

■ Comunicat de premsa ■

El conseller Vila lliura les claus de 41 habitatges amb protecció oficial a Barcelona

- S'han adjudicat en règim de lloguer o de lloguer amb opció a compra, amb una quota mensual d'entre 216 i 296 euros.
- Des de l'any 2011, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha lliurat més de 5.800 pisos amb protecció oficial, dels quals 4.041 han estat entregats a la demarcació de Barcelona.
- L'adjudicació dels pisos s'ha fet a través del Registre d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona.



El conseller de Territori i Sostenibilitat, Santi Vila, acompanyat del regidor del districte de Sant Martí de Barcelona, Eduard Freixedes, ha lliurat avui les claus de 41 habitatges de protecció social, situats a la capital catalana, als seus corresponents adjudicataris. Els pisos corresponen a les escales 244 i 246 del bloc 7B a la promoció Sud-oest del Besòs, situada al carrer Cristòfol de Moura, i han estat construïts per l'Institut Català del Sòl (Incasòl), amb una inversió de 5,36 MEUR.

La promoció compta amb un total de 64 pisos i estan distribuïts en planta baixa més 5 plantes pis. Hi ha 29 pisos de dues habitacions i 35 tres habitacions, que

■ **Comunicat de premsa** ■

s'han adjudicat en règim de lloguer i de lloguer amb opció de compra. Aquesta darrera opció permet als adjudicataris signar un contracte d'arrendament per 10 anys i, dins d'aquest termini, disposar d'una opció de compra. Si opten per adquirir el pis, durant els cinc primers anys de vigència del contracte podran donar com a entrada la totalitat de les quotes ja pagades.

Dels 64 habitatges amb que compta la promoció avui se n'han entregat 41, ja que els 23 restants l'Agència de l'Habitatge de Catalunya els va cedir per conveni a [Caritas Diocesana de Barcelona](#) i a la [Fundació Privada Mambré](#) per impulsar programes socials d'habitatge relacionats amb la inclusió de persones amb necessitats especials d'atenció.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona, integrat per la Generalitat i l'Ajuntament de Barcelona, ha estat l'encarregat d'adjudicar els 41 habitatges lliurats avui. D'aquests, 34 han estat adjudicats per sorteig entre les persones inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona i 7 mitjançant la Mesa d'emergències de Barcelona, destinats a famílies que han perdut el seu habitatge.

Dels 34 pisos que s'han adjudicat per sorteig i que anaven destinats a famílies d'entre 2 i 6 membres, un total de 16 es van reservar per als veïns del barri i dels entorns.

A la promoció hi ha pisos de dues i de tres habitacions amb una superfície que va de 51,66 m² a 70,91 m². El preu de la renda mensual oscil·la dels 216 als 296 euros mensuals, als quals s'han d'afegir les despeses de la comunitat i l'IBI. L'edifici compta amb 32 places d'aparcament que no estan vinculades als habitatges i que es poden llogar per separat.

Obres de reparació

Els 41 habitatges van ser ocupats de forma il·legal el mes de gener de 2011, quan encara no havien estat adjudicats. El 16 de maig de 2013 es van poder recuperar i es van iniciar obres d'adequació, ja que van quedar en molt mal estat.

Els treballs han consistit en la reparació de l'aparcament, dels elements comuns de la promoció i del sistema d'energia solar. A l'interior dels pisos s'han fet actuacions de neteja general i reposició de les cuines i els banys. També s'ha refet el sistema de climatització i totes les instal·lacions d'electricitat, aigua i gas. Finalment, s'han rehabilitat les fusteries interiors i exteriors i s'ha repintat l'interior de tota la promoció. Les obres han finalitzat aquest mateix mes i han suposat una inversió de 671.866,52 euros (sense IVA).

■ Comunicat de premsa ■

El barri del Sud oest del Besòs

El barri del sud oest del Besòs va ser construït entre els anys 1959 i 1966 pel Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, per solucionar el dèficit d'habitatges existent durant la dècada dels anys 60. Els blocs es van organitzar en súper-illes, formant espais verds entre si, i van ser dissenyats pels arquitectes Subías/Giraldez/Iñigo.

Amb l'aparició de l'aluminosi es van dur a terme una sèrie d'inspeccions que van detectar aquesta patologia en 7 dels blocs de tot el polígon, que s'havien de substituir, mentre que a la resta l'estat de l'estructura es podia resoldre amb rehabilitació. Els habitatges existents tenien una superfície útil interior al voltant de 45m².

El bloc 7B és l'últim dels 6 blocs que formen part del procés de remodelació, i no està destinat a afectats urbanístics. El procés es va iniciar el 1999 i ha suposat la construcció de 429 habitatges, amb una inversió global que supera els 32 milions d'euros.

Més de 5.800 pisos protegits lliurats

Des de gener de 2011 fins el mes de juny d'enguany, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha lliurat un total de 5.801 habitatges de protecció oficial a tot Catalunya, dels quals 4.041 han estat entregats a la demarcació de Barcelona.

Uns altres 685 pisos del total de lliurats estaven situats a Girona, mentre que 567 pertanyien a la demarcació de Tarragona i 508, a Lleida.

26 de juny de 2014