

El conseller Santi Vila col·loca la primera pedra d'una promoció de 63 habitatges per a joves a l'Hospitalet de Llobregat

- Els pisos estaran situats a l'Avinguda Carrilet cantonada amb la Rambla de la Marina de Ca n'Arús, a l'Hospitalet de Llobregat, en un solar cedit gratuïtament per l'Ajuntament.
- La promoció compta amb un local que es destinarà a casal per a la gent gran, amb una superfície construïda total de 1.627,84 m².



Imatge virtual de l'edifici

El conseller de Territori i Sostenibilitat, Santi Vila, ha presidit avui la col·locació de la primera pedra d'una promoció d'habitatges de lloguer per a joves a l'Hospitalet de Llobregat, acompanyat de l'alcaldeessa, Núria Marin i del delegat del Govern de la Generalitat a Barcelona, Fernando Brea.

Es tracta d'un bloc únic esglaonat en alçada, amb planta baixa més 5 plantes pis confrontant amb la Rambla Marina, planta baixa i 7 plantes pis al tram central i planta baixa més 9 plantes pis que amaga la mitgera que delimita el solar. A partir de la planta segona es situen els 63 habitatges, 56 dels quals tenen un dormitori i dos els 7 restants. Dos dels habitatges són adaptats, encara que la resta estan dissenyats preveient la possibilitat que puguin ser ocupats per persones amb mobilitat reduïda.



■ Comunicat de premsa ■

L'equipament municipal per a la gent gran està distribuït en planta soterrani, baixa i primera, amb accés a través de la cantonada avinguda Carrilet i Rambla de la Marina. Té una superfície construïda total de 1.627,84 m². L'Ajuntament assumirà el cost de la compra i l'adequació del local com a casal d'avis.

Per tal de millorar l'eficiència energètica de l'edifici, s'ha previst un sistema de calefacció centralitzat pels habitatges, amb caldera de microgeneració, el que permet no disposar de gas a l'interior dels habitatges. També s'ha incorporat un comptador d'electricitat únic, gestionat a través d'una empresa de serveis energètics, que s'encarregarà del manteniment del sistema de producció d'aigua calenta sanitària i calefacció i del comptatge del consum elèctric i tèrmic de cada habitatge.

L'obra s'ha contractat amb un sistema de doble volta que, durant la fase d'adjudicació, permet revisar amb l'empresa que ha presentat l'oferta més avantatjosa, l'amidament previst al projecte per tal d'evitar un possible increment del cost de les obres. L'empresa adjudicatària ha estat l'UTE Corsán-CorviamConstrucció, SA - MJ Gruas, SA, amb un pressupost de 3,88 M€ (sense IVA). El termini d'execució previst és de 22 mesos.

27 de juny de 2013