

El secretari d'Habitatge i Millora Urbana presenta a Vilanova i la Geltrú l'Estratègia Catalana de Renovació Energètica d'Edificis

- **Carles Sala ha destacat la importància que les administracions fomentin l'eficiència energètica en totes les seves actuacions i siguin un exemple motivador per a empreses i particulars.**
- **Municipis com Sant Boi de Llobregat, Sabadell, Granollers i Rubí ja han iniciat projectes de reducció de la despesa energètica.**
- **Un total de 78 entitats, des d'universitats, col·legis professionals, ajuntaments i associacions empresarials del sector de la construcció han signat la seva adhesió a l'Estratègia Catalana de Renovació Energètica d'Edificis.**

El secretari d'Habitatge i Millora Urbana, Carles Sala, ha presentat avui en el marc de la Jornada "Renovació energètica d'edificis municipals", que ha tingut lloc a Vilanova i la Geltrú, l'[Estratègia Catalana de Renovació Energètica d'Edificis](#) (ECREE).

L'ECREE té com a objectiu incentivar els propietaris dels 1,2 milions d'edificis que hi ha a Catalunya, tant d'usos residencials com terciaris, per tal de millorar el seu comportament energètic, impulsant l'estalvi econòmic i les condicions d'habitabilitat i confort. L'Estratègia s'emmarca en el projecte europeu MARIE (2011-2014) i en la implementació a Catalunya de la Directiva Europea d'eficiència energètica. Carles Sala ha destacat el paper fonamental que tenen les administracions públiques "com a motors exemplificadors de cap on ha d'anar tant el sector terciari com els particulars".

Dins la Jornada, aquesta tarda, s'exposaran exemples de municipis que ja tenen plans d'eficiència energètica com Sant Boi de Llobregat, Sabadell, Granollers i Rubí i empreses privades com [Wattia Innova](#), d'Olot, que compta amb unes oficines que tenen un cost zero de consum energètic.

L'objectiu és aconseguir que l'any 2020 s'hagi reduït el consum estimat d'energia del parc d'habitatges i edificis en un 14,4%, amb un estalvi de 800 MEUR, i hagin baixat un 22% les emissions de CO₂. Per tal d'assolir-ho, es preveuen impulsar 120 macroprojectes de renovació energètica que suposaran una inversió de més de 1.400 MEUR i la creació de 14.000 llocs de treball associats.

Un total de 78 entitats, des d'universitats, col·legis professionals, ajuntaments i associacions empresarials del sector de la construcció han signat la seva adhesió a l'ECREE. Per aquest any 2014 s'ha impulsat un primer grup de 13 projectes anomenats tractors, és a dir, amb capacitat de generar noves actuacions similars.

D'aquest primer grup de projectes cal destacar els següents:

1. Millora de la gestió energètica en edificis d'habitatges de l'Incasòl

L'objectiu és reduir la factura energètica que paga el llogater d'habitatge social. Té dos línies principals d'actuació: la primera, que s'impulsarà en un conjunt de 138 promocions (5.288 habitatges) amb una inversió de 2 MEUR, s'orienta a millorar l'eficiència de les plaques solars tèrmiques per aigua calenta sanitària. Aquests treballs en curs suposaran un estalvi mig del 40% en la factura de gas natural als llogaters. La segona línia, en fase de disseny i amb una inversió prevista d'1 MEUR, s'orientarà a millores en la contractació de comptadors i potències, així com en l'enllumenat de les escales. Amb aquesta iniciativa, les comunitats de propietaris podran estalviar fins a un 80% de la seva factura energètica

2. Renovació energètica d'edificis d'habitatge plurifamiliars amb sistemes centralitzats de calefacció

Aquest projecte s'orienta principalment a la renovació de sales de calderes centralitzades de 50 edificis per equips de millor rendiment i/o la substitució de combustibles contaminants i ineficients per gas natural. Es complementarà amb l'aplicació d'altres mesures per a aconseguir un òptim ús de l'energia aportada per les instal·lacions, com ara el repartiment de consums (i facturació) individualitzat per a cada habitatge.

Així mateix, es consideraria, si la comunitat de propietaris ho decideix, la renovació arquitectònica de la pell de l'edifici finançant les actuacions també a través de la factura energètica de cada habitatge.

3. Programa calderes de biomassa.

Consisteix en la substitució de 150 calderes de gasoil per altres de biomassa en edificis i equipaments municipals de Catalunya.

En l'actualitat, s'acaba d'iniciar la fase pilot d'aquest programa amb una inversió total de 825.000 euros als municipis de Tossa de Mar (dues calderes de 250 Kw per a la xarxa de biomassa a la zona esportiva); Ogassa (una caldera de 140 Kw per a la xarxa de distribució de calor per a l'escola, el local social de la cooperativa i l'hostal); Celrà (CEIP les Falgueres i escola de dansa), i la Fatarella (una caldera de 250Kw per a 3 edificis municipals).

Cinc accions estratègiques

L'Estratègia, a part de generar, donar suport i desenvolupar projectes tractor, també ha posat en marxa cinc accions estratègiques orientades a superar alguns dels obstacles que es troba el mercat de la renovació dels edificis per emergir:

- **Construir un sistema d'informació objectiu.** Durant l'any 2014 s'han posat els fonaments d'aquest sistema d'informació, que permetrà visualitzar d'una manera automàtica i objectiva els avanços en els processos de renovació energètica d'edificis.

A finals de 2015 aquest sistema serà operatiu pels edificis de la Generalitat i permetrà observar l'acció dels departaments i empreses públiques per reduir el consum d'energia en els edificis.

- **Capacitació de perfils professionals i implicació dels propietaris.** Aquest any 2014 s'han realitzat 2 cursos pràctics (implicant 12 edificis i 9 organitzacions públiques i privades) per formar en gestió energètica d'edificis d'oficines més de 60 professionals.

Igualment, s'ha preparat una campanya d'implicació dels propietaris d'habitatges que s'iniciarà abans de finals de 2014. La campanya, que s'anomena "Illa Eficient", es durà a terme a l'illa de Barcelona formada pels carrers de Viladomat, Gran Via, Calàbria i Diputació. L'objecte principal és convèncer a les comunitats de propietaris d'iniciar processos de renovació.

- **Fomentar la competitivitat dels productes i serveis de renovació energètica.** S'ha construït un primer prototipus d'aplicació [web](#) on es poden consultar els casos d'èxit més rellevants en renovació energètica d'edificis, així com els productes i serveis utilitzats en cada cas.
- **Millorar el model de governança de la renovació energètica d'edificis.** S'ha constituït el Comitè Executiu de l'Estratègia, que vetllarà pel seu desenvolupament i assoliment d'objectius, i la Comissió Interdepartamental, que ha de permetre aplicar mesures de renovació als edificis que utilitza el Govern i les seves agències.
- **Millorar el model de finançament de la renovació energètica d'edificis.** Aquesta darrera acció treballa en dos línies principals, la de generar projectes tractor com a base d'un programa d'inversions i la construcció d'un nou model de finançament, que ha de seguir els ritmes que marquen els diferents programes i iniciatives financeres de la Unió Europea.

3 de desembre de 2014