

El Departament de TES explica la nova Llei de territori a la *Asociación Española de Técnicos Urbanistas*

- **La nova legislació suposarà repensar tota la legislació vigent en matèria de política territorial i d'urbanisme i permetrà integrar les diverses normatives que més afecten l'ordenació del territori**

El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra, ha explicat avui la nova Llei de territori en el marc de la jornada anual que celebra la *Asociación Española de Técnicos Urbanistas* (AETU). La trobada d'enguany, que ha tingut lloc a Aranda de Duero (Burgos), s'ha centrat a debatre les experiències més innovadores sobre models d'ordenació del territori. És amb aquest motiu, i en el marc d'una taula rodona de directors generals d'urbanisme de l'Estat, que el director general ha exposat els principals objectius de la Llei de territori que impulsa el Departament de TES.

Així, la Llei es concep com la materialització d'un procés de revisió dels objectius, els instruments i els procediments vigents a hores d'ara per a l'ordenació del territori i l'urbanisme. L'objectiu del Departament és anar més enllà dels habituals canvis periòdics en la legislació per proposar una reforma completa del model, iniciant aquest canvi amb un debat a fons i sense limitacions, adreçat als ens locals, professionals de l'urbanisme, actors econòmics i entitats interessades en l'ordenació del territori.

Repensar el model de planejament

Segons ha exposat Serra, actualment ens trobem en un canvi de cicle estructural, amb unes necessitats diferents a les que han regit la pràctica urbanística de les darreres dècades. Fer més visible la component econòmica en el planejament, impulsar la planificació supramunicipal, racionalitzar les diverses figures del planejament, abordar nous instruments de gestió i de repartiment de beneficis i càrregues i examinar les competències en ordenació de la Generalitat i els ajuntaments són alguns dels reptes sobre la taula.

Igualment, es considera necessari debatre com agilitar el procés planificador i prioritzar la rehabilitació, regeneració i renovació urbanes com a estratègia de futur, front l'ocupació de nou sòl.

Per tal de posar al dia aquests i altres conceptes, el Departament de TES ha iniciat els treballs per a una Llei de territori que revisarà i integrarà en una única legislació la normativa sobre ordenació del territori, urbanisme i paisatge. Així

mateix, comportarà la redacció d'una norma catalana específica d'ordenació del litoral.

La voluntat és que la nova Llei tingui un caràcter estratègic i rector, que funcioni com un paraigües durador i estable. Per tant, serien els posteriors reglaments els que desenvoluparien cadascuna de les seves vessants i els que entrarien en el detall normatiu.

Procés participatiu per enriquir la Llei

Per tal que la nova Llei es construeixi sobre la base d'un coneixement actualitzat de la problemàtica actual i de les propostes dels sectors més relacionats amb l'urbanisme, el Departament de TES ha engegat també un ampli procés participatiu.

Aquest procés s'estructura en sis sessions de debat de caràcter temàtic distribuïdes territorialment, de les quals ja s'han celebrat tres. Cadascuna d'elles recopilarà les propostes que facin els assistents, tant de manera presencial com online.

Un cop finalitzin les sessions de debat, es publicaran els informes amb els resultats de cada jornada. Posteriorment, es redactarà un document de bases de la Llei i un document de retorn, on es plasmarà com s'han considerat les propostes rebudes. El Departament de TES preveu presentar públicament aquests dos treballs durant el primer semestre de 2015, data a partir de la qual començarà a treballar en l'articulat de l'avantprojecte de la nova Llei.

28 de novembre de 2014