la seva aprovació van posar de manifest la preocupació del territori per alguns aspectes que podien vulnerar el principi d'autonomia municipal i les competències dels ajuntaments.

En atenció a aquesta situació, el Departament de TES va decidir el 2011 modificar el PDU i precisar la interpretació dels preceptes del Pla que generaven més dubtes en el territori. Així, els principals canvis que recull el document aprovat inicialment avui són els següents, als quals es poden afegir altres matisos i modificacions de detalls:

- **Manteniment i preservació de les bordes.** Fixa els criteris d'ús i recuperació de les construccions agro-ramaderes per afavorir-ne la preservació per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials. En tot cas, el PDU vetlla perquè aquestes construccions en sòl no urbanitzable mantinguin el caràcter de no residencial. Aquests criteris s'inclouen en un document tècnic consensuat pel Departament de TES, els ajuntaments de la Vall, el Consell General de l'Aran, el col·lectiu de tècnics amb presència a la Vall i la Comissió d'Auvingatge de l'Aran.
- **Parc territorial del Garona.** El PDU fixa les bases per a la seva ordenació tot tenint presents les conseqüències de les inundacions del mes de juny de l'any passat i determina la necessitat d'un pla especial integral que abasti el curs fluvial impulsat des del Consell General d'Aran, així com la conveniència d'un nou aixecament topogràfic i d'un estudi hidrològic.



- **Equipaments.** El document diferencia els equipaments locals dels que tenen abast supramunicipal.
- **Espais de protecció patrimonial.** Explicita que correspon als ajuntaments concretar els límits d'aquests entorns de protecció, els quals tenen un caràcter únicament indicatiu.
- **Infraestructures viàries.** Afegeix, entre els traçats proposats que hauria de prendre en consideració l'estudi informatiu del Ministeri de Foment, l'alternativa de desdoblament de l'N-230.
- **Precatàleg de la xarxa patrimonial.** Explicita la competència municipal en l'elaboració dels catàlegs dels béns.
- **Normativa d'edificació.** Admet que, tot i la obligatorietat dels paràmetres constructius més rellevants, els paràmetres edificatoris es puguin adaptar, justificadament, a les característiques pròpies de cada àmbit territorial.
- **Era Bordeta.** Possibilita que el propi municipi reguli el sòl d'Era Bordeta a través del seu POUM, tot formulant propostes d'equipaments o d'activitats econòmiques sempre que aquestes no tinguin usos residencials i garanteixin una correcta inserció territorial.
- **Infraestructures d'accessibilitat i de serveis tècnics.** Posa de manifest que aquestes infraestructures es podran tramitar mitjançant els instruments urbanístics adients i es regularà en la legislació urbanística i sectorial corresponent.
- **Reconeixement d'assentaments preexistents.** Preveu, quan estigui justificat per algun objectiu d'interès públic, que algun d'aquests assentaments es pugui incloure en una delimitació de sòl urbà amb una ordenació que asseguri el manteniment del seu caràcter.

9 de maig de 2014