



■ Comunicat de premsa ■

Habitatge reforça els serveis de mediació per al lloguer social al Montsià

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consell Comarcal del Montsià han signat avui dos convenis per aconseguir més pisos de lloguer amb preus per sota dels de mercat a la comarca.

El secretari d'Habitatge i Millora Urbana, Carles Sala, i el president del Consell Comarcal del Montsià, Joan Martín, han signat aquest matí dos acords de col·laboració per augmentar el nombre de pisos de lloguer social disponibles a la comarca.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya encomana, per conveni, la gestió dels serveis al territori a través de les borses de mediació per al lloguer social i les oficines locals d'habitatge. Aquests ens municipals o supramunicipals ofereixen informació i atenció ciutadana, s'encarreguen de la captació i la gestió dels habitatges del programa de mediació i, també, fan altres tramitacions.

El conveni signat per al **Programa de mediació i cessió d'habitatges per al lloguer social**, té com a objectiu impulsar aquest servei per mitjà de la borsa d'habitatge municipal. Les borses fan de mediadores entre les persones propietàries i les llogateres, garanteixen el bon ús dels pisos, negocien rendes de lloguer per sota del preu de mercat i cerquen l'habitatge més adequat a la unitat de convivència sol·licitant. L'Agència de l'Habitatge finançarà una part de la despesa dels serveis de mediació: 450 euros per contracte de lloguer de 2014, i 200 euros per gestió i seguiment dels contractes anteriors. La previsió per aquest any és superar les 100 mediacions de contractes de lloguer social.

L'altre conveni, fa referència al funcionament de l'**Oficina Local d'Habitatge del Consell Comarcal del Montsià**. Aquesta oficina ha atès, durant l'any 2013, 4.329 visites presencials. Si a aquesta quantitat hi afegim les consultes per via telefònica o per correu electrònic, el nombre de peticions ateses ha estat de més de 6.500.

Carles Sala ha assenyalat la importància del nombre de persones que s'han pogut atendre gràcies a aquest desplegament d'oficines locals d'habitatge distribuïdes en el territori. Actualment, hi ha 117 oficines i borses que presten aquests serveis a Catalunya. Durant l'any 2013 s'han atès més d'un milió de consultes relatives a temes d'habitatge, 590.000 de les quals han estat ateses presencialment, mitjançant les oficines locals, les borses i les diverses seus de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de Barcelona, Lleida, Tarragona, Girona i les Terres de l'Ebre.

5 de juny de 2014

