



Barcelona, 14 d'octubre de 2014

La Generalitat ven a l'Ajuntament dos edificis situats a la ciutat de Barcelona

- Aquesta operació s'emmarca en el Pla de racionalització i optimització d'espais del Govern català i servirà per reduir en 30 milions el deute que té pendent amb el consistori

La Generalitat ha formalitzat avui la venda a l'Ajuntament de Barcelona de l'edifici del carrer Via Laietana 8-10, que acollia l'antiga seu dels jutjats, i de la nau principal de Can Batlló, situada al carrer Mossèn Amadeu Oller 3, al districte de Sants Montjuïc. Les dues finques que adquirirà l'Ajuntament en concepte de dació en pagament estan valorades en 30 milions d'euros, i serviran per compensar una part del deute que la Generalitat té contret amb el consistori.

L'immoble del carrer Via Laietana 8-10, que actualment està desocupat, té una superfície construïda de 9.954 m² sobre rasant i 899 m² sota rasant i està valorat en 14.719.000 euros. La nau principal de Can Batlló està en fase de desocupació i té una superfície de 21.830 m². Un cop descomptades les obres d'urbanització de l'entorn, que aniran a càrrec de l'Ajuntament, el valor de l'immoble és de 15.281.000 euros.

Aquesta operació s'emmarca en el Pla de racionalització i optimització d'espais que el Govern ha dissenyat per aconseguir una gestió més eficient dels immobles ocupats per serveis administratius, i que permet estalviar costos i obtenir uns ingressos extraordinaris que es destinaran a sanejar les finances de la Generalitat.

En aquest sentit, aquesta transacció forma part del protocol de col·laboració signat entre Generalitat i Ajuntament, que té per objectiu dur a terme les actuacions necessàries per compensar el deute existent entre la Generalitat i el consistori barceloní, i segueix el calendari de pagament acordat entre ambdues institucions.

Els 30 milions d'euros d'aquestes dues operacions, més els 15 milions dels drets urbanístics de la finca de la Model, traspassada a l'Ajuntament d'acord amb el conveni subscrit en matèria d'equipaments penitenciaris, sumen un total de 45 milions d'euros en operacions patrimonials que serviran per reduir les transferències pendents per part de l'administració autonòmica.