

Sant Cugat del Vallès compta amb un nou servei d'intermediació hipotecària

Avui s'ha presentat a Sant Cugat del Vallès el nou Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge (SIDH) que la Diputació de Barcelona ha posat en marxa en aquest municipi, amb la col·laboració de l'Ajuntament, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Col·legi d'Advocats de Terrassa. Aquest servei, que la Diputació està desplegant per totes les comarques de Barcelona, va entrar en funcionament a Sant Cugat el 17 d'octubre passat.

La presentació del SIDH de Sant Cugat, que ha tingut lloc aquest matí a la Sala de Plens de l'Ajuntament, ha anat a càrrec del diputat de Benestar Social, Salut Pública i Consum de la Diputació de Barcelona, Josep Oliva; el regidor de Serveis Socials, Sanitat, Joventut i Habitatge de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, Raül Grangé; el director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, Jaume Fornt, i el degà del Col·legi d'Advocats de Terrassa, Miquel Sàmper.

El Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge és fruit de la coordinació amb Ofideute, el servei de mediació hipotecària de la Generalitat de Catalunya. L'objectiu del SIDH, que compta amb la col·laboració dels Col·legis d'Advocats de la demarcació de Barcelona, és augmentar i estendre els punts d'atenció a les famílies que tenen problemes per afrontar els deutes hipotecaris, així com establir una acció coordinada i un model i circuit únics de mediació en tot el territori de la demarcació de Barcelona.

Ofideute, que és un servei que ofereix l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat, es va crear l'any 2010 per pal·liar els efectes de la crisi en l'àmbit de l'habitatge i evitar l'exclusió social per motiu residencial. Des de llavors, treballa per estendre la mediació entre els particulars i les entitats bancàries als municipis.

El desembre de 2012 la Generalitat i la Diputació van signar un conveni per coordinar els serveis de mediació hipotecària amb què comptaven les dues administracions. Amb la signatura d'aquest conveni, el servei Ofideute es

■ **Comunicat de premsa** ■

coordina amb el SIDH de la Diputació per oferir un servei de proximitat a la ciutadania.

Funcionament del SIDH de Sant Cugat

A Sant Cugat, el SIDH és de cobertura municipal i està ubicat a l'Oficina Local d'Habitatge (carrer d'Elies Rogent, 10). S'hi pot accedir a través dels Serveis Socials i també de l'Oficina Local de Consum.

Les famílies que es derivin al SIDH, una vegada feta la comprovació de les condicions d'accés (ser propietaris d'un únic habitatge que s'utilitzi com a habitatge principal i no poder afrontar el pagament de la hipoteca), són entrevistades per la persona lletrada especialitzada, que fa una proposta de modificació de les condicions del deute. Aquesta proposta és tramesa a Ofideute, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que farà la mediació amb l'entitat financera corresponent.

Fins el 17 d'octubre, data en que va entrar en funcionament el SIDH de Sant Cugat, els veïns dels municipis de Sant Cugat, Castellbisbal i Rubí s'adreçaven a la seu d'Ofideute de Barcelona per ser atesos. Fins llavors Ofideute havia gestionat 80 expedients d'aquests tres municipis i des del 17 d'octubre el SIDH de Sant Cugat ja n'ha gestionat vuit més.

Punts SIDH en funcionament

Actualment estan en marxa els punts SIDH de les comarques de l'Anoia, el Berguedà, el Bages i el Garraf, i alguns punts en municipis del Baix Llobregat, el Vallès Occidental i el Barcelonès. Però es preveu el desplegament territorial d'aquest servei de forma progressiva per tota la demarcació de Barcelona. De moment, funcionen 17 punts d'atenció: a Igualada, Sant Sadurní d'Anoia, Berga, Vilanova i la Geltrú, Vilafranca del Penedès, Viladecans, Castelldefels, Santa Coloma de Gramenet, el Prat de Llobregat, Gavà, Sant Adrià de Besòs, l'Hospitalet de Llobregat, Sant Boi de Llobregat, Manresa, Consell Comarcal del Bages, Sant Cugat i Terrassa. En aquests punts, s'hi han atès més de 1.450 famílies. Un 74% de les propostes d'intermediació amb les entitats financeres han estat acceptades.

25 de novembre de 2014